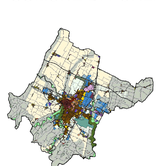
STATO MODIFICATO

COMUNE DI FORLI'

RUE



REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO

adeguamento ai sensi dell'articolo 43 comma 5 e successive modifiche L.R. 20/2000
del PRG2003 redatto da OIKOS Ricerche S.r.l.

USI E TRASFORMAZIONI DEL TERRITORIO URBANIZZATO E RURALE

LEGENDA TAVOLE P - STRALCIO

SINDACO	SEGRETARIO GENERALE	ASSESSORE
Nicola Marzio	Maurizio Cecconi	Paolo Rosa

DIRIGENTE SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA ED ARLLAPPO ECONOMICO
Paolo Zaccarelli

PIANIFICAZIONE URBANISTICA	ISTRUZIONE ATTUAZIONE URBANA	GESTIONE TERRITORIO
PROGETTISTI	PROGETTISTI	Massimo Ucci - Chiara Bandini
Maria Teresa Fratangelo	Massimo Ucci - Chiara Bandini	Giovanni Ucci
Mirco Alberani	Chiara Cassani Mitè	
Giovanni Ucci	Giovanni Ucci	SUPPORTO GEOMATICO
Antonio Bartolucci	Pasquale Ricciardi	Daniele Ciccarelli
Chiara Bandini		Daniele Sciarpini
Antonella Bonvicelli		Ivan Ucci
Valeria Ucci		Chiara Bandini
CONSULENZA GEOLOGICA		Antonio Bartolucci
Filippo Severi		CONSULENZA ACUSTICA
		Giovanna Ferrero

ADOZIONE		CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE	
DELIBERA DI C.C.		DELIBERA DI C.C.	
	del	n.fo/fol	del
n.fo/fol	30/07/2013	70	09/04/2014

ASSENSO	CONF. SERV. CONCLUSIVA	CONTRODEDUZIE - APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 136 del 16/12/2012	Verbale conclusivo in data 11/07/2014	Delibera di C.C. n. 137 del 09/09/2014

ADOZIONE	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 136 del 09/04/2014	Delibera di C.C. n. 138 del 17/10/2014
	Delibera di C.C. n. 12 del 17/02/2015

ASSENSO	CONFERENZA SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 75 del 07/07/2015	Verbale Conclusivo del 04/11/2015	Delibera di C.C. n. 131 del 14/12/2015
Delibera di C.C. n. 140 del 26/11/2015	Verbale Conclusivo del 15/12/2014	Delibera di C.C. n. 1 del 19/01/2016
Delibera di C.C. n. 140 del 26/11/2015	Verbale Conclusivo del 16/12/2014	Delibera di C.C. n. 2 del 19/01/2016

ADOZIONE	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 12 del 17/02/2015	Delibera di C.C. n. 13 del 19/02/2016

ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 60 del 26/05/2016	Verbale conclusivo in data 07/11/2016	Delibera di C.C. n. 119 del 20/12/2016

ADOZIONE	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 80 del 08/11/2016	Delibera di C.C. n. 14 del 20/12/2017

ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 84 del 22/11/2016	Verbale conclusivo in data 09/06/2017	Delibera di C.C. n. 36 del 24/05/2017
Delibera di C.C. n. 84 del 12/07/2016	Verbale conclusivo in data 08/06/2017	Delibera di C.C. n. 89 del 10/10/2017
Delibera di C.C. n. 133 del 23/09/2014	Verbale conclusivo in data 08/06/2017	Delibera di C.C. n. 110 del 06/12/2017

ASSENSO	CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 19 del 12/12/2014	Verbale conclusivo in data 09/01/2018	Delibera di C.C. n. 32 del 10/04/2018
Delibera di C.C. n. 34 del 05/07/2017		Delibera di C.C. n. 33 del 10/04/2018

ADOZIONE	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE
Delibera di C.C. n. 72 del 21/07/2017	Delibera di C.C. n. 48 del 31/01/2018
	Delibera di C.C. n. 106 del 29/12/2020

CONF. SERVIZI CONCLUSIVA	APPROVAZIONE
Verbale conclusivo del 22/01/2021	Delibera di C.C. n. 12 del 24/05/2021

ADOZIONE	CONTRODEDUZIONE - APPROVAZIONE
	Delibera di C.C. n. 34 del 07/06/2021
Verbale conclusivo del 22/07/2021 P.G. 90006/2021	Delibera di C.C. n. 109 del 11/10/2021
Verbale conclusivo del 27/01/2016 P.G. 17108/2016	Delibera di C.C. n. 22 del 29/04/2022

