

COMUNE DI FORLÌ
ROCCA DI RAVALDINO

COMUNE DI FORLÌ
Provincia di Forlì-Cesena

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX ALLOGGIO DEL CUSTODE
E DI ALCUNI LOCALI, DEL MURO DI CINTA CON RIAPERTURA DI VARCO
PREESISTENTE DELLA ROCCA DI RAVALDINO**



PROGETTO DEFINITIVO

Dirigente Responsabile:
Ing. Gianluca Foca

Responsabile Unico Procedimento:
Ing. Gianluca Foca

Coordinamento della progettazione e direzione lavori:
Arch. Simona Scattolin

Progetto architettonico e direttore operativo:
Architetto Emanuele Ciani

Progetto strutturale e direttore operativo:
Ing. Marco Margotti

ELENCO ELABORATI			
Settembre 2022			CME

COMUNE DI FORLÌ
ROCCA DI RAVALDINO

COMUNE DI FORLÌ
Provincia di Forlì-Cesena

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX ALLOGGIO DEL CUSTODE
E DI ALCUNI LOCALI, DEL MURO DI CINTA CON RIAPERTURA DI VARCO
PREESISTENTE DELLA ROCCA DI RAVALDINO**



PROGETTO DEFINITIVO

Dirigente Responsabile:
Ing. Gianluca Foca

Responsabile Unico Procedimento:
Ing. Gianluca Foca

Coordinamento della progettazione e direzione lavori:
Arch. Simona Scattolin

Progetto architettonico e direttore operativo:
Architetto Emanuele Ciani

Progetto strutturale e direttore operativo:
Ing. Marco Margotti

ELENCO ELABORATI			
Settembre 2022			CME

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Restauro e risanamento conservativo dell'ex alloggio del custode e di alcuni locali posti all'interno della Rocca di Ravaldino

