

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO TRAMITE PERMUTA

L'anno **2023** il giorno del mese di

la sottoscritta **Società Lory S.r.l.**

in qualità di proprietaria della particella catastale n. 163 del Foglio
175 del Catasto di Forlì,

avente sede legale in Forlì, via n.

CF:

PREMESSO CHE

- si ritiene utile procedere con un'operazione di permuta di aree rettificare i confini della particella di proprietà privata n. 163 che, allo stato attuale, risulta traslata verso il fiume Montone e ingloba una porzione di parcheggio comunale, escludendo invece la porzione della particella 1309 in fregio a viale Salinatore;
- l'operazione consentirebbe di portare a piena coerenza la mappa catastale rinvenibile presso l'Agenzia del Demanio con lo strumento urbanistico del Comune di Forlì;
- per entrambe le porzioni si tratta di terreni che non sono classificati come agricoli, in quanto l'una destinata a parcheggio pubblico (If2) e l'altra a comparto di nuova previsione terziaria (T4);

D I C H I A R A

di obbligarsi, come irrevocabilmente **si obbliga ad acquistare** dal Comune di Forlì il frustolo di terreno di proprietà comunale posto su Viale Salinatore, distinto al Catasto Terreni del Comune di Forlì al Fg 175, particella 1309 (parte), di mq circa, che forma parte integrante del presente impegno, **cedendo in permuta** il

frustolo di terreno, di Sua proprietà, sito in Forlì, posto in Viale Salinatore, destinato dallo strumento urbanistico vigente POC-RUE, comparto di nuova previsione terziaria (T4), distinto al Catasto Terreni del Comune di Forlì al Fg. 175, particella 163 (parte), per una superficie catastale di mq circa, come meglio evidenziato nella planimetria allegata, il tutto previo apposito frazionamento dei suddetti frustoli di terreno, ai seguenti patti e condizioni:

- tutte le spese relative al frazionamento delle aree oggetto di permuta, nonché quelle d'atto e consequenziali, saranno a completo carico della **Società Lory S.r.l.**, o suoi aventi diritto;
- la porzione di area che sarà acquisita dal sottoscritto, stralciata dalla particella 1309, potrà essere delimitata da una recinzione e da una cancellata nel rispetto delle previsioni del RUE. La nuova recinzione potrà essere nascosta da una siepe le cui caratteristiche dovranno essere concordate con la competente Unità Verde pubblico e privato;
- la stipulazione dell'atto di permuta dei frustoli di terreno dovrà avvenire entro il **31/12/2023**, data oltre la quale il Comune si riserva di riconsiderare il parere favorevole alla permuta;
- il sottoscritto si obbliga a mantenere ferma la sua proposta irrevocabile fino alla data del **31/12/2023**;
- l'eventuale richiesta di revoca, prima della scadenza, sarà senza effetto, ai sensi dell'art. 1329 del Codice Civile.

Letto, confermato e sottoscritto.

Forlì, li

In Fede

Società Lory S.r.l.
in persona del Legale rappresentante
