



# COMUNE DI FORLÌ

**Area Servizi all'Impresa e al Territorio**  
Servizio Edifici Pubblici

TITOLO DELL'OPERA

**LAVORI DI STRAORDINARIA MANUTENZIONE IN  
EDIFICI SCOLASTICI VARI**

COMPONENTE:

**PROGETTO DEFINITIVO**

TAVOLA

**01**

OGGETTO:

**RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA  
GENERALE**

**RG**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

**Ing. Claudio Arpinati**

P.O. Progettazione e Gestione Edifici Scolastici  
dell'Area Servizi all'Impresa e al Territorio - Comune di Forlì

PROGETTISTA COORDINATORE:

**Ing. Claudio Arpinati**

P.O. Progettazione e Gestione Edifici Scolastici  
dell'Area Servizi all'Impresa e al Territorio - Comune di Forlì

COLLABORATORI DI PROGETTO:

**Geom. Italo Giannini**

Istruttore area tecnica dell'Area Servizi all'Impresa e al Territorio - Comune di Forlì

DIRIGENTE RESPONSABILE:

**Ingegnere Gianluca Foca**

Dirigente Servizio Edifici Pubblici,  
dell'Area Servizi all'Impresa e al Territorio - Comune di Forlì

DATA Maggio 2023

## **RELAZIONE TECNICA E ILLUSTRATIVA GENERALE**

I lavori oggetto del presente progetto consistono nell'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria che si rendono necessarie per la riapertura di edifici scolastici comunali, dopo gli interventi di miglioramento sismico ed efficientamento energetico, quali tinteggiature interne, pulizie approfondite dei locali compreso gli infissi, e fornitura e posa di tendaggi esterni.

Gli interventi previsti sono i seguenti:

- a) MATERNA COMUNALE CHIOCCIOLA: STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER TINTEGGIATURE INTERNE, PULIZIE APPROFONDITE E TENDE ESTERNE.**

### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Al termine dei lavori programmati riguardanti il Project Financing, di miglioramento sismico ed efficientamento energetico, al fine di riaprire il plesso scolastico, c'è necessità di eseguire alcuni lavori di straordinaria manutenzione non ricompresi fra le lavorazioni di cui sopra. I lavori da eseguire consistono nella tinteggiatura interna delle pareti e degli zoccoli, compreso anche il ripristino con stuccatura, di tutti gli ambienti dalla scuola, nell'esecuzione delle pulizie profonde, anche con l'utilizzo di macchinari, delle pavimentazioni, sanitari, rubinetti, vetri, infissi, ecc. Inoltre si rende necessario fornire e posare tende esterne per schermare dal sole i locali che, in base all'orientamento, sono più soggetti al fastidio dei raggi.

- b) NIDO SCOIATTOLO: STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER TINTEGGIATURE INTERNE, PULIZIE APPROFONDITE E TENDE ESTERNE.**

### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Al termine dei lavori programmati riguardanti il Project Financing, di miglioramento sismico ed efficientamento energetico, al fine di riaprire il plesso scolastico, c'è necessità di eseguire alcuni lavori di straordinaria manutenzione non ricompresi fra le lavorazioni di cui sopra. I lavori da eseguire consistono nella tinteggiatura interna delle pareti e degli zoccoli, compreso anche il ripristino con stuccatura, di tutti gli ambienti dalla scuola, nell'esecuzione delle pulizie profonde, anche con l'utilizzo di macchinari, delle pavimentazioni, sanitari, rubinetti, vetri, infissi, ecc. Inoltre si rende necessario fornire e posare tende esterne per schermare dal sole i locali che, in base all'orientamento, sono più soggetti al fastidio dei raggi.

- c) MATERNA COMUNALE GOBETTI: STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER TINTEGGIATURE INTERNE, PULIZIE APPROFONDITE E TENDE ESTERNE.**

### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

Al termine dei lavori programmati riguardanti il Project Financing, di miglioramento sismico ed efficientamento energetico, al fine di riaprire il plesso scolastico, c'è necessità di eseguire alcuni lavori di straordinaria manutenzione non ricompresi fra le lavorazioni di cui sopra. I lavori da eseguire consistono nella tinteggiatura interna delle pareti e degli zoccoli, compreso anche il ripristino con stuccatura, di tutti gli ambienti dalla scuola, nell'esecuzione delle pulizie profonde, anche con l'utilizzo di macchinari, delle pavimentazioni, sanitari, rubinetti, vetri, infissi, ecc. Inoltre si rende necessario fornire e posare tende esterne per schermare dal sole i locali che, in base all'orientamento, sono più soggetti al fastidio dei raggi.

- d) I.C. N°4 – PRIMARIA MANZONI VIA BACCARINI 21 - STRAORDINARIA MANUTENZIONE PER INTERVENTI DI TINTEGGIATURA E PROTEZIONE VETRI.**

### **DESCRIZIONE DEL PROGETTO**

A seguito dello spostamento di alcune classi della scuola secondaria di primo grado dell'istituto comprensivo nr. 4, nel plesso della primaria Manzoni, al fine di sanificare gli ambienti che ora sono inutilizzati, si rendono necessari lavori di tinteggiatura interna delle pareti, dei soffitti e degli

zoccoli di alcune aule, compreso anche il ripristino con stuccatura, inoltre si è valutato di montare pellicole antinfortuno sui vetri delle finestre.

Forlì, maggio 2023

IL PROGETTISTA

.....