COMMITTENTE: Comune di Forlì

Data, 26/09/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 4.1	<u>LAVORI A MISURA</u> Disinfestazione dal guano dei piccioni presente in tutte ... zzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Disinfestazione dal guano dei piccioni presente in tutte superfici dell'area interessate alle lavorazioni da eseguire, mediante la pulizia delle superfici orizzontali e verticali. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: le opere provvisorie di protezione e di sostegno; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la rimozione da eseguirsi a mano e con l'uso dei mezzi d'opera (utensili, aspiratori, ecc.) necessari; l'onere dell'impacchettamento e sigillatura in appositi sacchi a tenuta; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; il trasporto con caldarelle; i palleggiamenti; il tiro in alto e/o il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 articoli B01.031.030.A e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Piano primo stanza 9,45 9,45 stanza 9,42 9,42 cucina 9,38 9,38 pranzo- cucina 16,10 16,10 letto 15,20 15,20 studio 7,93 7,93 bagno 5,53 5,53 SOMMANO m2 73,01 15,18 1'108,29							
2 01.02	Formazione di ponteggio di servizio all'interno del fabbr ... ndagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metroquadrato Formazione di ponteggio di servizio all'interno del fabbricato in tubolari metallici tradizionali e giunti o con sistema a telai prefabbricati completo di tutti i ponti di servizio e di sicurezza compreso l'onere per la realizzazione delle puntellature occorrenti alle volte per la loro messa in sicurezza statica. I ponteggi permetteranno inoltre l'avvicinamento alle eventuali volte dei vani interni per effettuare la preliminare messa in sicurezza e le successive eventuali opere di restauro specialistico delle superfici, siano essere decorate in vista o nascoste, da parte di eventuali ditte specializzate. Tutti gli elementi posti in opera dovranno essere conformi alle vigenti norme antinfortunistiche ed alle esigenze di cantiere per potere dare corso alle opere programmate. Per i ponteggi di tipo "tradizionale" in tubi e giunti o in elementi prefabbricati, occorre che sia sempre presente in cantiere il disegno esecutivo con lo schema di montaggio unitamente alla copia dell'autorizzazione (Libretto del ponteggio) a disposizione degli Organi di Vigilanza. Il disegno esecutivo deve essere conforme allo schema di montaggio tipo fornito dal fabbricante del ponteggio (ogni modifica del ponteggio, compatibile con la sua stabilità, può avere luogo solamente nell'ambito dello schema tipo e deve essere riportata sul disegno esecutivo. Per ponteggi di altezza inferiore a ml. 20,00 il disegno esecutivo deve essere firmato dal Responsabile di cantiere per conformità agli schemi forniti dal fabbricante, mentre per i ponteggi di altezza superiore a ml. 20,00, per ponteggi non conformi agli schemi tipo e per opere speciali, deve essere redatto un progetto firmato da un architetto o ingegnere abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo professionale. Le operazioni di montaggio e di smontaggio devono essere effettuate da personale pratico tale da potersi assicurare che il ponteggio sia montato a							
	A R I P O R T A R E							1'108,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							1'108,29
	perfetta regola d'arte in conformità al disegno esecutivo. Gli addetti alle operazioni di montaggio, di controllo e di smontaggio devono essere sempre forniti delle attrezzature necessarie ed usare inoltre, durante il lavoro, almeno i seguenti mezzi di protezione: guanti, elmetti, calzature con suola flessibile antisdrucciolevole, cintura di sicurezza a bretella provvista di un mezzo per l'aggancio alle strutture del ponteggio, fune di sicurezza da installarsi lungo il ponteggio. La ditta montatrice dei ponteggi deve fornire al Coordinatore della sicurezza il Pi.M.U.S. (Piano di montaggio, uso e smontaggio) così come richiesto e redatto ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 81/2008 (ex D.Lgs. 235/2003, Attuazione direttiva 2001/45/CE). Al Pi.M.U.S. devono essere allegati i nominativi dei lavoratori addetti alle operazioni di montaggio, uso, manutenzione e smontaggio dei ponteggi ed i relativi attestati di formazione. Verificare la distanza tra il ponteggio e la parete del fabbricato che non deve superare i cm. 20 (in caso contrario occorre il parapetto a norma anche verso la parete del fabbricato). Assicurarsi che siano montati tutti gli elementi occorrenti e verificare la verticalità dei montanti che devono appoggiare su basette con sottostante tavole di legno su piano ben definito. Gli ancoraggi a parete devono essere esclusivamente del tipo indicato nel "Libretto del ponteggio dell'Autorizzazione Ministeriale" (altri tipi o modi di ancoraggio non saranno riconosciuti validi se non supportati da apposito calcolo eseguito da un architetto o ingegnere abilitato all'esercizio della professione. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: il noleggio per tutta la durata dei lavori oltre alle opere di restauro specialistico eseguito da eventuali ditte specializzate; tutti gli occorrenti pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo ai vari piani di lavoro; le tavole fermapiedi e i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; il particolare onere per servire le superfici inclinate; le puntellature in legname e/o in tubolari metallici completi di vitone regolabile e piastra; il taglio a misura; la chiodatura e le staffe; l'eventuale schermatura con teli e reti in plastica e simili; l'allestimento della segnaletica necessaria e tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità del personale operante nell'ambito del cantiere; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; tutte le protezioni occorrenti atte a tutelare le superfici intonacate originali da conservare e restaurare presenti nei soffitti e nelle pareti degli ambienti oggetto dell'intervento; il trasporto; il tiro in alto; il calo a terra di tutto il materiale; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; il montaggio di tutti gli elementi occorrenti e lo smontaggio a lavoro ultimato. Durante tutte le lavorazioni deve essere delimitata l'area operativa e devono essere difesi i luoghi di transito esposti alla caduta di materiale, applicando apposite reti al parapetto e/o approntando impalcati di protezione. Durante le lavorazioni è tassativamente vietato: sovraccaricare l'impalcato ad esempio, mediante depositi di materiali in quantità eccedente le immediate necessità, oppure aggiungendo sovrastrutture al ponteggio. Compreso quanto altro occorre per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. L'utilizzo dei ponteggi interni dovrà essere consentito agli operatori specializzati addetti alle opere di restauro specialistico che si protrarranno per almeno 120 giorni oltre la fine lavori delle opere edili. Le impalcature interne non superiori a ml. 2,00 dal piano di posa si intendono pagate nei prezzi unitari del presente elenco. Prezziario di riferimento: Derivato da Aggiornamento Prezziario Reg. Emilia Romagna 2022 artt. F01.052.005, F01.052.005a, F01.052.005b,F01.052.005c ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metroquadro Piano terra Sala polivalente Cantina Ingresso Sala polivalente Sala polivalente Sala polivalente Piano Primo Corridoio							
	A R I P O R T A R E					466,48		1'108,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					466,48		1'108,29
3 555	Corridoio	1,00	9,55		2,80	26,74		
	Stanze corridoio	15,00	2,00		2,80	84,00		
	SOMMANO mq					577,22	20,23	11'677,16
	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da ta055.005.a e prezzi mercato. Prezzo di applicazione: al mq							
	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori. Noleggio per tutta la durata del cantiere. Prezziario regionale 2022 voci F01.055.005, F01.055.005.a e prezzi mercato. Prezzo di applicazione: al mq							
	Piano terra							
	Sala polivalente	10,00	11,42		1,00	114,20		
	Cantina	8,00	4,50		1,00	36,00		
	Ingresso	6,00	4,50		1,00	27,00		
	Sala polivalente	10,00	4,45		1,00	44,50		
	Sala polivalente	10,00	4,50		1,00	45,00		
	Sala polivalente	8,00	4,50		1,00	36,00		
	Piano Primo							
	Corridoio	2,00	15,25		1,00	30,50		
	Corridoio	2,00	9,55		1,00	19,10		
	Stanze corridoio	30,00	2,00		1,00	60,00		
	Interno							
	SOMMANO mq					412,30	4,89	2'016,15
4 02	Demolizione di muratura mista di pietrame e sasso, matton ... ndagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro cubo.							
	Demolizione di muratura mista di pietrame e sasso, mattoni, blocchi di pietra di qualsiasi tipo, superiore ad una testa, da eseguirsi a mano con ogni cautela possibile per il recupero degli elementi da riutilizzare per la la realizzazione di nuove murature, cuci / scuci, ecc. da eseguirsi a qualsiasi altezza dal piano stradale, compreso l'accatastamento in cantiere, la pulizia e la palettizzazione e la rimozione del parapetto in ferro, il tutto su precise indicazioni della Direzione dei Lavori. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: gli eventuali ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti dati a qualsiasi altezza (compensati con altro articolo d'elenco per altezze superiori ai ml. 3,00); le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; le eventuali interruzioni e ripristino di condutture private; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la rimozione da eseguirsi anche a piccoli tratti a mano; il tiro in alto e/o il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accurata cernita; la pulitura e l'accatastamento ordinato del materiale di recupero riutilizzabile (vecchi mattoni, pietrame, sassi ed altro) nell'ambito del cantiere; lo scarriolamento a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto presso discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione non più riutilizzabile (malte di fissaggio, detriti vari e similari), oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Su murature esistenti in pietrame e sassi.							
	Prezziario di riferimento: Derivato da Aggiornamento Prezziario Reg. Emilia Romagna 2022 artt. B01.004.005.a ed indagini di Mercato.							
	Prezzo di applicazione: al metro cubo.							
	Piano primo							
	Apertura 90*203		0,90	0,40	2,10	0,76		
	Apertura 80*203		0,80	0,40	2,10	0,67		
	A RIPORTARE					1,43		14'801,60

