

**COMUNE DI FORLÌ**  
**GIUNTA COMUNALE****Seduta del 23 Novembre 2022**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco		X
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CATALANO MARCO	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore	X	
MELANDRI VALERIO	Assessore	X	
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
ROSSI BARBARA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 9			
TOTALE ASSENTI: 1			

Presiede **MEZZACAPO DANIELE**, Il Vice Sindaco

Partecipa **RITA MILANESCHI**, Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

**OGGETTO:**

**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 4, COMPONENTE 1 - ISTRUZIONE E RICERCA - INVESTIMENTO 3.3 FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU: PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLE SCUOLE LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE, CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA P. SQUADRANI - (CUP C68I22000080001) - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO IN LINEA FINANZIARIA**

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 136 del 20.12.2021 avente ad oggetto “Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024;
- la deliberazione del Consiglio Comunale nr. 137 del 20.12.2021 avente ad oggetto “Approvazione Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024”;
- la deliberazione della Giunta Comunale nr. 1 del 05.01.2022 avente ad oggetto “Approvazione Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024”;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 204 del 29/05/2018, esecutiva, veniva approvato lo studio di fattibilità per l’intervento di completamento dell’adeguamento sismico ed efficientamento energetico della Scuola Primaria “P. Squadrani”, In Via Valeria n. 14, per importo di larga massima stimato in € 1.800.000,00;
- con deliberazione di Giunta Regionale n. 185 del 14.02.2022 l’intervento è stato inserito tra gli interventi ammessi a finanziamento a valere sulle risorse previste dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3: “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” (art. 5 DM n. 343/2021) rientranti nei Piani territoriali 2020 aggiornati;
- con deliberazione consiliare n. 137 del 21/12/2021, esecutiva, è stato approvato il Piano Investimenti 2022/2024 che prevede al punto 101127, per l’anno finanziario 2022, l’intervento di cui trattasi per un importo di € 2.500.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 31/08/2022 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo dei lavori di “Miglioramento sismico e riqualificazione architettonica e funzionale con efficientamento energetico della Scuola Primaria Pio Squadrani” dell’importo complessivo di € 3.800.000,00, redatto dal Servizio Edifici Pubblici con la collaborazione dei professionisti incaricati Arch. Filippo Pambianco, Ing. Cristian Mazza, Per. Ind. Giorgio Neri, Per. Ind. Andrea Fabbri, Ing. Emanuele Casamenti, dando atto che l’approvazione in linea finanziaria sarebbe avvenuta una volta adeguato l’importo della voce n. 101127 del Programma Triennale delle OO.PP., previa apposita variazione di bilancio;
- a seguito di alcune revisioni progettuali intercorse al fine di contenere i costi legati all’investimento, si è determinata una riduzione del quadro economico, ridefinendo quindi la spesa complessiva pari a € 3.300.000,00;

Visto pertanto il progetto definitivo, redatto dal Servizio Edifici Pubblici con la collaborazione dei Professionisti incaricati Arch. Filippo Pambianco, Ing. Cristian Mazza, Per. Ing. Giorgio Neri, Per. Ind. Andrea Fabbri, Ing. Emanuele Casamenti dell’importo di € 3.300.000,00, così articolato:

voce	descrizione	importo	oltre IVA %	importo
<b>A1</b>	<b>Lavori principali:</b>			
	1. a corpo	2.477.736,36		
	2. a misura			
	3. in economia			
	4. oneri per la sicurezza	190.000,00		
<b>Sommano A1</b>		<b>2.667.736,36</b>	10%	266.773,64
	<i>Somme a disposizione per:</i>			
B1	lavori esclusi dall’appalto	20.795,09	22%	4.574,92
B2	rilievi accertamenti indagini		22%	0,00
B3	allacciamenti ai pubblici servizi		22%	0,00
B4	imprevisti	13.000,00	22%	2.860,00
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse			0,00
B6	accantonamenti di cui all’art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16			0,00
B7A	spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	40.000,00		0,00
B7B	spese tecniche	230.000,00	22%	50.600,00
B7C	contributo per reclutamento di personale ai sensi dell’art. 1, comma 1, DL n. 80/2021			0,00

B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione			0,00
B9	spese per commissioni giudicatrici		22%	0,00
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche		22%	0,00
B11	spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche connesse al collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	3.000,00	22%	660,00
B12	fondo residuo per ribasso di gara			0,00
IVA	su voci A	266.773,64		
	su voci B	58.694,92		
<b>sommano (voci B ed IVA)</b>		€ 632.263,64		
<b>TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)</b>		<b>€ 3.300.000,00</b>		

