



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO CONTRATTUALISTICA E GESTIONE DEL PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 2867 del 30/09/2024

**OGGETTO: PALAZZINA SME VIA PUNTA DI FERRO ; RINNOVO
CONTRATTO DI LOCAZIONE CON FMI PER SALA
CONTRATTAZIONE - IMPEGNO PLURIENNALE DI SPESA
PER CANONI DI LOCAZIONE E RELATIVE SPESE
CONDOMINIALI PER IL PERIODO 2024 - 2033**

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

La Dirigente del Servizio

Richiamati i seguenti atti:

- Delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2024 - 2026 e verifica stato di attuazione del documento unico di programmazione 2023 - 2025";
- Delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2024 – 2026";
- Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2024 avente ad oggetto: "Piano Esecutivo di Gestione 2024 - 2026 – approvazione;
- Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 31/1/2024 avente ad Oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) per il triennio 2024-2026- Approvazione";

Premesso che:

- il Comune di Forlì, in data 05/02/1997, ha stipulato il contratto di locazione Rep. Gen. 23817/97 con la Società "Strutture per Mercati ed Esposizioni – SME Srl", avente ad oggetto l'utilizzo degli spazi destinati alla Sala Contrattazioni e servizi annessi al Mercato Avicunicolo facenti parte dell'immobile denominato "Palazzina SME", sito in Via Punta di Ferro - Forlì;
- dal 10/12/2018 la Società "Strutture per Mercati ed Esposizioni – SME Srl" è stata incorporata nella Società Forlì Mobilità Integrata (FMI) Srl;
- il suddetto contratto di locazione si è rinnovato di 9 anni in 9 anni, ai sensi della normativa vigente in materia di locazioni ad uso diverso dall'abitazione, come da artt.li 27 e 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392;

Rilevato che, in considerazione della scadenza dell'ultimo novennio, alla data del 30/06/2024, deve essere formalizzato il rinnovo del contratto sino alla data del 30/06/2033, previa assunzione di apposita determinazione dirigenziale, non essendo intervenuta disdetta almeno 6 mesi prima della suddetta scadenza;

Vista la determinazione dirigenziale n. 194 del 25/01/2024 che ha impegnato la spesa necessaria per il pagamento del canone di locazione (iva compresa) della Sala Contrattazioni e relative spese condominiali derivanti dall'utilizzo della Palazzina SME, per

il semestre gennaio – giugno 2024, per un ammontare di € 122.375,00 sul Capitolo 65981, Art.3348 “Locazione Immobili O.P.”, CdG 356 CDR 221 del Bilancio 2024;

Vista la necessità di assumere gli impegni pluriennali delle somme necessarie al pagamento dei canoni annui canone di locazione (iva compresa) e relative spese condominiali derivanti dall'utilizzo della Palazzina SME per l'utilizzo a Sala Contrattazioni, sul Capitolo n. 65981, Art. 3348 “locazione immobili o.p.”, CdR 221 CDG 356, per le varie annualità dal 2024 al 2033, come dal seguente prospetto:

Locazione passiva Palazzina SME per Sala Contrattazioni		
ANNUALITA'	CANONE ANNUO LORDO + SPESE CONDOMINIALI	Capitolo/Articolo
1/07/2024 – 31/12/2024	2°Semestre € 67.000,00	65981/ 3348
01/01/2025 – 31/12/2025	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2026 – 31/12/2026	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2027 – 31/12/2027	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2028 – 31/12/2028	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2029 – 31/12/2029	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2030 – 31/12/2030	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2031 – 31/12/2031	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2032 – 31/12/2032	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2033 – 30/06/2033	1° semestre € 120.000,00	65981/ 3348

Richiesto il visto di regolarità contabile del Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. n. 147 – bis, comma 1, n. 153 comma 5 e n. 183 comma 7 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il Decreto n. 27/2024 di affidamento dell'incarico di direzione *ad Interim* del Servizio contrattualistica e Gestione del Patrimonio alla sottoscritta, confermato con Decreto n. 36/2024, con il quale è stata conferita alla sottoscritta la direzione del Servizio Organizzazione e Risorse Umane attribuendole i poteri di cui all'art. 107, comma 3, lett. d), del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 (T.U.E.L.) che individua tra i compiti dei Dirigenti la stipula dei contratti e l'emanazione di atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Visto l'art. 38 del vigente Statuto comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Visto l'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

DETERMINA

1) di approvare il rinnovo del contratto di locazione con FMI Srl, Rep. Gen. 23817/97, avente ad oggetto l'utilizzo della Palazzina SME per dare prosecuzione all'utilizzo dell'immobile ad uso Sala Contrattazioni, sita in Via Punta di Ferro – Forlì, per ulteriori anni 9 (nove) decorrenti dal 01/07/2024 al 30/06/2033;

2) di assumere gli impegni pluriennali delle somme necessarie al pagamento dei canoni annui di locazione (iva compresa) e relative spese condominiali derivanti dall'utilizzo della Palazzina SME a Sala Contrattazioni sul Capitolo n. 65981, Art. 3348 "locazione immobili o.p.", CdR 221 CDG 356, per le varie annualità dal 2024 al 2033, come dal seguente prospetto:

Locazione passiva Palazzina SME per Sala Contrattazioni		
ANNUALITA'	CANONE ANNUO LORDO + SPESE CONDOMINIALI	Capitolo/Articolo
1/07/2024 – 31/12/2024	2°Semestre € 67.000,00	65981/ 3348
01/01/2025 – 31/12/2025	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2026 – 31/12/2026	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2027 – 31/12/2027	€ 200.000,00	65981/ 3348

01/01/2028 – 31/12/2028	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2029 – 31/12/2029	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2030 – 31/12/2030	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2031 – 31/12/2031	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2032 – 31/12/2032	€ 200.000,00	65981/ 3348
01/01/2033 – 30/06/2033	1° semestre € 120.000,00	65981/ 3348

3) di autorizzare il Servizio Economico Finanziario e Tributi ad emettere i relativi mandati di pagamento a favore della Società Forlì Mobilità Integrata FMI Srl sulla base delle liquidazioni tecniche delle fatture che verranno trasmesse dal Servizio Contrattualistica e Gestione del Patrimonio;

4) di stabilire la scadenza delle obbligazioni al 31/12 delle relative annualità;

5) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto alla pubblicazione sulla rete internet del Comune di Forlì, ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 14/03/2013 n. 33, e i dati relativi saranno pertanto pubblicati nella banca dati del sito istituzionale di questa Amministrazione, nella sezione „Amministrazione trasparente“;

6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. 267/2000.

La Dirigente del Servizio
Alessandra Neri
documento sottoscritto digitalmente