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					1,43		14'801,60
5	SOMMANO mc.					1,43	163,55	233,88
5555	Rimozione di tramezzi e/o pareti in laterizi forati o in ... ini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Rimozione di tramezzi e/o pareti in laterizi forati o in mattoni pieni o realizzazione di aperture in pareti, il tutto eseguita a mano anche con l'uso di martello demolitore, ed a qualsiasi altezza o profondità. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti o i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisionali di protezione, sostegno e puntellamento; le eventuali interruzioni e ripristino di condutture private; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, mezzi meccanici, piccolo martello demolitore, ecc.) necessari; il tiro in alto e/o il calo di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Per tramezzi di laterizio e/o pareti i in forati o in mattoni pieni fino ad uno spessore massimo di cm. 25 compreso intonaco, battiscopa e rivestimenti. Prezziario di riferimento: Derivato da Prezziario Reg. Emilia Romagna 2022 per similitudine con artt. B01.004.015.a ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Piano primo Parete divisoria letto/studio		3,05		3,08	9,39		
	SOMMANO mq					9,39	10,97	103,01
6	Rimozione parziale di intonaci interni, su superfici oriz ... zzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Rimozione parziale di intonaci interni, su superfici orizzontali e/o verticali e curve, in malta cementizia e/o a calce e di qualsiasi tipo e spessore ed a qualsiasi altezza eseguito a mano a sezioni predeterminate e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti dati a qualsiasi altezza; i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisionali di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la pulizia accurata delle componenti sottostanti; la scarnitura dei giunti; la spazzolatura ed il lavaggio (ove possibile) di tutta la superficie muraria interessata dalle opere di consolidamento o ripristino con acqua non a pressione; la rimozione di eventuali tubature di impianti di qualsiasi natura; lo spostamento; il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. B01.013.005 e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Piano terra (intonaco deumidificante) Sala polivalente Cantina		53,01 16,80		2,50 2,50	132,53 42,00		
14								
	A R I P O R T A R E					174,53		15'138,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					174,53		15'138,49
	Disimpegno		6,61		2,50	16,53		
	Ingresso		22,10		2,50	55,25		
	Vano scala *(lung.=14+7)		21,00		2,50	52,50		
	Disimpegno		6,00		2,50	15,00		
	Antibagno		6,00		2,50	15,00		
	Bagno		6,00		2,50	15,00		
	Sala polivalente		23,50		2,50	58,75		
	Sala polivalente		23,80		2,50	59,50		
	Sala polivalente		22,70		2,50	56,75		
	Piano primo (intonaco deumidificante)							
	Stanza	2,00	12,50		2,00	50,00		
	Corridoio		4,90		2,50	12,25		
	Corridoio		4,30		2,50	10,75		
	Stanze corridoio	3,00	7,50		2,50	56,25		
	Piano terra (intonaco normale)							
	Sala polivalente	0,40			17,35	6,94		
		0,40			14,50	5,80		
		0,40			4,15	1,66		
		0,20			23,40	4,68		
		0,20			10,10	2,02		
	Sala Polivalente	0,40			19,14	7,66		
		0,40			14,50	5,80		
		0,40			4,15	1,66		
		0,20			24,75	4,95		
		0,20			11,10	2,22		
	Sala polivalente	0,40			18,50	7,40		
		0,40			14,50	5,80		
		0,40			3,64	1,46		
		0,20			24,03	4,81		
		0,20			9,50	1,90		
	Ingresso	0,40			10,81	4,32		
		0,40			23,50	9,40		
		0,20			31,75	6,35		
	Disimpegno	0,40			2,11	0,84		
		0,40			4,82	1,93		
		0,20			3,50	0,70		
	Disimpegno	0,40			5,04	2,02		
		0,40			2,04	0,82		
		0,20			1,80	0,36		
	Antibagno	0,40			2,64	1,06		
		0,40			4,20	1,68		
		0,20			2,00	0,40		
	Bagno	0,40			2,64	1,06		
		0,40			4,20	1,68		
		0,20			2,00	0,40		
	Vano scala	0,20	13,75		2,40	6,60		
		0,20	6,50		2,40	3,12		
	Cantina	0,40			15,90	6,36		
		0,40			14,85	5,94		
		0,20			21,15	4,23		
	Sala polivalente	0,40			24,30	9,72		
		0,40			34,26	13,70		
		0,80			7,00	5,60		
		0,40			10,00	4,00		
		0,20			79,36	15,87		
		0,20			10,65	2,13		
		0,20			8,45	1,69		
		0,20			8,45	1,69		
	Piano primo (intonaco normale)							
	Stanza	0,40			7,90	3,16		
		0,40			11,05	4,42		
		0,20			9,45	1,89		
	Stanza	0,40			7,90	3,16		
		0,40			11,05	4,42		
		0,20			9,45	1,89		
	Ufficio	0,40			7,90	3,16		
		0,40			11,47	4,59		
		0,20			9,40	1,88		
	Ufficio	0,40			14,26	5,70		
		0,40			10,85	4,34		
	A RIPORTARE					865,10		15'138,49