SISTEMA DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

* *Dotazioni territoriali private*

Infrastrutture per l'Urbanizzazione degli Insediamenti

a) Impianti e opere di prelievo, trattamento e distribuzione dell'acqua (art. 109)

- IA1 POZZI DI APPROVVIGIONAMENTO IDRICO
- IA2 IMPIANTI E ATTREZZATURE

b) Rete fognante, impianti di depurazione e rete canalizzazione delle acque meteoriche (art. 110)

- IB1 IMPIANTI DI DEPURAZIONE
- IB2 IMPIANTI E ATTREZZATURE

c) Spazi e impianti per la raccolta e lo smaltimento dei rifiuti solidi (art. 111)

- IC1 IMPIANTI DI RACCOLTA E TRATTAMENTO DEI RIFIUTI
- IC2 AREE ADIBITE ALLA RACCOLTA DIFFERENZIATA DEI RIFIUTI

d) Rete e impianti di distribuzione dell'energia elettrica, gas e altre forme di energia (art. 112)

- ID1 CENTRALI ELETTRICHE
- ID2 IMPIANTI E ATTREZZATURE

e) Rete e impianti del sistema delle comunicazioni e delle telecomunicazioni (art. 113)

- IE1 IMPIANTI E ATTREZZATURE

f) Strade, spazi e percorsi pedonali, piste ciclabili, formate e stazioni del sistema dei trasporti collettivi e parcheggi pubblici, al diretto servizio dell'insediamento (art. 114)

- IF1 STRADE
- IF1a esistenti (art. 115)
- IF2 PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO DI INTERESSE LOCALE - ESISTENTI (art. 116)
- IF3 PIAZZE E SPAZI PEDONALI (art. 117)
- IF4 RETE E PERCORSI CICLABILI (art. 118)
- ---------- principali esistenti
- - - - - - secondari esistenti
- IF5 ATTREZZATURE CONNESSE AL TRASPORTO PUBBLICO, SERVIZI GENERALI E TECNICI (art. 119)

Attrezzature e spazi collettivi

a) Istruzione (art. 121)

- Aa ATTREZZATURE SCOLASTICHE
- Aa1 NIDI UNIVERSITARIE, CENTRI DI RICERCA E RELATIVI SERVIZI (art. 122)
- Aa2 SCUOLE MEDIE SUPERIORI (art. 122)
- Aa3 SCUOLE MEDIE INFERIORI (art. 122)
- Aa4 SCUOLE ELEMENTARI (art. 122)
- Aa5 SCUOLE MATERNE (art. 122)
- Aa6 ASILI NIDO (art. 122)

b) Assistenza e servizi sociali e igienico sanitari (art. 124)

- Ab1 COMPLESSI E SEDI OSPEDALIERI (art. 124)
- Ab2 ATTREZZATURE SANITARIE (CLINICHE, CASE DI CURA, LABORATORI, ISTITUTI SANITARI) (art. 124)
- Ab3 ATTREZZATURE SANITARIE DI QUARTIERE (art. 124)
- Ab4 ATTREZZATURE SOCIALI ED ASSISTENZIALI, STRUTTURE RESIDENZIALI ASSISTENZIALI (art. 124)
- Ab5 CIMITERI (art. 125)
- Ab7 CHIALE - GATTILE COMPRENSORIALE (art. 126)
- Ab8 AREE DI SOSTA PER POPOLAZIONI NOMADI (art. 127)

c) Pubblica amministrazione, sicurezza pubblica e protezione civile (art. 128)

- Ac1 UFFICI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (art. 128)
- Ac2 SERVIZI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE (art. 128)
- Ac3 CENTRI CIVICI, STRUTTURE AMMINISTRATIVE DECENTRATE (art. 128)
- Ac5 SEDI E ATTREZZATURE MILITARI (art. 130)
- Ac6 SEDI E ATTREZZATURE CONNESSE ALLA PUBBLICA SICUREZZA E ORDINE PUBBLICO (art. 130)
- Ac7 SEDI E ATTREZZATURE CONNESSE ALLA PROTEZIONE CIVILE E VIGILI DEL FUOCO (art. 130)

d) Attività culturali, associative e politiche (art. 131)

- Ad1 MUSEI, PINACOTECHE
- Ad2 ISTITUZIONI CULTURALI
- Ad3 TEATRI E STRUTTURE SEDI DI SPETTACOLI
- Ad4 ATTREZZATURE RICREATIVE, CULTURALI E SOCIALI DI INTERESSE URBANO
- Ad5 CENTRI RICREATIVI, CULTURALI E SOCIALI
- Ad6 SEDI ESPOSITIVE E DI SERVIZI FIERISTICI

e) Culto (art. 135)

