

**COMUNE DI FORLÌ**  
**GIUNTA COMUNALE****Seduta del 31 Maggio 2023**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore		X
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CATALANO MARCO	Assessore		X
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore	X	
MELANDRI VALERIO	Assessore	X	
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
ROSSI BARBARA	Assessore		X
TOTALE PRESENTI: 7			
TOTALE ASSENTI: 3			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **RITA MILANESCHI**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

**OGGETTO:****ACQUISIZIONE EX L.448/98 - 1 SEMESTRE 2023**

**Premesso che:**

- i Sigg.ri [OMISSIS...] , in qualità di intestatari, come meglio identificati nell'Allegato A, di cui alla domanda pervenuta con P.G. 14387 del 03 febbraio 2023, esprimevano il proprio assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 e s.m.i., di un'area destinata a sede e pertinenza stradale posta nella via Zotti 1, distinta al Catasto Terreni e Fabbricati al foglio 120, particella 650 di mq. 38, meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) quale parte integrante e sostanziale;
- i Sigg.ri [OMISSIS...] , in qualità di intestatari, come meglio identificati nell'Allegato A, di cui alla domanda pervenuta con P.G. n. 24380 del 27 febbraio 2023 esprimevano il proprio assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 e s.m.i., di un'area destinata a sede e pertinenza stradale in via Ortali 35, distinta al Catasto Terreni al Foglio 17, particella 1095 di mq. 94, meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato C) quale parte integrante e sostanziale;
- i Sigg.ri [OMISSIS...] , in qualità di intestatari, come meglio identificati nell'Allegato A, di cui alla domanda pervenuta con P.G. n. 24920 del 28 febbraio 2023 esprimevano il proprio assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 e s.m.i., di un'area destinata a sede e pertinenza stradale in via Antonio Santarelli 3, distinta al Catasto Terreni al Foglio 145, particella 1501 di mq. 18, meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato D) quale parte integrante e sostanziale;
- i Sigg.ri [OMISSIS...] , in qualità di intestatari, come meglio identificati nell'Allegato A, di cui alla domanda pervenuta con P.G. n. 27737 del 06 marzo 2023 esprimevano il proprio assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 e s.m.i., di un'area destinata a sede e pertinenza stradale in via Pietro Landi 34, distinta al Catasto Terreni al Foglio 219, particella 2594 di mq. 43, meglio identificata nella planimetria allegata

alla presente <sup>- 3 -</sup> deliberazione (allegato E) quale parte integrante e sostanziale;

- i Sigg.ri [OMISSIS...] , in qualità di intestatari, come meglio identificati nell'Allegato A, di cui alla domanda pervenuta con P.G. n. 55807 del 03 maggio 2023 esprimevano il proprio assenso all'accorpamento al demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448/1998 e s.m.i., di un'area destinata a sede e pertinenza stradale in via Ferrante Orselli 22, distinta al Catasto Terreni al Foglio 221, particella 2321 di mq. 164, meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato F) quale parte integrante e sostanziale;

**Accertato** dall'Unità Progettazione altre infrastrutture catasto, strade e arredo urbano del Servizio Infrastrutture Mobilità Verde di questo Comune che le suddette aree stradali risultano adibite a strada ad uso pubblico da oltre venti anni o che comunque agli atti esistano prove sulla loro esistenza da oltre venti anni (toponomastica);

**Dato Atto** che:

- la via C. Zotti è stata classificata comunale con delibera di C.C. n. 1082 del 22/12/1989;
- la via A. Ortali è stata classificata comunale con delibera di C.C. n. 1272 del 05/06/1992;
- la via A. Santarelli è stata classificata comunale con delibera di C.C. n. 130 del 21/01/1967;
- la via P. Landi è stata classificata comunale con delibera di C.C. n. 1082 del 22/12/1989;
- la via F. Orselli è stata classificata comunale con delibera di C.C. n. 2832 del 14/11/1991;

**Richiamato** l'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i., con cui si *“dà facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”*;

**Richiamato altresì** l'art. 31, comma 22, della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i., che prevede che *“la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