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					865,10		15'138,49
	Ufficio	0,20			16,10	3,22		
		0,40			23,62	9,45		
		0,40			9,45	3,78		
		0,20			23,24	4,65		
	Bagno	0,40			5,58	2,23		
		0,40			9,45	3,78		
		0,20			5,53	1,11		
	Corridoio	0,20	30,50		3,70	22,57		
	Stanze corridoio	1,00			9,40	9,40		
		2,00			6,00	12,00		
		1,00			9,90	9,90		
	SOMMANO mq					947,19	15,68	14'851,94
7 31	Smontaggio manuale di infissi esterni ed interni in legno ... ini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Smontaggio manuale di infissi esterni ed interni in legno, alluminio,pvc, o di altro materiale incluse mostre, telai, controtelai, controbranchine, cardini, avvolgibili, serrande, persiane, scuri e quanto altro, il tutto eseguito a mano con le necessarie precauzioni al fine di evitare danneggiamenti agli infissi che saranno successivamente da rimontare o portati a discarica, a discrezione della Direzione dei Lavori. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiera e/o di reti; le opere provvisorie di sostegno e protezione; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, mezzi meccanici, ecc.) necessari; lo smontaggio delle ante, del telaio, del controtelaio, dei cardini, delle controbranchina collegate all'infisso, degli avvolgibili, delle serrande, delle persiane e degli scuri; il tiro in alto e/o il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato del materiale di pregio riutilizzabile (anche in altri siti) in luogo riparato e custodito all'interno dell'edificio su indicazioni della Direzione dei Lavori; lo scarriolamento a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto presso discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. B01.034.025 ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Piano terra Cantina Disimpegno Ingresso Antibagno Sala polivalente Sala polivalente Sala polivalente Piano Primo Stanza Cucina Pranzo-cucina Letto Studio Bagno							
	A RIPORTARE					33,09		29'990,43

