



## **COMUNE DI FORLÌ**

### **SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 1180 del 23/04/2024**

**OGGETTO: APPALTO LAVORI DI "PALAZZO STUDI FORLÌ -  
MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX-COLLEGIO  
AERONAUTICO, REALIZZAZIONE "MUSEO DEL VOLO"  
E CONSOLIDAMENTO INTONACI ESTERNI -  
INTERVENTO 1: CONSOLIDAMENTO INTONACI  
ESTERNI" - CIG 9228708AC1 - CUP C68E18000010005 -  
AUTORIZZAZIONE ALL'ESTENSIONE DEL SUBAPPALTO  
PER LAVORI DI POSA DI INTONACI NEI CONFRONTI  
DELL'IMPRESA RINNOVA COSTRUZIONI EDILI SRLS**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente del Servizio**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

Premesso che:

- con determinazione del Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale n. 1697 del 16/06/2022, a seguito di esperimento di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione dei lavori di Palazzo Studi Forlì - MIGLIORAMENTO SISMICO DELL'EX COLLEGIO AERONAUTICO, REALIZZAZIONE "MUSEO DEL VOLO" E CONSOLIDAMENTO INTONACI ESTERNI - INTERVENTO 1: CONSOLIDAMENTO INTONACI ESTERNI nei confronti dell'impresa AR Arte e Restauro Srl, con sede a Padova, per l'importo netto di € 595.838,03, di cui € 171.127,06 per oneri di sicurezza;
- in data 11/08/2022 è stato stipulato tra il Comune di Forlì e l'impresa aggiudicataria il relativo contratto d'appalto rep. RC n. 116;
- con Determinazione del Servizio Edifici Pubblici n. 1553 del 07/06/2023 è stata approvata una variante in corso d'opera al suddetto contratto, formalizzandola mediante contratto rep. n. 310 del 05/07/2023;
- con Determinazione del Servizio Edifici Pubblici n. 3987 del 29/12/2023 è stata approvata una variante in corso d'opera al suddetto contratto, formalizzandola mediante atto di sottomissione;
- con Determinazione del Servizio Edifici Pubblici n. 871 del 28/03/2024 è stata approvata una variante in corso d'opera al suddetto contratto, formalizzandola mediante atto di sottomissione;

Considerato che tra l'impresa e la subappaltatrice è già stato stipulato un contratto di subappalto in data 12/03/2024, relativo ad opere di demolizioni e rifacimento intonaci armati sul prospetto prospiciente la corte interna su via Michelangelo Buonarroti, per € 16.000,00 autorizzato dalla stazione appaltante con determina del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 761 del 21/03/2024, ed è sorta la necessità per l'impresa di estendere l'importo dei contratti per affidare alla subappaltatrice la medesima attività per maggiori quantità di intonaci da ripristinare.

Vista l'istanza pervenuta dall'appaltatore in data 15/04/2024, p.g. n. 46278, con la quale lo stesso ha chiesto, nell'ambito dei lavori di cui trattasi, di estendere l'autorizzazione a subappaltare l'esecuzione di posa di intonaci dell'ultimo tratto di viale Roma, appartenenti alla categoria scorporabile individuata dai documenti di gara OG2, nei confronti dell'impresa RINNOVA COSTRUZIONI EDILI SRLS con sede a [OMISSIS...], per un importo di € 20.000,00 (I.V.A. esclusa), comprensivo di costi per la sicurezza pari a € 1.000,00 e della manodopera pari a € 11.000,00;

Dato atto che i documenti di gara ammettono il subappalto delle lavorazioni appartenenti alla suddetta categoria, nel rispetto dei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;

Accertato che le suddette prestazioni rientrano fra quelle per la cui esecuzione l'appaltatore ha indicato in sede di offerta l'intendimento di ricorrere al subappalto e che il subappaltatore non ha partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto;

