



Comune di Forlì

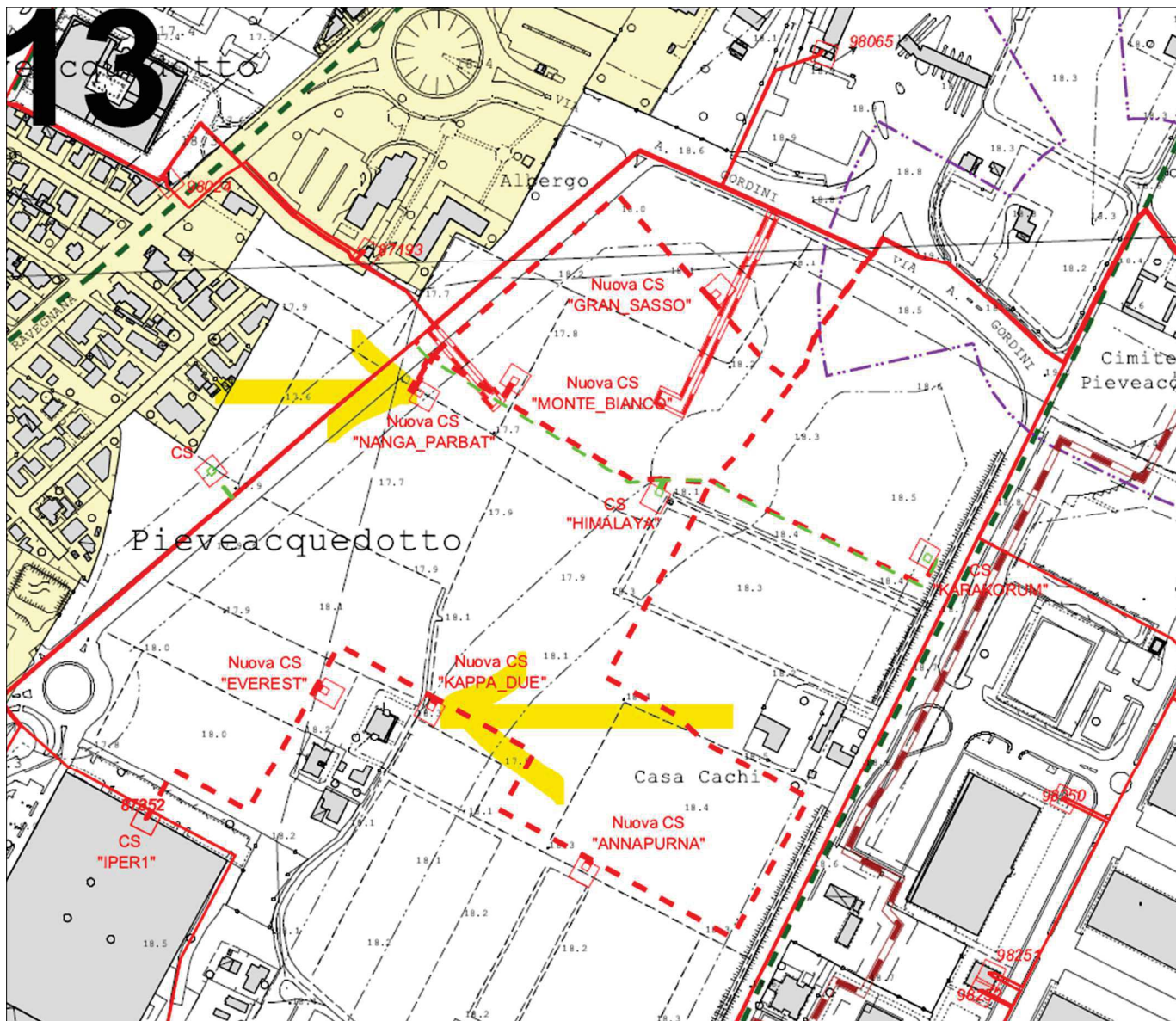
AREA SERVIZI ALL'IMPRESA E AL TERRITORIO