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					33,09		29'990,43
8	Stanze corridoio		0,80 0,80 0,40 0,70 2,00 2,00		2,00 1,21 0,40 0,74 0,70 1,31	1,60 0,97 0,16 0,52 0,98 1,83		
	SOMMANO mq					39,15	23,13	905,54
	Smontaggio di rivestimento interni in piastrelle di quals ... ini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato.							
	Smontaggio di rivestimento interni in piastrelle di qualsiasi tipo e spessore alle pareti da non demolire compreso relativo collante di adesione al supporto ed il sottostante intonaco. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisionali di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, mezzi meccanici, piccolo martello demolitore, ecc.) necessari; il tiro in alto e/o il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. B01.016.085.a ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato.							
	Piano terra							
	Bagno		2,85		2,00	5,70		
	Piano primo							
	Cucina		16,20		2,00	32,40		
	Bagno		9,80		2,00	19,60		
	SOMMANO mq					57,70	7,59	437,94
9 4444	Demolizione e rimozione di zoccolino battiscopa in cerami ... gini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro linerae.							
	Demolizione e rimozione di zoccolino battiscopa in ceramica, gres, o di qualsiasi tipo e materiale in piastrelle di laterizio, marmo, pietra, legno e similari. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisionali di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, mezzi meccanici, piccolo martello demolitore, ecc.) necessari; il tiro in alto e/o il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. B01.016.115 ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro linerae.							
	Piano primo							
	Stanza		12,50			12,50		
	Stanza		12,50			12,50		
	Cucina		12,50			12,50		
	Letto		16,00			16,00		
	Studio		10,90			10,90		
	A R I P O R T A R E					64,40		31'333,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	D I M E N S I O N I				Quantità	I M P O R T I	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					64,40		31'333,91
10 32	SOMMANO ml					64,40	4,00	257,60
	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc.,compr ... ini di Mercato. Prezzo di applicazione. al metro quadrato.							
	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc.,compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale o di qualsiasi altro materiale di qualsiasi forma e dimensione, compreso la rimozione dello strato di pavimento sottostante, della sottostante malta di allettamento ed il sottofondo ovvero massetto, il tutto eseguito a mano. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: le opere provvisionali di sostegno e protezione; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; il taglio a precisione (nella fuga tra una piastrella e l'altra) del perimetro della zona d'intervento; la rimozione delle pavimentazioni, dei relativi sottofondi e di quant'altro presente fino alle quote di progetto; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; il tiro in alto e/ o il calo di tutto il materiale di risulta; l'accurata pulitura e l'accatastamento ordinato del materiale da riutilizzare; lo scarriolamento a mano del materiale di risulta non più riutilizzabile (malta, macerie, ecc...) sino ai punti di carico; il carico, il trasporto a rifiuto e lo scarico dei materiali di risulta non riutilizzabile alla pubblica discarica a qualsiasi distanza, oneri di smaltimento inclusi.E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.							
	Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. B01.016.020 ed indagini di Mercato.							
	Prezzo di applicazione. al metro quadrato.							
	Piano terra							
	Antibagno				1,95	1,95		
	Bagno				1,95	1,95		
	Piano primo							
	Stanza				9,45	9,45		
	Stanza				9,45	9,45		
	Cucina				9,38	9,38		
	Pranzo - cucina				16,10	16,10		
	Letto				15,20	15,20		
Studio				7,93	7,93			
Bagno				5,53	5,53			
	SOMMANO mq					76,94	10,97	844,03
11 000	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito. Nel ... ndagini di Mercato. Prezzo di applicazione. al metro cubo.							
	Demolizione di massetto in calcestruzzo alleggerito. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: le opere provvisionali di sostegno e protezione; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; il taglio a precisione del perimetro della zona d'intervento; la rimozione di quant'altro presente fino alle quote di progetto; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; il tiro in alto e/o il calo di tutto il materiale di risulta; l'accurata pulitura e l'accatastamento ordinato del materiale da riutilizzare; lo scarriolamento a mano del materiale di risulta non più riutilizzabile (malta, macerie, ecc...) sino ai punti di carico; il carico, il trasporto a rifiuto e lo scarico dei materiali di risulta non riutilizzabile alla pubblica discarica a qualsiasi distanza, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.							
	Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. B01.016.070 ed indagini di Mercato.							
	Prezzo di applicazione. al metro cubo.							
	Piano Terra							
	Antibagno				0,15	1,95	0,29	
	Bagno				0,15	1,95	0,29	
	Piano primo							
	A R I P O R T A R E					0,58		32'435,54

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					0,58		32'435,54
	Stanza			0,15	9,45	1,42		
	Stanza			0,15	9,45	1,42		
	Cucina			0,15	9,38	1,41		
	Pranzo - cucina			0,15	16,10	2,42		
	Letto			0,15	15,20	2,28		
	Studio			0,15	7,93	1,19		
	Bagno			0,15	5,53	0,83		
	SOMMANO mc					11,55	172,40	1'991,22
12 1111	Ripristino strutturale, solo ove necessario, di muratura ... prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro cubo. Ripristino strutturale, solo ove necessario, di muratura eseguito a cucì scuci per muri superiori ad una testa, con mattoni nuovi pieni fatti a macchina e dimensioni uguali al quelli esistenti forniti dall'Impresa, compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione Operativa Opere Strutturali ed alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera, compreso ferri d'armatura. La muratura dovrà essere legata internamente con malta a base idraulica naturale. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: per quanto riguarda le murature in buono stato sarà compresa la scarnitura e la pulitura da eseguirsi con spazzola di saggina ed acqua al fine di asportare i sedimenti di sporco, le croste nere, le efflorescenze; la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo; la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idonei ed omogenei ai preesistenti, posti in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta di calce idraulica naturale; la stuccatura e la pulitura delle connesure; il rifacimento dell'intonaco di calce idraulica naturale, composto in cantiere utilizzando legante di calce idraulica naturale pura ottenuta per calcinazione della marna calcarea cotta con carbone in ambiente controllato, a basso contenuto di sali idrosolubili tipo B Fluid X-A HD System S.r.l. (o equivalente di altra primaria ditta) con caratteristiche da certificare; i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti; le opere provvisoriale di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; gli sfridi; il montaggio a qualunque altezza; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, piccoli mezzi meccanici, ecc.) necessari; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; il tiro in alto e il calo a terra di tutto il materiale di risulta; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico e scarico; l'accatastamento ordinato nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta dalle lavorazioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Soprintendenza, alla Direzione Operativa Opere Strutturali ed alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera e del relativo trattamento di finitura. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Il prezzo è riferito alla superficie effettivamente interessata dai lavori di cucì scuci. Prezziario di riferimento: Derivato E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art. B02.001.030.b e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro cubo. Piano terra Piano primo					3,00 4,00	3,00 4,00	
	SOMMANO mc					7,00	838,90	5'872,30
13 38	Formazione di muratura attraverso la demolizione dei lemb ... ini di Mercato. Prezzo di applicazione. al metro quadrato. Formazione di muratura attraverso la demolizione dei lembi di stacco, la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo, la							
	A R I P O R T A R E							40'299,06

