

**COMUNE DI FORLÌ  
GIUNTA COMUNALE****Seduta del 13 Settembre 2023**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CATALANO MARCO	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore		X
MELANDRI VALERIO	Assessore		X
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
ROSSI BARBARA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 8 TOTALE ASSENTI: 2			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **RITA MILANESCHI**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

**OGGETTO:**

**CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO A FAVORE DELLA SOCIETÀ ILIAD ITALIA SPA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVO IMPIANTO PER IL SERVIZIO DI TELEFONIA MOBILE SUL TETTO DELL'EDIFICIO ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE E SU PORZIONE DI AREA PERTINENZIALE SOTTOSTANTE - APPROVAZIONE**

Premesso che:

– il Comune di Forlì è proprietario dell'edificio di Via Massarenti n. 4, in gestione ad ACER - Azienda Casa Emilia Romagna, catastalmente censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 201, particella 1123, sub. 42, compresa la relativa area pertinenziale, come evidenziato nella planimetria Allegato "A" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

– in data 7/12/2022 è stata presentata via Pec da parte della Società di telefonia mobile richiedente, meglio identificata con P.G. n. 142664/22, istanza avente ad oggetto la richiesta di installazione di una nuova infrastruttura per la telefonia mobile da realizzare sul tetto dell'edificio di Via Massarenti n. 4, nonché sull'area pertinenziale sottostante;

Visti i seguenti pareri favorevoli espressi:

- dal Servizio Ambiente e Urbanistica in data 13/02/2023, P.G. 18588/2023, a seguito di richiesta dell'Unità Programmazione e Gestione Patrimoniale in data 17/01/2023, PG 5732/2023, secondo cui l'installazione di una stazione radio base di telefonia mobile è subordinata alla presentazione di un'istanza al SUAP necessaria ad avviare il procedimento volto al rilascio dell'autorizzazione per l'installazione e la messa in esercizio delle infrastrutture per impianti radioelettrici ex art. 87 del D.Lgs. 259/2003 (Codice delle Comunicazioni elettroniche);

- dal Comitato di Quartiere Cà Ossi in data 7/02/2023, a seguito di richiesta dell'Unità Programmazione e Gestione Patrimoniale in data 10/01/2023;

- dal Direttore di ACER, quale Ente gestore dell'Edificio, pervenuto agli atti in data 23/02/2023, con P.G. 23367/23, a seguito di richiesta dell'Unità Programmazione e Gestione Patrimoniale in data 20/12/2022, PG 148565/22, contenente le seguenti prescrizioni:

- l'edificio di via Massarenti rientra tra gli immobili oggetto di interventi di efficientamento; l'intervento è in fase esecutiva con possibili rischi interferenziali tra le attività di cantiere - che vengono eseguite anche in copertura - e l'installazione della stazione radio, per cui si raccomanda di coinvolgere i tecnici nelle attività di cantiere già in itinere;

- prima della sottoscrizione della concessione, si chiede l'integrazione della documentazione prodotta in merito a: collocazione del vano tecnico e di alloggio del contatore; asseverazione dell'edificio per la futura installazione della stazione radio; tracciato dei cavi di alimentazione, considerata la presenza di un isolamento a cappotto;

- introduzione nella concessione di clausole relative alla manutenzione e conservazione dell'immobile e dell'infrastruttura, vincoli di ripristino a regola d'arte edile/impiantistico in caso di fine vita dell'infrastruttura e adeguata polizza per eventuali danni verso terzi e patrimoniali al fabbricato per tutta la durata della concessione; reperibilità certa del gestore dell'infrastruttura da comunicarsi anche ad ACER;

Viste le controdeduzioni della Società di telefonia richiedente, inviate in data 5 Giugno 2023 che, in merito alle integrazioni documentali, si è dichiarata disponibile – prima della sottoscrizione della concessione – ad un sopralluogo congiunto con ACER per effettuare la verifica strutturale dell'edificio;

Dato atto che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 26/04/2021 veniva approvato il nuovo Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, pubbliche affissioni, occupazione suolo pubblico e canone mercatale;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28/04/2021 venivano approvate le tariffe dei canoni di concessione dovuti per i suddetti impianti di telefonia mobile calcolate sulla base della Zona di riferimento;