Considerato che con il subappalto delle suddette opere la quota di lavorazioni ad oggi affidata in subappalto risulta contenuta entro il limite massimo percentuale previsto dalla documentazione di gara dell'importo complessivo del contratto di appalto, in conformità a quanto richiesto dall'art. 105, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Vista la documentazione prodotta dall'impresa AR ARTE E RESTAURO SRL e gli accertamenti compiuti d'ufficio, nonché la scheda istruttoria attestante la possibilità di esecuzione di prestazioni in subappalto a firma del Responsabile Unico del Procedimento in data 20/03/2024, conservata in atti, e dato atto del pieno rispetto di quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, in particolare, per quanto concerne in capo all'impresa RINNOVA COSTRUZIONI EDILI SRLS, l'assenza di motivi di esclusione all'affidamento di subappalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e il possesso dei prescritti requisiti di qualificazione e, cioè, iscrizione al registro imprese presso la competente Camera di Commercio, per oggetto sociale corrispondente alla specifica lavorazione da affidare in subappalto, ritenuta sufficiente ai sensi dell'art. 17, commi 17, lett. a) e 8, del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Preso atto dell'esenzione dall'acquisizione della documentazione circa l'insussistenza di alcuna delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e dei tentativi d'infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, ed all'art. 91, comma 6, del D.Lgs. n. 159/2011, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. n. 159/2011 e dal "Protocollo di Legalità in materia di appalti e concessioni di opere e lavori pubblici" stipulato dal Comune di Forlì con la Prefettura di Forlì-Cesena in data 23.6.2011;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale;

Visto l'art. 3, comma 2, lettera h), del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, che attribuisce al Dirigente la competenza ad autorizzare subappalti;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 5.2.2021 con cui si è attribuito al sottoscritto Dirigente l'incarico di direzione del Servizio Edifici Pubblici;

### **DETERMINA**

- 1) di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, l'impresa AR ARTE E RESTAURO SRL ad affidare in subappalto l'esecuzione dei lavori di posa di intonaci dell'ultimo tratto di viale Roma, appartenenti alla categoria scorporabile individuata dai documenti di gara OG2 nei confronti dell'impresa RINNOVA COSTRUZIONI EDILI SRLS con sede a [OMISSIS...], per un importo integrativo € 20.000,00 (I.V.A. esclusa), comprensivo di costi per la sicurezza pari a € 1.000,00 e della manodopera pari a € 11.000,00, per un totale di € 36.000,00 (I.V.A. esclusa) comprensivo di costi per la sicurezza pari a € 1.800,00 e della manodopera pari a € 18.000,00;
- 2) di dare atto che è stata regolarmente acquisita agli atti la documentazione prevista dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 ai fini della legittima autorizzazione al subappalto ed, in particolare, nei confronti dell'impresa subappaltatrice, l'attestazione relativa all'assenza di motivi di esclusione all'affidamento di subappalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e al possesso dei requisiti di qualificazione citati in premessa. Si ribadisce che, ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000, qualora si accerti la non veridicità del contenuto delle

dichiarazioni sostitutive presentate, ci si riserva di disporre l'annullamento d'ufficio del presente provvedimento, in sede di autotutela, con decadenza dei destinatari da ogni beneficio connesso all'autorizzazione, ferma restando ogni ulteriore conseguenza penale, ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 del predetto D.P.R. n. 445/2000;

- 3) di dare atto, inoltre, che l'appaltatore ha provveduto al deposito del contratto di subappalto presso questa stazione appaltante (Direzione Lavori), nel rispetto di quanto previsto dall'art. 105, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 4) di prevedere, ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, il pagamento diretto al subappaltatore delle prestazioni dallo stesso eseguite, essendo definibile micro impresa ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. n. 50/2016;
- 5) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
- 6) di disporre che si provveda a comunicare l'adozione del presente atto all'appaltatore e, per conoscenza, al subappaltatore, oltre che per quanto di competenza al Responsabile Unico del Procedimento, al Direttore dei Lavori e al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- 7) che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, quindi, ha decorrenza ed effetto immediato;
- 8) di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Forlì, sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti", nella medesima sottosezione di pubblicazione della determina a contrarre n. 970 del 06/04/2022, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013 ed in attuazione di quanto previsto nel Piano Nazionale Anticorruzione 2022/2024 approvato con deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 7 del 17.1.2023.

Il Dirigente del Servizio

Gianluca Foca

documento sottoscritto digitalmente