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							40'299,06
14 57.01	ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idoneo ed omogeneo al preesistente, posto in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta idonea e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte, compresi la fornitura del materiale laterizio e/o lapideo, il maggior onere per riprese di architravi, lesene, ghiera di archi, volte ecc., la stuccatura e la pulitura delle connessioni: con mattoni pieni o semipieni a macchina di nuova fornitura per murature a due teste. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art.B02.001.035.a ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione. al metro quadrato. Piano primo Parete divisoria pranzo-cucina / letto Parete bagno		0,90 1,80		2,10 3,08	1,89 5,54		
	SOMMANO mq					7,43	101,22	752,06
	Sostituzione di architravi di porte e finestre con profil ... ezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro lineare. Sostituzione di architravi di porte e finestre con profilati metallici, mediante puntellamento, rimozione dell'eventuale esistente architrave, lo scasso e la demolizione, eseguita a mano o con mezzo meccanico, della muratura per la formazione delle sedi di ancoraggio e l'inserimento dei profilati provvisti di zanche; la fornitura e posa in opera dei profilati in acciaio secondo le specifiche di progetto, adeguatamente protetti nei confronti delle azioni corrosive, collegati (se gemellati) attraverso almeno 3 tiranti bullonati posti in corrispondenza delle anime; il riempimento delle cavità fra le due putrelle con calcestruzzo magro; la fornitura e pos a in opera di rete fermo intonaco e tutti gli oneri, forniture e modalità esecutive per dare il lavoro finito a regola d'arte; gli appoggi laterali devono avere profondità compresa tra il 20-25% della lunghezza della luce dell'apertura con un minimo di 25 cm: per muri di spessore superiore a 30 cm. Prezziario di riferimento: Derivato per similitudine da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art.B02.007.015.c e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro lineare. Piano primo Corridoio		1,30 1,20			1,30 1,20		
	SOMMANO ml					2,50	302,04	755,10
15 39	Muratura in mattoni e malta dello spessore di una testa, ... zzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Muratura in mattoni e malta dello spessore di una testa, retta o curva ed a qualsiasi, altezza compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni forati (6 x 14 x 28 cm). Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti; i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; il trasporto e l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; il tiro in alto del materiale; il montaggio a qualsiasi altezza; il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Escluso la faccia a vista conteggiata con altro articolo d'elenco. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art. A05.004.010.b e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato.							
	A RIPORTARE							41'806,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							41'806,22
16 42	Piano primo Parete divisoria Bagno / Studio		0,90		2,10	1,89	64,03	121,02
	SOMMANO mq.					1,89		
	Massetto alleggerito di coibentazione con soletta di calc ... ndagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro cubo.							
	Massetto alleggerito di coibentazione con soletta di calcestruzzo tipo "ISOCAL 500" a copertura delle tubazioni degli impianti, con uno spessore di cm 10/12, fornito e posato in opera. La superficie superiore dovrà essere frattazzata e tirata perfettamente allo scopo di evitare avvallamenti, pozzanghere od altri inconvenienti simili. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: le opere provvisionali di protezione; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; gli sfridi; la posa a qualunque altezza; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, piccoli mezzi meccanici, ecc.) necessari; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; il tiro in alto e/o il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto scarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. Compresa la predisposizione di adeguata campionatura da sottoporre, per l'approvazione, alla Direzione Lavori. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte.							
	Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. A03.007.160.c ed indagini di Mercato.							
	Prezzo di applicazione: al metro cubo.							
	Piano terra							
	Antibagno			0,15	1,95	0,29		
	Bagno			0,15	1,95	0,29		
	Piano primo							
	Stanza			0,15	9,45	1,42		
	Stanza			0,15	9,45	1,42		
	Cucina			0,15	9,38	1,41		
	Pranzo - cucina			0,15	16,10	2,42		
	Letto			0,15	15,20	2,28		
	Studio			0,15	7,93	1,19		
	Bagno			0,15	5,53	0,83		
	SOMMANO mc					11,55	200,95	2'320,97
17 15.1	Operazioni di consolidamento e stuccatura delle porzioni ... ezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: a metro quadrato. Operazioni di consolidamento e stuccatura delle porzioni di intonaco in fase di distacco e delle fessurazioni, mediante iniezioni di resina acrilica opportunamente diluita e/o malta da iniezione tipo Mapei F21.In questa fase saranno stuccate tutte le fessurazioni e messe in opera opportune stuccature di contenimento lungo il perimetro dei lacerti d' intonaco da consolidare al fine di evitare la fuoriuscita dei materiali consolidanti. Si procederà alla rimozione selettiva delle porzioni di intonaco definitivamente ammalorate precedentemente individuate ed al successivo ripristino mediante un impasto simile all' originale. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: campionature del materiale e della lavorazione da sottoporre alla Direzione Lavori e Soprintendenza, i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti dati a qualsiasi altezza (compensati con altro articolo d'elenco per altezze superiori ai ml. 3,00); i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisionali di protezione, sostegno e puntellamento; le sbatacchiature ove occorrenti con il relativo recupero; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; l'adozione degli accorgimenti necessari atti a proteggere tutte le superfici scoperte dalle avverse condizioni							
	A R I P O R T A R E							44'248,21

