



## **COMUNE DI FORLÌ**

### **SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI**

**DETERMINAZIONE N. 2859 del 30/09/2024**

**OGGETTO: PNRR MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA "NEXT GENERATION EU" - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE- PINQUA - FORLÌ SI-RIGENERA 2021 - PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI ERP COMPRENDENTE N. 28 ALLOGGI, IN VIA AUTOPARCO, COMUNE DI FORLÌ - ID. PINQUA 33 ID. INTERVENTO 944" (CUP D61B21000300007 - CLP MWBDAP#484461 - CIG 9639462FAC) - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente del Servizio**



## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

Richiamate:

- Delibera di C.C. n. 111 del 21/12/2023 avente ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026 e verifica stato di attuazione del Documento Unico di Programmazione 2023-2025”;
- Delibera di C.C. n. 112 del 21/12/2023 avente ad oggetto: “Approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2024-2026”;
- Delibera di G.C. n. 6 del 10/01/2024 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026”;
- Delibera di G.C. n. 33 del 31/01/2024 avente ad oggetto “Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026”.

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.438 del 02/12/2021 veniva approvata la Convenzione tra il Comune di Forlì e ACER per l’intervento di nuova realizzazione di n. 28 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Via Autoparco, nell’ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare “PINQuA”, stipulata con atto iscritto nel registro delle scritture private n. 4/2022 del 18/01/2022;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 05/10/2022 veniva approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto, e con successiva Determina Dirigenziale n. 4097 del 22/12/2022 veniva approvata la ridefinizione del quadro economico di progetto per un importo complessivo di € 6.500.000,00, di cui € 5.020.187,86 per lavori in appalto;

Atteso che la sopra citata Convenzione (allegato A) prevedeva che ACER effettuasse la gara per l’affidamento dei lavori, la Direzione e assistenza ai lavori ed al collaudo e che il Comune, proprietario del costruendo immobile e titolare del finanziamento, stipulasse il contratto d’appalto con l’Impresa aggiudicataria e provvedesse ai pagamenti in acconto e a saldo dei lavori;

Dato atto che:

- a seguito di indizione di gara con procedura aperta è stata proposta l’aggiudicazione da parte di ACER divenuta efficace con Delibera del CDA n. 40/2023 del 28/04/2023 nei confronti del RTI CO.GE.CAR. SRL – CSC SRL – MINICUCCI CAIRO SRL che ha offerto un ribasso del 4,54321% e conseguente importo contrattuale di euro 4.800.085.19 comprensivo degli oneri della sicurezza ed al netto del ribasso;
- il contratto per APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN COMPLESSO EDILIZIO PER COMPLESSIVI N° 28 ALLOGGI E LA SISTEMAZIONE DELLA RELATIVA AREA DI PERTINENZA, IN COMUNE DI FORLÌ VIA AUTOPARCO – “PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL’ABITARE (PNRR – M5.C2 – Investimento 2.3) COD. ID. PINQUA 33 - COD. INTERVENTO 944”. CUP D61B21000300007 CLP MWBDAP#484461 CIG 9639462FAC, allegato alla presente (allegato B), è stato stipulato con atto iscritto nel registro delle scritture private n. 74/2024 dell’08/05/2024;

- l'importo contrattuale finale al netto del ribasso in ragione del 4,54321% e al netto della decurtazione di € 31.005,77 per mancata presentazione della cauzione definitiva sotto forma di fidejussione bancaria è stato stabilito in € 4.769.079,42;
- il fondo residuo per ribasso di gara comprensivo di IVA al 10% risulta pari a € 242.112,93;

Ravvisata la propria competenza a provvedere in merito alla luce dei criteri organizzativi definiti dall'art. 3, comma 2, lett. f), del vigente Regolamento comunale dei contratti;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Vista la determinazione del Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale n. 1970 del 19.8.2020, recante "Procedure di affidamento di contratti di lavori, forniture e servizi – direttive applicative del Decreto Legge n. 76/2020";

Visto l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 5.2.2021 con cui si è attribuito al sottoscritto dirigente l'incarico di direzione del Servizio Edifici Pubblici;

#### **DETERMINA**

- 1) di approvare** la spesa complessiva di € 4.769.079,42 da versare a favore di Giuseppe Carcone Amministratore unico e Direttore Tecnico dell'Impresa capogruppo a fronte dei pagamenti in acconto e a saldo dei lavori;
- 2) di dare atto che** la spesa complessiva in progetto di € 6.500.000,00 viene imputata conformemente all'impegno di spesa già assunto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 367 del 05/10/2022, richiamata in premessa;
- 3) di approvare la spesa** complessiva per l'appalto in oggetto di euro 4.769.079,42 (inclusa I.V.A. al 10%), con imputazione in conformità degli impegni già assunti con la Delibera di Giunta Comunale n. 367 del 05/10/2022 succitata (7386/2022 e 7385/2022), voce A1 del quadro economico della Delibera stessa, come variato con successiva Determina Dirigenziale n. 4097 del 22/12/2022;
- 4) di dare atto che** è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, la compatibilità del seguente programma dei pagamenti, derivante dall'adozione del presente atto e da cui è desumibile la data di esigibilità delle relative obbligazioni, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica:
  - € 4.285.000,00: secondo semestre 2024;
  - € 484.079,42: anno 2025;
- 5) di dare atto** che è già stata corrisposta ad ACER a titolo di corrispettivo per le competenze tecniche la somma di € 313.540,00, a seguito di presentazione fattura n. 227/0 del 29/12/2022, assunta al PG 152547/2022, e relativo mandato di pagamento n. 2857/2023 del 20/02/2023.

Il Dirigente del Servizio

Gianluca Foca

documento sottoscritto digitalmente