

**COMUNE DI FORLÌ**
GIUNTA COMUNALE**Seduta del 26 Gennaio 2023**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore		X
CASARA PAOLA	Assessore		X
CATALANO MARCO	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore	X	
MELANDRI VALERIO	Assessore		X
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
ROSSI BARBARA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 7			
TOTALE ASSENTI: 3			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **RITA MILANESCHI**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO EX ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 RELATIVO ALLA "CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI ENERGETICI DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI FORLÌ" MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DEI SEGUENTI INTERVENTI:

- SOSTITUZIONE SERRAMENTI, ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA PIANA E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA GOBETTI - E000509 - VIA PIAVE, 11;
 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI, ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA PIANA E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA ARCOBALENO - E000518 - VIA FANTI, 31;
 - SOSTITUZIONE SERRAMENTI, ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA PIANA E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA LA RONDINE - E000521 - VIA SALVEMINI, 18;
- CUP C68G18000040005 - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO**

Richiamate:

- delibera del Consiglio Comunale n. 89 del 22/12/2022 avente ad oggetto: “Artt. 151 e 170 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 - Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e verifica stato di attuazione Documento Unico di Programmazione 2022-2024 (art. 147 ter D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)”;
- delibera del Consiglio Comunale n. 90 del 22/12/2022 avente ad oggetto: “Approvazione Bilancio di Previsione 2023-2025”;
- delibera di Giunta Comunale n. 1 del 11/01/2023 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025”.

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 09/11/2020, con cui:

- è stata dichiarata la fattibilità e la rispondenza all’interesse pubblico della proposta di partenariato pubblico privato relativa alla “concessione della gestione dei servizi energetici degli edifici del Comune di Forlì mediante la realizzazione di interventi di adeguamento ed efficientamento energetico degli edifici e degli impianti” ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016;
- è stato nominato, ex art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base della suddetta proposta, Promotore del partenariato pubblico privato, finanza di progetto, relativo alla “concessione della gestione dei servizi energetici degli edifici del Comune di Forlì mediante la realizzazione di interventi di adeguamento ed efficientamento energetico degli edifici e degli impianti”, HERA Servizi Energia s.r.l. di Forlì;

Richiamata, altresì, la delibera di Giunta Comunale n. 124 del 28/04/2021, con cui è stato approvato il progetto della “Concessione della gestione dei servizi energetici degli edifici del Comune di Forlì mediante la realizzazione di interventi di adeguamento ed efficientamento energetico degli edifici e degli impianti”, composto dalla proposta di partenariato pubblico privato ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, pervenuta in data 08/06/2017 dall’operatore economico HERA Servizi Energia s.r.l., con sede in Forlì, Via Righi n. 1;

Accertato che, in esecuzione di quanto disposto e nel rispetto degli articoli 60 e 183, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell’art. 2 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con Legge n. 120/2020, è stata indetta la procedura aperta preordinata all’affidamento della “concessione della gestione dei servizi energetici degli edifici del Comune di Forlì mediante la realizzazione di interventi di adeguamento ed efficientamento energetico degli edifici e degli impianti”, mediante contratto di partenariato pubblico privato (Project Financing) con il bando di gara, prot. gen. n. 49179 del 07/05/2021;

Atteso che con determinazione dirigenziale n. 2952 del 29/10/2021 è stato approvato l’esito della procedura aperta di cui sopra ed è stata aggiudicata la concessione alla Società Hera Servizi Energia S.r.l. con sede a Forlì (FC);

Atteso che il servizio di gestione energetica degli edifici comunali è stato attivato, in via d’urgenza nelle more della stipula della Concessione, con Verbali di consegna in data 02/11/2021 e integrazione in data 21/07/2022;

Considerato che, secondo quanto previsto dallo Schema di Convenzione approvato, art. 9, c. 2, lett. b), la Soc. HERA Servizi Energia ha predisposto e

consegnato al Comune di Forlì, con nota P.G. n. 145581 in data 15/12/2022 i progetti per gli interventi di efficientamento energetico relativi agli involucri edilizi e il progetto esecutivo di miglioramento sismico in vari plessi scolastici e fabbricati comunali, in particolare riferiti a:

- 1) SOSTITUZIONE SERRAMENTI, ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA PIANA E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA “GOBETTI” - E000509 - VIA PIAVE, 11”
- 2) SOSTITUZIONE SERRAMENTI, ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA PIANA E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA “ARCOBALENO” - E000518 - VIA FANTI, 31”
- 3) SOSTITUZIONE SERRAMENTI, ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA PIANA E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA “LA RONDINE” - E000521 - VIA SALVEMINI, 18”