COMMITTENTE: Comune di Forlì

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					291,50		44'248,21
		0,40			8,45	3,38		
		0,40			8,45	3,38		
	Piano primo							
	Stanza	0,60			7,90	4,74		
		0,60			11,05	6,63		
	Stanza	0,40			9,45	3,78		
		0,60			7,90	4,74		
		0,60			11,05	6,63		
	Ufficio	0,40			9,45	3,78		
		0,60			7,90	4,74		
		0,60			11,47	6,88		
	Ufficio	0,40			9,40	3,76		
		0,60			14,26	8,56		
		0,60			10,85	6,51		
		0,40			16,10	6,44		
	Ufficio	0,60			23,62	14,17		
		0,60			9,45	5,67		
		0,40			23,24	9,30		
	Bagno	0,60			5,58	3,35		
		0,60			9,45	5,67		
		0,40			5,53	2,21		
	Corridoio	0,40	30,50		3,70	45,14		
	Stanze corridoio	2,00			9,40	18,80		
		4,00			6,00	24,00		
		2,00			9,90	19,80		
	varie riprese al piano terra				56,00	56,00		
	SOMMANO m2					569,56	57,87	32'960,44
18	Fornitura e posa in opera di intonaco interno o esterno p ... se di							
43	intonaco. Prezzo di applicazione: al metro quadrato.							
	Fornitura e posa in opera di intonaco interno o esterno per superfici verticali, orizzontali su murature in laterizio o in sasso o mattone, nuove, esistenti e per riprese puntuali, composto in cantiere utilizzando legante di calce idraulica naturale pura ottenuta per calcinazione della marna calcarea cotta con carbone in ambiente controllato, a basso contenuto di sali idrosolubili. Il legante sarà mescolato con inerte selezionato del luogo avente la tipologia di quello risultante dalle analisi granulometriche dell'esistente al fine di riproporre un intonaco che abbia le caratteristiche non solo tecniche ma anche estetiche dell'intonaco storico preesistente nel fabbricato esistente. L'intonaco sarà applicato con le necessarie poste e guide, tirato in piano con regolo e frattazzo lungo, previa stesura di una mano di arriccio sulla quale si andrà perfettamente ad ancorare (quando il primo strato è parzialmente asciutto) lo strato successivo di intonaco con spessori non superiori a mm. 5 ciascuno e sarà rifinito con il terzo strato di malta finissima (previa asciugatura parziale degli strati precedenti) dello spessore di circa mm. 3 con le stesse caratteristiche delle precedenti, lisciata con frattazzo metallico o cazzuola (se dato all'esterno), e/o feltro (se dato all'interno). Nel caso in cui l'intonaco dovrà essere applicato su pareti in calcestruzzo occorre, preventivamente, posare una mano di specifico aggrappante. Il supporto dovrà essere perfettamente pulito da polveri, sali di superficie, parti incoerenti e, se trattasi di calcestruzzo, opportunamente sgrassato dal residuo degli oli per il disarmo delle casseforme. I giunti tra i gli elementi in laterizio saranno scarniti. Inoltre si procederà ad un lavaggio con acqua non in pressione eseguito la sera prima dell'applicazione seguito da spazzolatura manuale al fine di asportare ogni residuo di materiale instabile. Idratare bene la superficie prima della messa in opera dell'intonaco. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiera e/o di reti; i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisorie di protezione e di sostegno; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; il tiro in alto e/o il calo a terra di tutto il materiale; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale di risulta; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento							
	A RIPORTARE							77'208,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							77'208,65
	sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi; la pulizia dei locali a lavoro ultimato. Compreso l'onere per la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Per intonaci esterni su murature in laterizio nuove, esistenti e per riprese puntuali con uno spessore finito non inferiore a mm. 15. Prezziario di riferimento: Derivato da Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. A08.004.005.b e prezzi di Mercato riferiti a riprese di intonaco. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Piano terra Sala polivalente	0,40			17,35	6,94		
		0,40			14,50	5,80		
		0,40			4,15	1,66		
		0,20			23,40	4,68		
		0,20			10,10	2,02		
	Sala Polivalente	0,40			19,14	7,66		
		0,40			14,50	5,80		
		0,40			4,15	1,66		
		0,20			24,75	4,95		
		0,20			11,10	2,22		
	Sala polivalente	0,40			18,50	7,40		
		0,40			14,50	5,80		
		0,40			3,64	1,46		
		0,20			24,03	4,81		
		0,20			9,50	1,90		
	Ingresso	0,40			10,81	4,32		
		0,40			23,50	9,40		
		0,20			31,75	6,35		
	Disimpegno	0,40			2,11	0,84		
		0,40			4,82	1,93		
		0,20			3,50	0,70		
	Disimpegno	0,40			5,04	2,02		
		0,40			2,04	0,82		
		0,20			1,80	0,36		
	Antibagno	0,40			2,64	1,06		
		0,40			4,20	1,68		
		0,20			2,00	0,40		
	Bagno	0,40			2,64	1,06		
		0,40			4,20	1,68		
		0,20			2,00	0,40		
	Vano scala	0,20	13,75		2,40	6,60		
		0,20	6,50		2,40	3,12		
	Cantina	0,40			15,90	6,36		
		0,40			14,85	5,94		
		0,20			21,15	4,23		
	Sala polivalente	0,40			24,30	9,72		
		0,40			34,26	13,70		
		0,80			7,00	5,60		
		0,40			10,00	4,00		
		0,20			79,36	15,87		
		0,20			10,65	2,13		
		0,20			8,45	1,69		
		0,20			8,45	1,69		
	Piano primo							
	Stanza	0,40			7,90	3,16		
		0,40			11,05	4,42		
		0,20			9,45	1,89		
	Stanza	0,40			7,90	3,16		
		0,40			11,05	4,42		
		0,20			9,45	1,89		
	Ufficio	0,40			7,90	3,16		
		0,40			11,47	4,59		
		0,20			9,40	1,88		
	Ufficio	0,40			14,26	5,70		
		0,40			10,85	4,34		
		0,20			16,10	3,22		
	A RIPORTARE					220,26		77'208,65

