



COMUNE DI FORLÌ
AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI

**LAVORI DI RISANAMENTO E SISTEMAZIONE DI IM-
PIANTI IDRAULICI/ TERMICI E RELATIVE CENTRALI
IN ALCUNI EDIFICI DI PROPRIETA' DELL'AMMINISTRA-
ZIONE COMUNALE DI FORLÌ (SOSTITUZIONE CALDAIA
CENTRALE TERMICA EX ISTITUTO PROFESSIONALE
AGRARIO VILLAFRANCA).**

RELAZIONE TECNICA

IMPORTO

lavori in appalto a base di gara:

netti € 38.035,34

di cui oneri della sicurezza € 1.035,00

TOTALE ONERI SICUREZZA

€. 1.035,34

TOTALE LAVORI EDILI SOGGETTI A RIBASSO

€. 37.000,34

IL PROGETTISTA

(geom. Maltoni Ezio)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Gianluca Foca)

I lavori di cui in oggetto riguardano l'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Istituto Agrario" di Villafranca, e sono le opere di seguito elencate:

- Smontaggio di porta vetri in legno nel locale cucina, fornitura e posa in opera di nuova porta in alluminio a taglio freddo dim 130 x 230 simile a quella rimossa completa di vetri a camera di sicurezza, serratura e maniglia in metallo e grata di areazione da cm 30x40 con rete antinsetto. (con maniglione antipanico se richiesto dalla D.L.);
- Realizzazione di controsoffitto in lastre di cartongesso avente resistenza al fuoco Rei 60 e compreso lo smontaggio e il successivo rimontaggio di n 2 plafoniere;
- Fornitura e posa in opera di nuova porta in metallo Rei 60 tra cucina e disimpegno dimensioni 90x210 compreso rimozione di quella esistente, posa di soglia in marmo per compensare il dislivello, ripristino di muratura con intonaco;
- Realizzazione di apertura su muratura in mattoni ad una testa compreso architravatura per messa in comunicazione disimpegno e sala polifunzionale. Dim 90 x 210 compreso posa in opera di porta precedentemente smontata in cucina, o altra porta di recupero e ripristino pavimento con soglia in marmo;
- Realizzazione di apertura su muratura in tramezzi da cm 8 per messa in comunicazione le due sale polifunzionali. Dim 200x220 compreso ripristino degli intonaci interni;
- Ripristino di intonaci ammalorati con demolizione fino al vivo della muratura, sfugatura e lavaggio di muratura, esecuzione di nuovo intonaco con malta premiscelata a base calce finito al civile;
- Tinteggiatura dei locali oggetto di intervento con pittura a tempera traspirante data a due mani;
- Scartavetratura, pulizia e riverniciatura con due mani di smalto di porta in metallo esistente per centrale termica;
- Prestazione di manodopera in economia per assistenza agli impiantisti per modifiche di impianto elettrico ed idrico;
- PORTA A SOFFIETTO SCORREVOLE di larghezza di mt. 2,00 circa e porta di dimensioni 90*210;
- lavori di competenza dell'idraulico per la sostituzione della caldaia nella central termica sopra citata, secondo le indicazioni di seguito riportate:
 - 1.N.1 CALDAIA A CONDENSAZIONE MURALE PER RISCALDAMENTO E PRODUZIONE DI ACQUA CALDA MARCA IMMERGAS MODELLO VICTRIX MAIOR 35TT;
 - 2.N.1 KIT SDOPPIATO IMMERGAS X CAMINO A CONDENSAZIONE DIAM.80/80;
 - 3.OCCORRENTE CANNA FUMARIA IN P.P.S. PARTE A VISTA E PARTE ALL'INTERNO;
 - 4.DEL CAMINO ESISTENTE COMPLETO DI CURVE E PEZZI SPECIALI DIAM.80 PER IL COLLEGAMENTO DELLO SCARICO E DELL'ASPIRAZIONE DELLA CALDAIA;
 - 5.N.1 SCAMBIATORE A PIASTRE MARCA FIORINI PER IL COLLEGAMENTO DELLA
 - 6.CALDAIA ALL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO;
 - 7.TALE SOLUZIONE PREVEDE IL LAVAGGIO DELLA TUBAZIONE E DEI RADIATORI ESISTENTI CON ADDITIVI. DI PULIZIA E MANTENIMENTO, IN QUANTO, NONOSTANTE I CIRCUITI SIANO SEPARATI, LE IMPURITA' OSTRUIREBBERO LE LAMELLE DELLO SCAMBIATORE.
 - 8.N.1 DEFANGATORE MAGNETICO MARCA CALEFFI PER PRESERVARE LO SCAMBIATORE DELLA CALDAIA DAI DETRITI E DAI FANGHI.
 - 9.N.1 ADDOLCITORE PER ACQUA SANITARIA MARCA CILLIT DA INSTALLARE IN ENTRATA NELLA LINEA ACQUA FREDDA DELLA CALDAIA, COMPLETO DI RICARICA DI POLIFOSFATI DA INSERIRE PRIMA DEL RIEMPIMENTO DEI RADIATORI;
 - 10.OCCORRENTE TUBAZIONE IN ACCIAIO AL CARBONIO NEI DIAM.42/35 PER L'ALLACCIAMENTO DELLA CALDAIA ALLE TUBAZIONI ESISTENTI DEL

RISCALDAMENTO E CHIUSURA DEI RADIATORI AI PIANI SUPERIORI DELLO STABILE PER FARE FUNZIONARE SOLO L'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AL PIANO TERRA;

11. OCCORRENTE TUBAZIONE IN MULTISTRATO RIVESTITO NEI DIAM.20/16 PER IL COLLEGAMENTO DELLA PARTE SANITARIA DELLA CALDAIA;
12. OCCORRENTE TUBO GAS IN ACCIAIO ZINCATO DA INTEGRARE ALLA LINEA ESISTENTE NEI DIAM.1" 3/4" 1/2";
13. OCCORRENTE TUBO CONDENSA IN P.P.S. DA COLLEGARE AD UNO SCARICO PERMANENTE;
14. OCCORRENTE PER ELIMINAZIONE DERIVAZIONI TUBO GAS DALLA LINEA PRINCIPALE ALL'ESTERNO DEL FABBRICATO;
15. CERTIFICAZIONE DELLA LINEA DI TUBAZIONE GAS METANO DAL CONTATORE ALLA CENTRALE TERMICA.