Dato atto che si è provveduto alla verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che trattasi di lavori di ristrutturazione;

Dato atto che l'intervento in oggetto è rispondente alle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) vigente, adottato con deliberazione consiliare n. 90 del 30/07/2013 ed approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 08/04/2014;

Atteso che la necessaria variazione di bilancio è avvenuta in data 14/11/2022 con delibera di consiglio comunale n. 72;

Ritenuto quindi di procedere all'approvazione del progetto definitivo al fine di dare corso al perfezionamento del mutuo, che finanzia la parte comunale;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria, espresso dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto definitivo, redatto dal Servizio Edifici Pubblici di questo Comune con la collaborazione dei professionisti incaricati Arch. Filippo Pambianco, Ing. Cristian Mazza, Per. Ind. Giorgio Neri, Per. Ind. Andrea Fabbri, Ing. Emanuele Casamenti relativo ai lavori di miglioramento sismico e riqualificazione architettonica e funzionale con efficientamento energetico della Scuola Primaria Pio Squadrani, dell'importo complessivo di € 3.300.000,00 già approvato in linea tecnica con delibera di Giunta Comunale n. 312 del 31/08/2022, articolato come indicato in narrativa, formato dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

1.	PD_GEN_00_ELENCO_r.01	Elenco elaborati
2.	PD_GEN_01_REL.GEN_r.01	Relazione generale
3.	PD_GEN_02_REL.GEOL_r.00	Relazione geologica
4.	PD_GEN_03_REL.GEOT_r.02	Relazione geotecnica
5.	PD_GEN_04_REL.INT_r.00	Relazione sulle interferenze
6.	PD_GEN_05_REL.GEST_r.00	Relazione sulla gestione delle materie
7.	PD_GEN_06_DISC.ED_r.00	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici PARTE EDILE
8.	PD_GEN_07_DISC.STR_r.00	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici PARTE STRUTTURALE
9.	PD_GEN_08_DISC.IE_r.00	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici PARTE IMPIANTI ELETTRICI
10.	PD_GEN_09_DISC.IM_r.01	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici PARTE IMPIANTI MECCANICI
11.	PD_GEN_10_EPU_r.01	Elenco prezzi unitari
12.	PD_GEN_11_APU_r.00	Analisi prezzi unitari
13.	PD_GEN_12_CME_r.00	Computo metrico estimativo
14.	PD_GEN_13_QE_r.00	Quadro economico
15.	PD_GEN_14_MANODOP_r.00	Quadro di incidenza della manodopera
16.	PD_GEN_15_CAM.DMSH_r.00	Relazione sui C.A.M. ai sensi del D.M. 11/10/2017 e Principio DNSH ai sensi del PNRR
17.	PD_ARC_01_REL.TEC_r.01	Relazione tecnica delle opere architettoniche
18.	PD_ARC_02_SF.PLAN_r.00	Stato di fatto - Planimetria generale
19.	PD_ARC_03_SF.P-1_r.00	Stato di fatto - Pianta Piano Interrato
20.	PD_ARC_04_SF.PT_r.00	Stato di fatto - Pianta Piano Terra
21.	PD_ARC_05_SF.P1_r.00	Stato di fatto - Pianta Piano Primo
22.	PD_ARC_06_SF.PROS_r.00	Stato di fatto - Prospetti
23.	PD_ARC_07_SF.SEZ_r.00	Stato di fatto - Sezioni
24.	PD_ARC_08_SC.PLANN_r.00	Stato comparato - Planimetria generale
25.	PD_ARC_09_SC.P-1_r.01	Stato comparato - Pianta Piano Interrato
26.	PD_ARC_10_SC.PT_r.01	Stato comparato - Pianta Piano Terra
27.	PD_ARC_11_SC.P1_r.01	Stato comparato - Pianta Piano Primo
28.	PD_ARC_12_SC.PROS_r.01	Stato comparato - Prospetti
29.	PD_ARC_13_SC.SEZ_r.01	Stato comparato - Sezioni
30.	PD_ARC_14_SP.PLAN_r.00	Stato di progetto - Planimetria generale
31.	PD_ARC_15_SP.P-1_r.01	Stato di progetto - Pianta Piano Interrato
32.	PD_ARC_16_SP.PT_r.01	Stato di progetto - Pianta Piano Terra
33.	PD_ARC_17_SP.P1_r.01	Stato di progetto - Pianta Piano Primo
34.	PD_ARC_18_SP.PROS_r.00	Stato di progetto - Prospetti
35.	PD_ARC_19_SP.SEZ_r.01	Stato di progetto - Sezioni
36.	PD_ARC_20_DET.ENTR_r.00	Dettaglio Scala/Rampa di entrata
37.	PD_ARC_21_AS_r.01	Abaco stratigrafie
38.	PD_ARC_22_AI_r.00	Abaco Infissi
39.	PD_STR_01_REL.TEC_r.02	Relazione tecnica di calcolo
40.	PD_STR_02_REL.MAT_r.00	Relazione sui materiali
41.	PD_STR_03_TC.SDF_r.02	Tabulato di calcolo stato di fatto
42.	PD_STR_04_TC.SDP.E_r.02	Tabulato di calcolo stato di progetto - corpo Est
43.	PD_STR_05_TC.SDP.O_r.02	Tabulato di calcolo stato di progetto - corpo Ovest
44.	PD_STR_06_TC.SDP.C_r.00	Tabulato di calcolo stato di progetto - corpo Centrale
45.	PD_STR_07_ESDP.P-1_r.02	Elaborato strutturale di progetto - Pianta Piano Interrato
46.	PD_STR_08_ESDP.PT_r.02	Elaborato strutturale di progetto - Pianta Piano Terra

