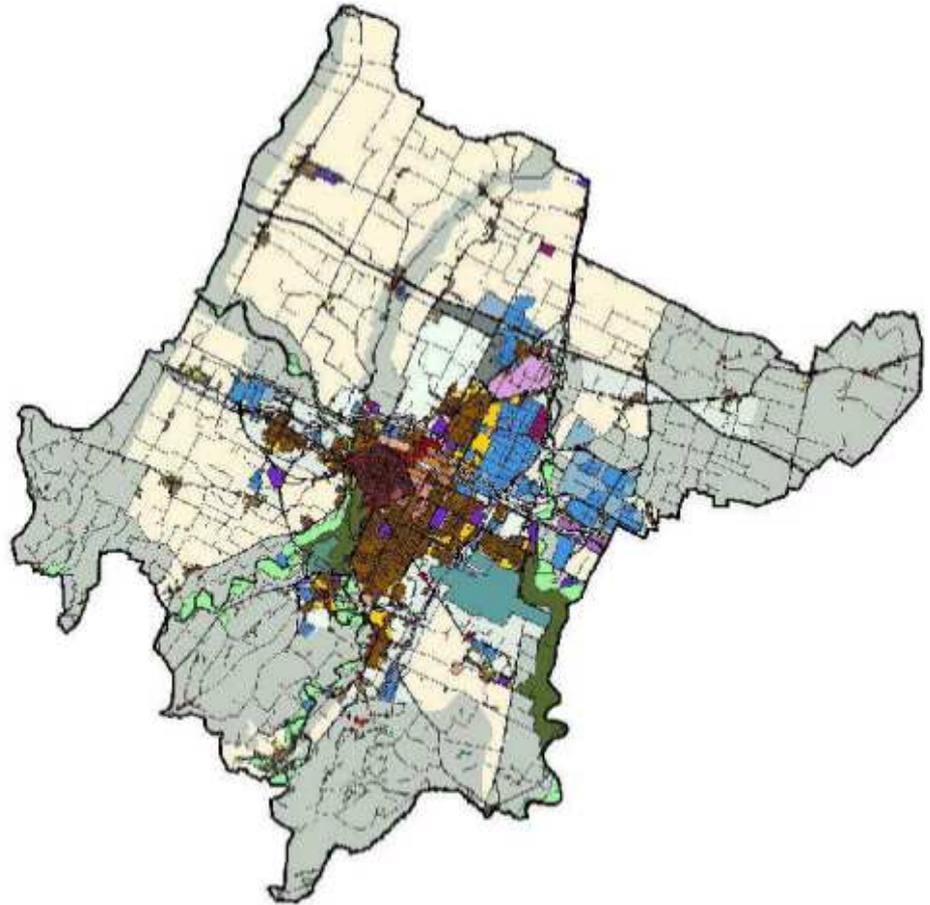




COMUNE DI FORLÌ



RUE

REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

**USI E TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO
URBANIZZATO E RURALE**

SINDACO
Roberto Balzani

SEGRETARIO GENERALE
Margherita Campidelli

ASSESSORE
Paolo Rava

DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Ercole Canestrini

PIANIFICAZIONE URBANISTICA
PROGETTISTI
Mara Rubino (Coordinatrice)
Mirco Milandri
Lorella Minoccheri
Antonio Randazzo
Gioia Sambenedetto
Antonella Simoncelli
Valerio Zoli
COLLABORATORE
Filippo Savini

RIQUALIFICAZIONE URBANA
PROGETTISTI
Stefano Bazzocchi
Chiara Atanasi Brillì
Maurizio Baietta
Pasquale Ricciato

GESTIONE STRUMENTI ATTUATIVI
Massimo Visani
Chiara Bernabini
**GESTIONE PROGETTI URBANISTICI EDILIZI
E SISMICA**
Stefania Pondi
SUPPORTO GIURIDICO
Elisabetta Pirotti
Daniela Giulianini
SITL
Paolo Maestri
Monica Gabbarrini
CONSULENZA ESTERNA VALSAT
Gecosistema S.r.l.

ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
DELIBERA DI C.C.		DELIBERA DI C.C.	
n°	del	n°	del
95	30/07/2013	70	08/04/2014
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n.136 del 18/12/2012	Verbale Conclusivo del 11/07/2014	Delibera di C.C. n.127 del 09/09/2014	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 39 del 11/03/2014		Delibera di C.C. n. 136 del 07/10/2014	
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015	
Delibera di C.C. n. 2 del 13/01/2015		Delibera di C.C. n. 85 del 28/07/2015	
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 75 del 07/07/2015	Verbale Conclusivo del 04/11/2015	Delibera di C.C. n. 131 del 14/12/2015	
Delibera di C.C. n. 148 del 26/11/2013	Verbale Conclusivo del 15/12/2014	Delibera di C.C. n. 1 del 19/01/2016	
Delibera di C.C. n. 146 del 26/11/2013	Verbale Conclusivo del 16/12/2014	Delibera di C.C. n. 2 del 19/01/2016	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015		Delibera di C.C. n. 23 del 22/03/2016	
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 52 del 26/05/2016	Verbale Conclusivo del 23/11/2016	Delibera di C.C. n. 114 del 20/12/2016	
Delibera di C.C. n. 99 del 22/11/2016	Verbale Conclusivo del 09/06/2017	Delibera di C.C. n. 85 del 26/09/2017	
Delibera di C.C. n. 64 del 12/07/2016	Verbale Conclusivo del 08/09/2017	Delibera di C.C. n. 89 del 10/10/2017	
Delibera di C.C. n. 133 del 23/09/2014	Verbale Conclusivo del 18/05/2016	Delibera di C.C. n. 110 del 05/12/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 93 del 08/11/2016		Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017	
Delibera di C.C. n. 109 del 13/12/2016		Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017	
ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 54 del 05/07/2017	Verbale Conclusivo del 16/01/2018	Delibera di C.C. n. 22 del 10/04/2018	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
		Delibera di C.C. n. 48 del 31/07/2018	
Delibera di C.C. n. 25 del 06/04/2020		Delibera di C.C. n. 94 del 26/10/2020	
CONFERENZA SERVIZI CONCLUSIVA		APPROVAZIONE	
Verbale Conclusivo del 23/09/2020		Delibera di C.C. n. 98 del 09/11/2020	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
		Delibera di C.C. n. 136 del 29/12/2020	
		Delibera di C.C. n. 39 del 26/04/2021	
Delibera di C.C. n. 136 del 29/12/2020		Delibera di C.C. n. 49 del 17/05/2021	
CONFERENZA SERVIZI CONCLUSIVA		APPROVAZIONE	
Verbale Conclusivo del 22/01/2021		Delibera di C.C. n. 52 del 24/05/2021	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 53 del 29/06/2020		Delibera di C.C. n. 58 del 07/06/2021	
Verbale Conclusivo del 22/07/2021 PG 80056/2021		Delibera di C.C. n. 109 del 11/10/2021	

LEGENDA MODIFICHE	
Testo rosso	<i>Nuovo testo introdotto in sede di adozione</i>
Testo blu	<i>Nuovo testo introdotto in sede di controdeduzioni e approvazione</i>

Art. 56 - Zona D - Attività produttive - generalità - destinazioni d'uso

1. Sono ammessi gli usi delle categorie funzionali di seguito indicate.
 - B - turistico-ricettiva, limitatamente agli usi B3
 - C - produttiva, limitatamente agli usi C1, C3, C4, C5, C6a, C6b, **C6c (uso insediabile alle condizioni di cui al successivo comma 1bis)**, C7, C8, C9 (ammesso solo nei lotti produttivi non confinanti con ambiti residenziali), C10, C11
 - D - direzionale, limitatamente agli usi D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9, D11
 - E - commerciale, limitatamente all'uso E1 (per una quota massima del 15% della potenzialità edificatoria) e alle concessionarie auto, E8, E9
 - G - funzioni pubbliche, ad esclusione degli usi G2, G4, G8, G10
- 1bis.** **L'uso C6c è insediabile esclusivamente nelle aree indicate nella "Tavola VA – Uso C6c", nel rispetto delle condizioni di cui alla Valutazione di sostenibilità ambientale (Valsat) approvata con deliberazione consiliare n. ____ del ____.**
 In particolare, entro 6 mesi dall'entrata in esercizio degli impianti, l'esercente l'attività dovrà effettuare un monitoraggio periodico della qualità dell'aria, secondo tempi e modalità che saranno stabilite da ARPAE; l'esito di tale monitoraggio consentirà ad ARPAE di verificare periodicamente il corretto esercizio degli impianti e di richiedere all'esercente la messa in atto delle misure correttive o compensative eventualmente ritenute necessarie. L'onere del monitoraggio periodico, dei controlli di ARPAE e delle eventuali misure correttive o compensative è a totale carico dell'esercente.
(RILIEVO B.1 - Provincia)
2. E' ammessa la realizzazione di alloggi di servizio per aziende con funzioni della categoria C - produttiva di dimensione non inferiore a 300 mq. di Sc al netto delle superfici per sottocategorie C1 e C2.
 La Sc per la sottocategoria C1 (alloggio a servizio delle attività produttive) non può superare il 30% della Sc destinata alla azienda insediabile. In aziende con funzioni della categoria C - produttiva di dimensione inferiore a 10.000 mq di Sc è ammessa la realizzazione di un solo alloggio, per dimensioni superiori o uguali a 10.000 mq è possibile la realizzazione di due alloggi. La sc massima per la sottocategoria C1 è pari a mq 150. L'alloggio deve essere parte integrante in un unico corpo di fabbrica dell'unità produttiva, salvo aziende di rilevanti dimensioni (sc ≥ 10.000), con particolari oggettive esigenze produttive, le quali dovranno essere valutate da parte del Consiglio Comunale.
3. In deroga all'indice di utilizzazione fondiaria ed al rapporto di copertura è ammessa la copertura dei parcheggi privati mediante struttura metallica a sbalzo, aperta sui lati, con copertura costituita esclusivamente da elementi fotovoltaici discontinui, senza intercettazione delle acque meteoriche.
4. Gli impianti tecnici sono esclusi dall'osservanza della Dc, se realizzati in zona D confinante con altra zona D.