



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO BENESSERE SOCIALE E PARTECIPAZIONE

DETERMINAZIONE N. 2275 del 29/07/2024

OGGETTO: PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE- ANNO 2024 ; DGR N. 760 DEL 06.05.2024 ; AVVISO PUBBLICO ; APPROVAZIONE E IMPEGNO DI SPESA.

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

Il Dirigente del Servizio

II DIRIGENTE DEL SERVIZIO BENESSERE SOCIALE E PARTECIPAZIONE

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

Visto in particolare l’art. 107 del D. Lgs. 267/2000 che attribuisce ai dirigenti i compiti relativi agli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l’assunzione di impegni di spesa;

Visto l’art. 38 dello Statuto del Comune di Forlì, relativamente alle attribuzioni dei dirigenti;

Richiamato il decreto del Sindaco n. 15 del 15/02/2024 con il quale è stata affidata al Dott. Pierluigi Rosetti la direzione del Servizio Benessere Sociale e Partecipazione a decorrere dal 19 Febbraio 2024 e fino al 18 Febbraio 2027;

Premesso che con Determinazione n. 1248 del 30/04/2024 è stato conferito l’incarico di Elevata Qualificazione “*Adulti, Politiche Abitative, Centro donna*” alla Dott.ssa Civelli Giulia Roberta con decorrenza dal 01/05/2024 fino al 31/05/2024 e con successiva determinazione dirigenziale n. 1413 del 13/05/2024 si è proceduto a prorogare l’incarico di elevata qualificazione adulti, politiche abitative, centro donna del servizio benessere sociale e partecipazione fino al 31/12/2024;

Viste:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 111 del 21.12.2023 avente ad oggetto: "aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2024 - 2026 e verifica stato di attuazione documento unico di programmazione 2023 – 2025”;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 21.12.2023 avente ad oggetto:"approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2024 - 2026”;

- la Delibera di Giunta Comunale n. 6 del 10.01.2024 avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 – Approvazione”;

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 26/01/2023 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023 - 2025 – Approvazione”;

Vista la legge 08/11/2000, n. 328 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;

Vista la Legge n. 431 del 09.12.1998, in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale;

Tenuto conto che la Legge Regionale n. 24 del 08.08.2001 e ss.mm.ii. “Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo” - artt. 38 e 39 – ha istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione, demandando a provvedimenti della Giunta Regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili e le modalità di funzionamento del Fondo; Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 760 del 06/05/2024 avente ad oggetto “Programma regionale per la concessione dei contributi destinati alla rinegoziazione” con la quale si approvano (Allegato A) i criteri di funzionamento del suddetto contributo;

Ritenuto di confermare l'adesione al Programma regionale – anno 2024 - per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione, ai sensi degli art. 38 e 39, della L.R. n. 24/2001, per favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modifica della tipologia contrattuale da contratto libero a contratto a canone concordato, con l'obiettivo di definire uno strumento di sostegno alla locazione ulteriore e alternativo al contributo previsto dal Fondo Affitto;

Tenuto conto che – ai sensi di quanto previsto dalla sopra richiamata DGR n. 760 del 06/05/2024 - i beneficiari finali dei contributi economici erogabili sono i proprietari di alloggi in locazione situati nel territorio comunale, a fronte dell'avvenuta rinegoziazione del contratto di locazione ad uso abitativo, con contratto di locazione regolarmente registrato da almeno 6 mesi alla data della presentazione della domanda, e con valore Isee ordinario o corrente del nucleo familiare del conduttore non superiore ad Euro 35.000,00;

Preso atto che – ai sensi di quanto disposto dalla DGR n.760 del 06/05/2024 – i Comuni organizzano autonomamente secondo le proprie prassi, le modalità di raccolta delle domande di contributo e provvedono alla raccolta delle stesse attraverso appositi avvisi pubblici di cui danno adeguata comunicazione;

Tenuto conto che, sono state accertate ed incassate nell'anno 2023 alla Pos Rag. 2658/2023 al cap. 7900 / art. 320 - cdr cdg 381, € 30.000,00 a titolo di anticipo dalla Regione Emilia Romagna per l'apertura del nuovo Avviso;

Preso atto che tale importo, trattandosi di fondo vincolato non utilizzato nel 2023, è ora disponibile nel Bilancio 2024 e che pertanto occorre procedere con il relativo impegno per € 30.000,00 sul cap. 62801 / art. 3445 - cdr cdg 381 del bilancio 2024;

Ritenuto, inoltre, che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa che s'intendono qui integralmente ed espressamente richiamate:

- 1) di approvare l'Avviso pubblico **allegato A)** alla presente determinazione quale parte integrante e sostanziale della stessa, ove si prevede, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale n. 760 del 06/05/2024, la possibilità di presentare le domande di contributo economico - nei termini e modi ivi indicati – a fronte della rinegoziazione del contratto di locazione privata, prevedendo la riduzione dell'importo del canone, anche con l'eventuale modifica della tipologia del contratto da con canone libero (Legge n. 431 del 1996 art. 2, comma 1) a contratto con canone concordato (Legge n. 431 del 1998 art. 2, comma 3);
- 2) di stabilire che le domande di contributo potranno essere presentate, nel rispetto delle modalità indicate nell'avviso allegato A) al presente atto - a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso di cui al punto precedente, fino ad esaurimento delle risorse disponibili;
- 3) di prendere atto che € 30.000,00 sono stati accertati ed incassati dal Comune di Forlì nell'anno 2023 alla Pos Rag. 2658/2023 al cap. 7900 / art. 320 - cdr cdg 381 a titolo di anticipo dalla Regione Emilia Romagna per l'apertura del nuovo Avviso;
- 4) di impegnare € 30.000,00 sul cap. 62801 / art. 3445 - cdr cdg 381 del bilancio 2024;
- 5) di procedere alla pubblicazione dell'Avviso allegato sub A) nelle forme previste dalla vigente normativa;
- 6) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- 7) si da atto che la data di scadenza dell'obbligazione è al 31/12/2024.

Il Dirigente del Servizio
Pierluigi Rosetti
documento sottoscritto digitalmente