47. PD_STR_09_ESDP.P1_r.02	Elaborato strutturale di progetto – Pianta Piano Primo
48. PD_STR_10_ESDF.FON_r.00	Elaborato strutturale stato di fatto - Pianta delle Fondazioni
49. PD_STR_11_ESDF.P-1_r.00	Elaborato strutturale stato di fatto – Pianta Piano Interrato
50. PD_STR_12_ESDF.PT_r.00	Elaborato strutturale stato di fatto – Pianta Piano Terra
51. PD_STR_13_ESDF.P1_r.00	Elaborato strutturale stato di fatto – Pianta Piano Primo
52. PD_STR_14_ESDF.PS_r.00	Elaborato strutturale stato di fatto – Pianta Piano Sottotetto
53. PD_STR_15_ESDF.PC_r.00	Elaborato strutturale stato di fatto – Pianta Copertura
54. E01	Relazione tecnica specialistica
55. E02	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
56. E03	Calcoli preliminari degli impianti
57. E04	Valutazione scariche atmosferiche 62305
58. E05	Schemi elettrici
59. E06	Schemi a blocchi impianti ausiliari
60. E07	Impianti elettrici ed ausiliari – Pianta Piano Seminterrato
61. E08	Impianti elettrici ed ausiliari – Pianta Piano Rialzato
62. E09	Impianti elettrici ed ausiliari – Pianta Piano Primo
63. PD_IM_01_REL.TEC_r.01	Relazione tecnica descrittiva
64. PD_IM_02_REL.CSE_r.01	Relazione tecnica per il contenimento del consumo di energia
65. PD_IM_03_REL.DESA_r.01	Relazione di diagnosi energetica con simulazione APE ex ante/post
66. PD_IM_04_IR.P-1_r.01	Impianto di riscaldamento – Pianta Piano Interrato
67. PD_IM_05_IR.PT_r.01	Impianto di riscaldamento – Pianta Piano Terra
68. PD_IM_06_IR.P1_r.01	Impianto di riscaldamento – Pianta Piano Primo
69. PD_IM_07_IIS_r.01	Impianto idrico-sanitario
70. PD_IM_08_ISAR_r.01	Impianto scarichi acque reflue
71. PD_SIC_01_REL.SIC_r.01	Prime indicazioni sulla sicurezza e analisi costi
72. PD_SIC_02_SIC.CANT_r.00	Layout di cantiere

2. di approvare la conseguente spesa complessiva di € 3.300.000,00, prevista alla voce 101127 del Piano Investimenti 2022/2024, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 137 del 21/12/2020 e s.m.i,

3. di dare atto che tale somma è finanziata:  
– per € 1.542.089,86 nella linea progettuale “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” (art. 5 DM n. 343/2021) – Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 nell’ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR)”, finanziato dall’Unione Europea Next Generation EU, imputata nell’apposito capitolo 70422/1127, creato al fine di garantire l’individuazione delle entrate e delle uscite relative allo specifico finanziamento, come richiesto dall’art 3 co. 3 del DM 11/10/2021;  
– per € 1.757.910,14 a titolo di cofinanziamento comunale per il quale si darà corso alle procedure di acquisizione del mutuo.

Inoltre, attesa l’urgenza di approvare il progetto definitivo in linea finanziaria, al fine di dare corso agli adempimenti necessari per la rapida acquisizione del mutuo e dei successivi passaggi nel rispetto dei *milestone e target* legati alle tempistiche del PNRR;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