- Ae1 CENTRI RELIGIOSI, PARROCCHIALI E RELATIVE ATTIVITA' CULTURALI, SOCIALI E RICREATIVE

f) Spazi aperti attrezzati a verde per il gioco, la ricreazione, il tempo libero e le attività sportive - parchi (art. 137)

- AF1 PARCHI URBANI (art. 138)
- AF2 PARCHI DI QUARTIERE (art. 139)
- AF3 GIARDINI DI QUARTIERE ESISTENTI (art. 139)
- AF4 SPAZI ATTREZZATI PER IL GIOCO E LO SPORT (art. 137)
- AF5 IMPIANTI PER SPETTACOLI SPORTIVI (art. 138)
- AF6 CENTRI SPORTIVI DI INTERESSE URBANO (art. 138)
- AF7 AREE ATTREZZATE PER MANIFESTAZIONI ED ATTIVITA' RICREATIVE ALL'APERTO (art. 138)

g) Altri spazi di libera fruizione per usi pubblici collettivi (art. 139)

- Ag1 AREE ATTREZZATE PER SPETTACOLI VIAGGIANTI
- Ag2 AREE PEDONALI DI INTERESSE URBANO

h) Parcheggi pubblici (art. 140)

- Ah1 PARCHEGGI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO FUNZIONALI AD ATTIVITA' DI INTERESSE URBANO

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- IM1 AEROPORTO E ATTREZZATURE AEROPORTUALI (art. 142)
- IM2 STAZIONE FERROVIARIA E AREE FERROVIARIE (art. 143)
- IM3 AUTOSTRADA, TRACCIATO E CASELLI ESISTENTI (art. 144)
- IM4 AUTOSTAZIONE (art. 145)
- IM5 STRADE DI INTERESSE URBANO ED EXTRA URBANO
- IM5a esistenti (art. 146)
- - - - - - Area di rispetto stradale derivata dalla tavola dei Vincoli Artropoi
- - - - - - Area di rispetto ferroviaria derivata dalla tavola dei Vincoli Artropoi (art. 147)
- PL1 INFRASTRUTTURE CONNESSE AL TRASPORTO FERROVIARIO DELLE MERCI

SPECIFICHE SIMBOLOGIE

- AREA PRIVA DI CAPACITA' EDIFICATORIA
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 6 - comma 2
- L'UTILIZZO DELLE QUOTE ASSEGNATE E' SUBORDINATO ALLA TUTELA DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 48 - comma 7 e ALL'Art. 60 - comma 7
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 50 - comma 4
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 50 - comma 2
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 50 - comma 3
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 - comma 8
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 - comma 10
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 - comma 11
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 42 - comma 4 e ALL'Art. 48 - comma 3
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 70 - comma 8
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 70 - comma 4 e ALL'Art. 71 - comma 10
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 70 - comma 6
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 70 - comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 71 - comma 11
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 71 - comma 10
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 71 - comma 14
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 71 - comma 10
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 71 - comma 8
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 71 - comma 17
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 71 - comma 16
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 8F (nuovo) 7
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 124 comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 46 - comma 8
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 46 - comma 9
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 46 - comma 6, Art. 96 comma 3, Art. 99 comma 3 e Art. 100 comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 106 - comma 7
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 86 - comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 37 - comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 28 - comma 4
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 28 - comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 51 - comma 6
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 70 - comma 6
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 comma 12
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 comma 13
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 comma 14
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 28 - comma 4
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 28 - comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 51 - comma 6
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 70 - comma 6
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 comma 15
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 comma 17
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 46 comma 9
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 comma 18
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 comma 39
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 136 comma 4
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 26-B comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 77 comma 20
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 26-F comma 3
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 108 comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 108 comma 3
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 73 comma 3
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 26 comma 3 e Art. 96 comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 96 comma 7
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 140 comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 140 comma 6
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 111 comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 70 comma 9
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 131 comma 5
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 131 comma 4
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 131 comma 6
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 comma 22
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 comma 23
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 60 comma 24
- LA PREVISIONE DELLA SOTTOZONA E' SUBORDINATA AL RISPETTO DELLE CONDIZIONI DI CUI ALL' Art. 33 comma 8
- AREE DOVE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA VEDI NORME DI ZONA
- AREE DOVE ALL'INSEDIAMENTO DI MEDIE STRUTTURE DI VENDITA VEDI NORME DI ZONA