



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 1187 del 23/04/2024

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DELLE TETTOIE IN GHISA DEL FORO
BOARIO (C65I18000960006) - AGGIORNAMENTO QUADRO
ECONOMICO**

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

Il Dirigente del Servizio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 111 del 21/12/2023 avente ad oggetto: “approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) 2024 - 2026 e verifica stato di attuazione del documento unico di programmazione 2023 - 2025”;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 112 del 21/12/2023 avente ad oggetto: “approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2024 - 2026”;
- la delibera di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2024 avente ad oggetto: “Approvazione Piano esecutivo di gestione 2024-2026”;

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 18.11.2019, esecutiva, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori di “Bando Rigenerazione Urbana Del. G.R. 55 del 16.04.2018 - lavori di riqualificazione e risanamento conservativo delle tettoie in ghisa del Foro Boario, della realizzazione del parcheggio pubblico di pertinenza e di opere di manutenzione straordinaria delle palazzine”, per un importo complessivo di € 2.000.000,00, di cui € 990.000,00 per lavori in appalto lotto A1.1 “Riqualificazione tettoie in ghisa”, € 298.100,00 per lavori in appalto lotto A1.2 “Realizzazione nuovo parcheggio pubblico” ed € 120.000,00 per lavori in appalto lotto A1.3 “Manutenzione straordinaria locali interni palazzine Foro Boario”;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 1362 in data 21/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riqualificazione e risanamento conservativo delle tettoie in ghisa del Foro Boario per l'importo complessivo di € 1.237.000,00, di cui € 1.200.000,00 per lavori in appalto e tra questi € 37.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta;
- i lavori riguardano bene del patrimonio culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e, pertanto, al relativo contratto risulta applicabile la disciplina del capo III del titolo VI della parte II del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale n. 2614 del 28/09/2021, a seguito di procedura aperta, i lavori in appalto, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati aggiudicati al Raggruppamento temporaneo costituito fra l'operatore economico mandatario E.CO.RES. srl con sede a Afragola (NA) e CO.GE.FER. srl con sede a Pignataro Maggiore (CE) mandante, per l'importo netto di € 975.676,00, di cui € 37.000,00 per oneri di sicurezza, giusto contratto Racc. n 171 del 24/11/2021;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 1811 del 04/07/2023 è stata approvata la modifica al contratto di appalto rideterminando il quadro economico come segue:

voce	descrizione	importo	oltre IVA %	importo	Totale lordo
A1	A1.1 Riqualificazione tettoie in ghisa				
	- a misura	862.915,99	10	86.291,60	
	- oneri per la sicurezza	37.000,00	10	3.700,00	
	- fondo compensazione prezzi art. 26 DL 50/2022	75.760,01	10	7.576,00	
	Sommano A1.1	975.676,00		97.567,60	1.073.243,60
	A1.2 Realizzazione nuovo parcheggio pubblico				
	- a misura	344.318,71	10	34.431,87	

	- oneri per la sicurezza	7.423,31	10	742,33	
	Sommano A1.2	351.742,02		35.174,20	386.916,22
	A1.3 Manutenzione straordinaria locali interni palazzine Foro Boario				
	- a misura	104.322,01	22	22.950,84	
	- variante	11.496,75	22	2.529,29	
	- oneri per la sicurezza	5.500,00	22	1.210,00	
	Sommano A1.3	121.318,76		26.690,13	148.008,89
	Sommano A1	1.448.736,78		159.431,93	1.608.168,71
	<i>Somme a disposizione per:</i>				
B1	lavori esclusi dall'appalto	182.757,49	22	40.206,65	222.964,13
B2	rilevi accertamenti indagini	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		0,00	0,00
B4	imprevisti	0,00		0,00	0,00
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00		0,00	0,00
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	0,00		0,00	0,00
B7A	spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	15.147,16			15.147,16
B7B	spese tecniche	106.000,00	22	23.320,00	129.320,00
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	0,00		0,00	0,00
B9	spese per commissioni giudicatrici	0,00		0,00	0,00
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00		0,00	0,00
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0,00			0,00
IVA	su voci A	159.431,93			
	su voci B	67.926,65			
sommano (voci B ed IVA)	551.263,22				
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)	2.000.000,00				

Considerato che:

- occorre implementare la voce B7B “spese tecniche” per le necessarie funzioni di supporto al RUP durante l'esecuzione dell'appalto;

Accertato che la maggiore quota di spesa necessaria € 17.000,00 comprensiva di relativa I.V.A. al 22%, può trovare copertura nell'ambito delle somme a disposizione (voci B1) “lavori esclusi dall'appalto” si aggiorna il quadro economico già finanziato dell'opera come segue:

voce	descrizione	importo	oltre IVA %	importo	Totale lordo
A1	A1.1 Riqualificazione tettoie in ghisa				
	- a misura	862.915,99	10	86.291,60	
	- oneri per la sicurezza	37.000,00	10	3.700,00	
	- fondo compensazione prezzi art. 26 DL 50/2022	75.760,01	10	7.576,00	
	Sommano A1.1	975.676,00		97.567,60	1.073.243,60

	A1.2 Realizzazione nuovo parcheggio pubblico				
	- a misura	344.318,71	10	34.431,87	
	- oneri per la sicurezza	7.423,31	10	742,33	
	Sommano A1.2	351.742,02		35.174,20	386.916,22
	A1.3 Manutenzione straordinaria locali interni palazzine Foro Boario				
	- a misura	104.322,01	22	22.950,84	
	- variante	11.496,75	22	2.529,29	
	- oneri per la sicurezza	5.500,00	22	1.210,00	
	Sommano A1.3	121.318,76		26.690,13	148.008,89
	Sommano A1	1.448.736,78		159.431,93	1.608.168,71
	<i>Somme a disposizione per:</i>				
B1	lavori esclusi dall'appalto	168.823,06	22	37.141,07	205.964,13
B2	rilevi accertamenti indagini	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		0,00	0,00
B4	imprevisti	0,00		0,00	0,00
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00		0,00	0,00
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	0,00		0,00	0,00
B7A	spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	15.147,16			15.147,16
B7B	spese tecniche	119.934,43	22	26.385,57	146.320,00
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	0,00		0,00	0,00
B9	spese per commissioni giudicatrici	0,00		0,00	0,00
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00		0,00	0,00
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	10.000,00	22	2.200,00	12.200,00
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0,00			0,00
IVA	su voci A	159.431,93			
	su voci B	67.926,65			
sommano (voci B ed IVA)	551.263,22				
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)	2.000.000,00				

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 5.2.2021 con cui si è attribuito al sottoscritto Dirigente l'incarico di direzione del Servizio Edifici Pubblici;

DETERMINA

1. di approvare la modifica del quadro economico relativo ai lavori di “riqualificazione e risanamento conservativo delle tettoie in ghisa del Foro Boario”, come specificato in premessa, dando atto che lo stesso rimane invariato nell’importo complessivo, come da progetto definitivo approvato e finanziato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 419 del 18.11.2019 e progetto esecutivo approvato con determinazione del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 1362 in data 21/05/2021, nonché la modifica al contratto approvata con determinazione del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 1811 del 04/07/2023;
2. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l’art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;
3. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune di Forlì, sezione “Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti”, nella medesima sottosezione di pubblicazione della determina a contrarre n. 1362 del 31/05/2021, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 37, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 33/2013 ed in attuazione di quanto previsto nel Piano Nazionale Anticorruzione 2022/2024 approvato con deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 7 del 17.1.2023.

Il Dirigente del Servizio

Gianluca Foca

documento sottoscritto digitalmente