



# COMUNE DI FORLÌ

**Area Servizi all'Impresa e al Territorio**  
Servizio Edifici Pubblici

TITOLO DELL'OPERA

**LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE IN  
EDIFICI SCOLASTICI VARI**

COMPONENTE:

**PROGETTO DEFINITIVO  
ELENCO PREZZI UNITARI**

TAVOLA  
**04**

OGGETTO: **STRAORDINARIA MANUTENZIONE 2023 –  
GOBETTI LAVORI PER TINTEGGIATURE, PULIZIE E  
TENDE ESTERNE**

**E.P.U.  
A2.2-4.2**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

**Ing. Claudio Arpinati**

P.O. Progettazione e Gestione Edifici Scolastici  
dell'Area Servizi all'Impresa e al Territorio - Comune di Forlì

PROGETTISTA COORDINATORE:

**Ing. Claudio Arpinati**

P.O. Progettazione e Gestione Edifici Scolastici  
dell'Area Servizi all'Impresa e al Territorio - Comune di Forlì

COLLABORATORI DI PROGETTO:

**Geom. Italo Giannini**

Istruttore area tecnica dell'Area Servizi all'Impresa e al Territorio - Comune di Forlì

DIRIGENTE RESPONSABILE:

**Ingegnere Gianluca Foca**

Dirigente Servizio Edifici Pubblici,  
dell'Area Servizi all'Impresa e al Territorio - Comune di Forlì

DATA maggio 2023



# Comune di Forlì

Area Servizi all'Impresa e al Territorio - Servizio Edifici Pubblici  
Unità Manutenzione Edifici Scolastici

## ELENCO PREZZI UNITARI

### STRAORDINARIA MANUTENZIONE 2023 – Gobetti lavori per tinteggiature, pulizie e tende esterne

	Descrizione	U/M	Prezzo Unitario
1	Fornitura e applicazione di isolante acrilico mediante l'applicazione su tutta la superficie di prima mano di preparazione costituita da primer a base di resine acriliche in dispersione acquosa delle migliori marche con azione di promotore di adesione e consolidante superficiale, dato a rullo o a pennello, secondo scheda tecnica per ottenere una efficace azione di supporto per le tinteggiature da applicarsi successivamente; la posa andrà effettuata su pareti e soffitti fino a 4 metri di altezza dal pavimento con predisposizione di idoneo ponteggio da montarsi all'interno dei locali, compreso tutti gli oneri aggiuntivi per le difficoltà che questi allestimenti possono comportare. Il ponteggio deve essere omologato a norma con tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza sul lavoro (DL-626/94 e leggi successive e collegate), compreso montaggio smontaggio e trasporti. Misurazione: sviluppo di tutta la superficie trattata, a vuoto per pieno, includendo cioè nel computo tutte le aperture le cui dimensioni siano inferiori o uguali a 3 mq. e sottraendo tutti i vuoti o la parte di essi eccedenti i tre metriquadrati. Rif. Prezzario regione E-R 2023 art. A20.001.005	mq	€ 2,33
2	Fornitura e applicazione di tinta a tempera tipo super delle migliori marche per pareti e soffitti interni fino a 4 metri di altezza dal pavimento, data a due mani a pennello, rullo e/o a spruzzo in un unico colore tenue scelto dalla committenza, data a perfetta copertura delle superfici, compreso oneri per eventuali additivi, movimentazioni, accatastamenti, eventuale ponteggio da montarsi all'interno dei locali (compreso tutti gli oneri aggiuntivi per le difficoltà che questi allestimenti possono comportare. Il ponteggio deve essere omologato a norma con tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza sul lavoro, DL-626/94 e leggi successive e collegate, compreso montaggio smontaggio e trasporti), compresa inoltre la preparazione delle superfici interessate all'applicazione della pittura. Misurazione: sviluppo di tutta la superficie trattata, a vuoto per pieno, includendo cioè nel computo tutte le aperture le cui dimensioni siano inferiori o uguali a 3 mq. e sottraendo tutti i vuoti o la parte di essi eccedenti i tre metriquadrati. Rif. Prezzario regione E-R 2023 art. A20.007.005.a	mq	€ 4,97
3	Esecuzione di tinteggiatura con smalti murali, a due mani a coprire, esclusa la preparazione delle superfici con rasatura, stuccatura e imprimitura, con idrosmalto satinato. Compreso oneri per movimentazioni, accatastamenti ed eventuali ponteggi omologati a norma con tutte le vigenti disposizioni di legge in materia di sicurezza sul lavoro (DL-626/94 e leggi successive e collegate) compreso montaggio smontaggio e trasporti. La posa andrà effettuata su pareti fino a 4 metri di altezza dal pavimento. Misurazione: sviluppo geometrico di tutte le superfici realmente trattate con esclusione di qualsiasi vuoto o parte non eseguita. Rif. Prezzario regione E-R 2023 art. A20.013.005.b	mq	€ 14,25
4	Stuccatura saltuaria e parziale di superfici interne, compresa scartavetratura delle parti stuccate: tra il 10 % e il 20% del totale, da valutare al mq per l'intera superficie. Rif. prezzario regione E-R 2023 art. A20.001.010.a	mq	€ 4,61
5	Pulizia straordinaria pavimentazioni mediante metodo manuale e meccanico ove necessario con l'utilizzo di detersivi idonei; Pulizia straordinaria delle superfici vetrate su entrambe le facciate ed infissi relativi con metodo manuale, detergente idoneo, ove necessario mediante l'ausilio di trabatello; Pulizia straordinaria dei servizi igienici pareti piastrellate e pavimentazioni con metodo manuale e detergente idoneo; Pulizia straordinaria di porte e infissi, termosifoni con metodo manuale e meccanico ove necessario con l'utilizzo di detersivi idonei.	a.c.	€ 14.000,00
6	Fornitura e posa in opera di tende da esterno, rinforzate, con telaio a barra quadrata ad alta resistenza a norma CE, a tre bracci, tessuto in PVC con colore a scelta della DL, motorizzate comandate a pulsante, con comando di soccorso contro il vento e proteggitenda, dimensioni cm. 390/490x350. Sono inoltre compresi: il trasporto dei materiali sul luogo di montaggio, i tagli e gli sfridi, i ponteggi occorrenti per l'esecuzione dei lavori, l'eventuale assistenza muraria che dovesse rendersi necessaria all'esecuzione dei lavori, il carico e trasporto a discarica dei materiali di risulta, la pulizia finale della zona di intervento e quant'altro occorre per dare il lavoro finito compiuto a regola d'arte.	mq	€ 150,00
7	<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>a.c.</b>	<b>€ 615,48</b>