Dato atto che i progetti esecutivi riferiti ai suddetti interventi, prodotti da HERA Servizi Energia, si compongono degli elaborati, in atti, indicati nei rispettivi Elenchi Elaborati, facenti parte di ciascuno dei suddetti progetti, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

Preso atto che, ai sensi dello Schema di Convenzione approvato, art. 4 c. 4, gli interventi sono interamente a carico del proponente HERA Servizi Energia srl, in termini di oneri per la progettazione e per l'esecuzione, fatti salvi gli accordi per garantire l'equilibrio economico-finanziario del Project Financing nel suo complesso;

Atteso che i suddetti “progetti esecutivi” riguardano interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati comunali, e contengono tutti gli elementi previsti per il “progetto definitivo” omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il Responsabile del Procedimento, coadiuvato dal Direttore dei lavori del Project Financing, ha provveduto alla verifica e validazione di ciascun progetto esecutivo che in questa sede viene approvato, in data 13/01/2023, procedendo a verificare la conformità del progetto esecutivo alla normativa vigente ricomprendendo anche la “conformità alla disciplina edilizia” in applicazione dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e che, pertanto, ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30/07/2013, n. 15, i lavori di cui al presente progetto non sono soggetti ai titoli abilitativi edilizi di cui all'articolo 9;

Ravvisata la propria competenza in quanto non sono stati approvati dalla Giunta Comunale precedenti livelli progettuali;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;

– di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espresso anche ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Visti, altresì, i seguenti pareri, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

– il parere, rilasciato dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, in qualità di Responsabile del Programma Triennale Opere Pubbliche;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

DELIBERA

1) di approvare i progetti esecutivi presentati dalla Soc. HERA Servizi Energia srl, come previsto dalla Convenzione per l'attuazione del Project Financing "Concessione della gestione dei servizi energetici degli edifici del Comune di Forlì mediante la realizzazione di interventi di adeguamento ed efficientamento energetico degli edifici e degli impianti", CUP C68G18000040005, relativi ai seguenti interventi sui fabbricati comunali:

1. "SOSTITUZIONE SERRAMENTI, ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA PIANA E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA "GOBETTI" - E000509 - VIA PIAVE, 11"

2. "SOSTITUZIONE SERRAMENTI, ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA PIANA E MIGLIORAMENTO SISMICO" SCUOLA MATERNA "ARCOBALENO" - E000518 - VIA FANTI, 31"

3. "SOSTITUZIONE SERRAMENTI, ISOLAMENTO A CAPPOTTO, ISOLAMENTO COPERTURA PIANA E MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA MATERNA "LA RONDINE" - E000521 - VIA SALVEMINI, 18"

2) di dare atto che i suddetti progetti esecutivi si compongono degli elaborati, in atti, indicati nei rispettivi Elenchi Elaborati, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto;

3) di dare atto che i suddetti "progetti esecutivi" contengono, inoltre, tutti gli elementi previsti per i rispettivi "progetti definitivi" omessi, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto l'approvazione avviene anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

- 4) di dare atto che gli interventi sono rispondenti alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e riguardano immobili totalmente nella disponibilità del Comune in quanto proprietario;
- 5) di dare atto che, ai sensi dell'art. 7, c. 1, lett. c), del D.P.R. 6.6.2001, n. 380 e dell'art. 10, c. 1, lett. c), della L.R. 30.7.2013, n. 15, i lavori di cui al presente progetto non sono soggetti a titoli abilitativi edilizi, posto che la validazione contiene l'accertamento di conformità alla disciplina dell'attività edilizia;
- 6) di dare atto che gli interventi riguardano immobili di proprietà comunale;
- 7) di dare atto che, ai sensi dello Schema di Convenzione approvato, art. 4, c. 4, gli interventi sono interamente a carico del proponente HERA Servizi Energia srl, in termini di oneri per la progettazione e per l'esecuzione, fatti salvi gli accordi per garantire l'equilibrio economico-finanziario del Project Financing nel suo complesso;
- 8) di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'ing. Gianluca Foca.

Inoltre, poiché l'approvazione del progetto esecutivo ha carattere di urgenza al fine di dar corso ai successivi adempimenti per l'esecuzione dei lavori;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.