- successivamente, a seguito dell'entrata in vigore del comma 831 – bis dell'art. 1 legge 27 dicembre 2019 n. 160, introdotto dalla legge n. 108/2021, in vigore da agosto 2021 ed in deroga al suddetto Regolamento ed alle Tariffe previste dall'Allegato B) della delibera di Giunta Comunale n. 133/2021, il concessionario – a decorrere dal 1/01/2022 – deve corrispondere un canone annuo di concessione di suolo pubblico di € 800,00 ad impianto, soggetto ad aggiornamento ISTAT annualmente;

- pertanto, la suddetta concessione di occupazione suolo pubblico, a decorrere dall'anno 2023, come da sopravvenuta norma di legge, è soggetta al pagamento del canone dovuto quantificato in € 890,40 annui, come rivalutato a seguito dell'aggiornamento ISTAT a partire dal 2022 e soggetto ogni anno a rivalutazione ISTAT, fatto salvo che tale canone resterà in vigore per la durata di vigenza della norma stessa e che eventuali modifiche della norma opereranno di diritto e che trattasi di importo che confluirà nel conto dedicato del canone unico patrimoniale e la somma verrà introitata al Cap. 29201, art. 0685 "Canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria", cdr e cdg 171 del Bilancio 2023 e seguenti;

Considerato che in base al Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 55 del 13/07/2020, le concessioni di beni demaniali e patrimoniali indisponibili del valore inferiore ad € 10.000,00 e relativi subentri e variazioni di qualunque importo sono contrattualizzate mediante lettera-contratto;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale;
- di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) e nota di aggiornamento 2023-2025;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2022 di approvazione del Bilancio di Previsione 2023-2025;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2023 con la quale è stato approvato il P.E.G. "Piano Esecutivo di Gestione" 2023-2025;

- 5 -

– Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 26/01/2023  
avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione  
(PIAO) per il triennio 2023 - 2025 – Approvazione";

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina del Patrimonio, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 31/01/2022;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

### **DELIBERA**

**1)** di approvare la nuova concessione di suolo pubblico a favore della Società di telefonia mobile richiedente, meglio identificata con P.G. n. 142664/22, per l'installazione di una nuova infrastruttura per la telefonia mobile da realizzare sul tetto dell'edificio di Via Massarenti n. 4, di proprietà del Comune di Forlì e in gestione ad ACER, catastalmente censito al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al Foglio 201, particella 1123, sub. 42, compresa la relativa area pertinenziale, come evidenziato nella planimetria Allegato "A" alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;

**2)** di dare atto che la suddetta concessione di occupazione suolo pubblico avrà la durata di anni 9, con decorrenza dalla data della sua sottoscrizione e che per sopravvenuta norma di legge, è soggetta al pagamento del canone dovuto quantificato in € 890,40 annui, come soggetto ad aggiornamento ISTAT, fatto salvo che le entrate derivanti dall'applicazione del canone, confluiranno nel conto dedicato al Canone Unico Patrimoniale e che saranno introitate al Cap 29201, Art. 0685 "Canone unico patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria", cdr/cdg 171 del Bilancio 2023 e seguenti;

**3)** di stabilire che la concessione è revocabile in qualsiasi momento per comprovati e giustificati motivi d'interesse pubblico, dandone comunicazione

all'interessata mediante lettera raccomandata o PEC da inviarsi con preavviso di almeno 6 (sei) mesi;

4) di demandare al Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale l'assunzione degli atti conseguenti relativi all'approvazione delle condizioni contrattuali, nonché alla stipula della concessione in forma di lettera-contratto, con ampia facoltà di apportare quelle modifiche formalmente volute dalla Legge o che saranno del caso, senza alterare la sostanza della presente deliberazione;

5) di prevedere, altresì che, prima della sottoscrizione della concessione, ILIAD debba integrare la documentazione prodotta in merito a: collocazione del vano tecnico e di alloggio del contatore; asseverazione dell'edificio per la futura installazione della stazione radio; tracciato dei cavi di alimentazione tenuto conto della presenza di un isolamento a cappotto, il tutto come da specifiche prescrizioni richieste da ACER, in qualità di gestore dell'edificio;

6) di dare atto che la presente deliberazione è soggetta alla pubblicazione sulla rete Internet ai sensi dell'art.23 del D.Lgs. 14/03/2013 n.33, e i dati relativi saranno pertanto pubblicati nella banca dati del sito istituzionale di questa Amministrazione nella sezione "Amministrazione Trasparente".