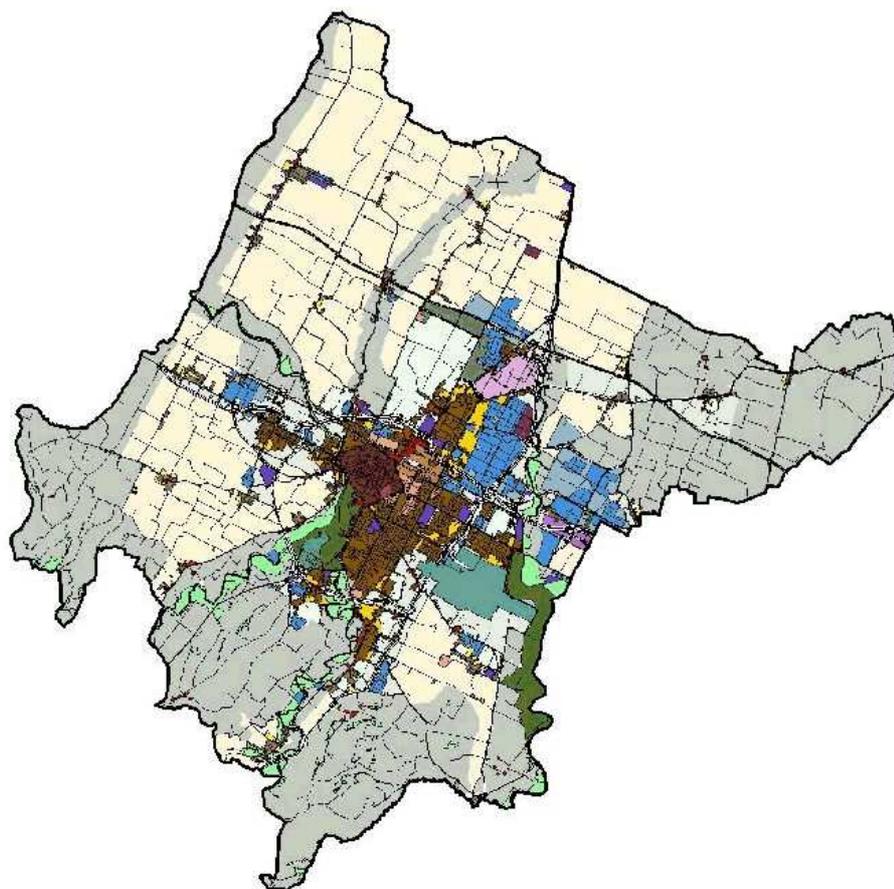




COMUNE DI FORLÌ

POC 2013



PIANO OPERATIVO COMUNALE

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG/2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.



Comune di Forlì

SINDACO

Roberto Balzani

SEGRETARIO GENERALE

Margherita Campidelli

ASSESSORE

Paolo Rava

DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA E SVILUPPO ECONOMICO

Ercole Canestrini

PIANIFICAZIONE URBANISTICA

PROGETTISTI

Mara Rubino (Coordinatrice)

Mirco Milandri

Lorella Minoccheri

Antonio Randazzo

Gioia Sambenedetto

Antonella Simoncelli

Valerio Zoli

COLLABORATORE

Filippo Savini

RIQUALIFICAZIONE URBANA

PROGETTISTI

Stefano Bazzocchi

Chiara Atanasi Brilli

Maurizio Baietta

Pasquale Ricciato

GESTIONE STRUMENTI ATTUATIVI

Massimo Visani

Chiara Bernabini

**GESTIONE PROGETTI
URBANISTICI EDILIZI E SISMICA**

Stefania Pondi

SUPPORTO GIURIDICO

Elisabetta Pirotti

Daniela Giulianini

SITL

Paolo Maestri

Monica Gabbarrini

CONSULENZA ESTERNA VALSAT

Gecosistema S.r.l.

ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 95 del 30/07/2013		Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014	
Delibera di C.C. n. 70 del 08/04/2014		Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015	
Delibera di C.C. n. 12 del 17/03/2015		Delibera di C.C. n. 23 del 22/03/2016	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 50 del 26/05/2015	Verbale conclusivo del 07/09/2016	Delibera di C.C. n. 71 del 31/07/2017	
ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 93 del 08/11/2016		Delibera di C.C. n. 109 del 05/12/2017	
Delibera di C.C. n. 109 del 13/12/2016		Delibera di C.C. n. 122 del 19/12/2017	
		Delibera di C.C. n. 48 del 31/07/2018	
ASSENSO	CONFERENZA DI SERVIZI CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
Delibera di C.C. n. 84 del 27/11/2018	Verbale conclusivo del 02/07/2019	Delibera di C.C. n. 82 del 16/09/2019	
Recepimento decadenza atto unilaterale d'obbligo PG. 21221/2017			
Verbale conclusivo del 02/09/2020 - P.G. 71025/2020		Delibera di C.C. n. 86 del 12/10/2020	
		Delibera di C.C. n. 136 del 29/12/2020	
Delibera di C.C. n. 33 del 25/05/2020		Delibera di C.C. n. 27 del 29/03/2021	
Delibera di C.C. n. 41 del 29/06/2018		Delibera di C.C. n. 39 del 26/04/2021	
Delibera di C.C. n. 53 del 29/06/2020		Delibera di C.C. n. 58 del 07/06/2021	

LEGENDA MODIFICHE	
Testo rosso	<i>Nuovo testo introdotto in sede di adozione</i>
Testo blu	<i>Nuovo testo introdotto in sede di controdeduzioni e approvazione</i>

Art. 101 - Zona D - Attività produttive: destinazioni d'uso

1. Sono ammessi gli usi delle categorie funzionali di seguito indicate:
 - B - turistico-ricettiva, limitatamente agli usi B3
 - C - produttiva, limitatamente agli usi C1, C3, C4, C5, C6a, C6b, **C6c (uso insediabile alle condizioni di cui al successivo comma 1.bis)**, C7, C8, C9 (ammesso solo nei lotti produttivi non confinanti con ambiti residenziali), C10, C11
 - D - direzionale, limitatamente agli usi D1, D2, D3, D4, D5, D6, D8, D9, D11
 - E - commerciale, limitatamente all'uso E1 (per una quota massima del 15% della potenzialità edificatoria) e alle concessionarie auto, E8, E9
 - G - funzioni pubbliche, ad esclusione degli usi G2, G4, G8, G10;
- 1bis. **L'uso C6c è insediabile esclusivamente nelle aree indicate nella "Tavola VA – Uso C6c", nel rispetto delle condizioni di cui alla Valutazione di sostenibilità ambientale (Valsat) approvata con deliberazione consiliare n. ____ del ____ . . .** In particolare, entro 6 mesi dall'entrata in esercizio degli impianti, l'esercente l'attività dovrà effettuare un monitoraggio periodico della qualità dell'aria, secondo tempi e modalità che saranno stabilite da ARPAE; l'esito di tale monitoraggio consentirà ad ARPAE di verificare periodicamente il corretto esercizio degli impianti e di richiedere all'esercente la messa in atto delle misure correttive o compensative eventualmente ritenute necessarie. L'onere del monitoraggio periodico, dei controlli di ARPAE e delle eventuali misure correttive o compensative è a totale carico dell'esercente. **(RILIEVO B.1 - Provincia)**
2. E' ammessa la realizzazione di alloggi di servizio per aziende con funzioni della categoria C - produttiva di dimensione non inferiore a 300 mq. di Sc al netto delle superfici per sottocategorie C1 e C2.
La Sc per la sottocategoria C1 (alloggio a servizio delle attività produttive) non può superare il 30% della Sc destinata alla azienda insediabile. In aziende con funzioni della categoria C - produttiva di dimensione inferiore a 10.000 mq di Sc è ammessa la realizzazione di un solo alloggio, per dimensioni superiori o uguali a 10.000 mq è possibile la realizzazione di due alloggi. La sc massima per la sottocategoria C1 è pari a mq 150. L'alloggio deve essere parte integrante in un unico corpo di fabbrica dell'unità produttiva, salvo aziende di rilevanti dimensioni (sc ≥ 10.000), con particolari oggettive esigenze produttive, le quali dovranno essere valutate da parte del Consiglio Comunale.
3. In deroga all'indice di utilizzazione fondiaria ed al rapporto di copertura è ammessa la copertura dei parcheggi privati mediante struttura metallica a sbalzo, aperta sui lati, con copertura costituita esclusivamente da elementi fotovoltaici discontinui, senza intercettazione delle acque meteoriche.