Servizio Ambiente e urbanistica

INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI ASINCRONA RIFERITA A P.G. 86208/2022 PARERE DI

CONFORMITA' EDILIZIA - PARERE URBANISTICO

OGGETTO:	ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 2 COMMA 1 L.R. 10/1993 PRESENTATA DA E-DISTRIBUZIONE S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI LINEE ELETTRICHE A 15 KV IN CAVO SOTTERRANEO PER L'INSERIMENTO DI NUOVE CABINE SECONDARIE DENOMINATE EVEREST, KAPPADUE, ANNAPURNA, NANGA PARBAT, MONTE BIANCO, GRAN SASSO IN LOCALITÀ PIEVEACQUEDOTTO.
Ubicazione:	il tracciato della nuova linea interesserà parte di viabilità esistente (viale della Costituzione, via Argentina Altobelli, strada di lottizzazione via L. Vasumini) e per la maggior parte proprietà private oggetto di lottizzazione (comparti PA del Polo di Pieveacquedotto)
Dati catasto:	fg 98 partt. 1192 1194 fg 98 1244 1241 1255 1256 1243 1251 fg 98 1277 1278 1273 1270 1238 1240 1103 1250 1248 198 201 1062 1167 56 10 1111 1121 1079 1082 1088 1086 1083 1279
Dati normativi:	• Sistema territoriale (tavola ST): Sistema insediativo – Territorio urbanizzabile – Poli funzionali – Polarità territoriale del sistema economico (Pieve acquedotto) • Sistema naturale ambientale, paesaggistico (tavola VN): Aree a vulnerabilità idrogeologica alta; <u>Filari alberati tutelati - vincolo superabile ai sensi dell'art. 10 norme PTCP, commi 7 e/o 8, fermo restando il parere della competente Amministrazione provinciale, come previsto nella indizione della CdS;</u> • Vincoli Antropici - Tavole VA: fascia di rispetto stradale – due nuove cabine ricadono in fascia di rispetto stradale (VEDASI STRALCIO SEGUENTE); <u>nel merito il Servizio Infrastrutture comunale, interpellato sul progetto con nota PG PG 88847 del 01/08/2022, ha espresso il proprio silenzio assenso; fascia di rispetto cimiteriale;</u> • Sistema della pianificazione (tavole VP): zona di tutela della struttura centuriata; aree di potenziale allagamento (art. 6 PSRI) • Piano Operativo comunale (POC) – tavole P – Sistema insediativo di Pieveacquedotto - Comparti PA; viabilità esistente e di progetto • Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE) - Tavole P – Ambiti con previsione insediativa di POC
Richiedenti:	E-DISTRIBUZIONE SRL
Tecnico:	SERING ITALIA



Esaminati gli atti trasmessi;

Dato atto che la successiva autorizzazione ARPAE alla costruzione ed all'esercizio dell'impianto comporta variante urbanistica all'elaborato di PSC-POC-RUE;

si esprime per quanto di competenza parere favorevole all'intervento, ritenendo il progetto conforme alle disposizioni normative urbanistico-edilizie modificate dall'accoglimento della variante e per quanto di competenza si esprime

PARERE FAVOREVOLE

alla realizzazione dell'intervento indicato in premessa, con le seguenti **PRESCRIZIONI**:

Dovranno essere rispettati

- l'art. 33 NTA di PSC (invarianza idraulica);
- l'art.34 NTA di PSC;
- l'art. 36 NTA di PSC (potenzialità archeologica del territorio),
- l'art. 2 ter e l'art. 6 della normativa Piano di Bacino-Stralcio per il rischio idrogeologico,

Inoltre dovranno essere espletate le procedure riguardanti gli interventi in zona sismica.

Arch. Mara Rubino

documento sottoscritto digitalmente