**Attesa** pertanto la necessità di regolarizzare le intestazioni catastali delle aree stradali in oggetto, nonché le posizioni presso la Conservatoria dei RR.II. di Forlì considerata la natura e la destinazione delle stesse;

**Richiamate:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2022 avente ad oggetto: "artt. 151 e 170 del d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - approvazione nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (dup) 2023 - 2025 e verifica stato di attuazione documento unico di programmazione 2022 - 2024 (art. 147 ter d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267)";
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2022 avente ad oggetto: "approvazione bilancio di previsione per gli esercizi 2023 - 2025".
- la Delibera Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2023 avente ad oggetto " piano esecutivo di gestione 2023-2025 – approvazione;
- Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 26/01/2023 avente ad oggetto: "Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023 - 2025 - Approvazione"

**Visti** i pareri favorevoli allegati, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale;
- di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

**Visto** l'art. 5, comma 7 e l'art. 27 del Regolamento per la disciplina del Patrimonio approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.6 del 31/01/2022;

**Acquisito** il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

**DELIBERA**

- 1) di procedere all'accorpamento al Demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i., di un'area destinata a sede e pertinenza stradale posta nella via Zotti 1, distinta al Catasto Terreni e Fabbricati al foglio 120, particella 650 di mq. 38, meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato B) quale parte integrante e sostanziale, intestata ai Sigg.ri [OMISSIS...] , come meglio identificati nell'allegato A;
- 2) di procedere all'accorpamento al Demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i., di un'area destinata a sede e pertinenza stradale in via Ortali 35, distinta al Catasto Terreni al Foglio 17, particella 1095 di mq. 94, meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato C) quale parte integrante e sostanziale, intestata ai Sigg.ri [OMISSIS...] , come meglio identificati nell'allegato A;
- 3) di procedere all'accorpamento al Demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i., di un'area destinata a sede e pertinenza stradale in via Santarelli 3, distinta al Catasto Terreni al Foglio 145, particella 1501 di mq. 18, meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato D) quale parte integrante e sostanziale, intestata ai Sigg.ri [OMISSIS...] , come meglio identificati nell'allegato A;
- 4) di procedere all'accorpamento al Demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i., di un'area destinata a sede e pertinenza stradale in via Landi 34, distinta al Catasto Terreni al Foglio 219, particella 2594 di mq. 43, meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato E) quale parte integrante e sostanziale, intestata ai Sigg.ri [OMISSIS...] , come meglio identificati nell'allegato A;
- 5) di procedere all'accorpamento al Demanio stradale comunale, ai sensi dell'art. 31, comma 21, della legge n. 448 del 23.12.1998 e s.m.i., di un'area destinata a sede e pertinenza stradale in via Ferrante Orselli 22, distinta al Catasto Terreni al Foglio 221, particella 2321 di mq. 164, meglio identificata nella planimetria allegata alla presente deliberazione (allegato F) quale parte integrante e sostanziale, intestata ai Sigg.ri [OMISSIS...] , come meglio identificati nell'allegato A;

- 6) di autorizzare il Dirigente del Servizio Contrattualistica, Gestione del Patrimonio e Legale, o chi per lui, a procedere alla registrazione e trascrizione dell'atto;
- 7) di dare atto delle norme che regolano il trattamento dei dati personali ai fini della pubblicazione del presente atto, giusto Regolamento UE 2016/679;
- 8) di rinviare ad apposita determinazione del Dirigente competente, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, qualora si rendesse necessario, l'esatta identificazione delle aree stradali in oggetto, compresa la superficie e i dati catastali definitivi, della sua forma e delle relative clausole ritenute essenziali, oltre all'indicazione del fine che si intende perseguire, il tutto senza alterare la sostanza della presente deliberazione;
- 9) di dare atto che la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 dell'art. 31 della legge n. 448 del 23.12.1998 avvengono a titolo gratuito e che per le stesse non sono previsti incarichi professionali esterni;
- 10) di dare atto che i relativi oneri di manutenzione ordinaria sono già quantificati e già previsti nel Bilancio corrente.