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					220,26		77'208,65
19 43.01	Ufficio	0,40	30,50		23,62	9,45	24,60	7'358,60
		0,40			9,45	3,78		
		0,20			23,24	4,65		
	Bagno	0,40			5,58	2,23		
		0,40			9,45	3,78		
		0,20			5,53	1,11		
	Corridoio	0,20			3,70	22,57		
	Stanze corridoio	1,00			9,40	9,40		
		2,00			6,00	12,00		
		1,00			9,90	9,90		
	SOMMANO mq					299,13		
	Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante, all ... zzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato.							
	Fornitura e posa in opera di intonaco deumidificante, all'esterno o all'interno dell'edificio per altezze rilevabili dal computo metrico e riferite alla quota del pavimento, tipo MGN o altra premiata ditta, mediante l'applicazione di intonaco risanante tipo SISTEMA DEUMIDIFICANTE B80 MGN (RINZAFFO B80 e RISANAMUR B80 MGN). Esecuzione di intonaco risanante ad azione deumidificante per uno spessore minimo finito di 2,5 cm, realizzato in almeno due strati con malte premiscelate ad alta resistenza ai sali composte da calci idrauliche naturali, pozzolana, sabbie quarzifere e polveri carbonatiche selezionate in curva granulometrica 0-5 mm. e additivi areanti naturali. L'intonaco sarà applicato sulla muratura preventivamente liberata da parti di intonaco preesistenti, previo lavaggio ripetuto mediante idropulitrice o getto d'acqua a pressione e spazzolatura al fine di asportare polveri e incrostazioni saline, nel rispetto della metodologia di seguito descritta:1) Applicazione dello strato di rinzaffo tipo RINZAFFO B80 MGN a completa copertura del supporto per uno spessore minimo di 0,5 cm. Ad applicazione conclusa non dovranno notarsi parti mancanti anche di piccole dimensioni e la superficie dovrà essere sufficientemente ruvida da garantire l'ancoraggio dello strato successivo. Attendere l'asciugatura dello strato ed eventualmente ripetere l'applicazione nei punti che dovessero rimanere umidi. 2) Applicazione dello strato a spessore tipo RISANAMUR B80 MGN livellando e portando in piano il supporto con finitura frattazzata per uno spessore totale minimo finito di 2 cm. Realizzazione di RASATURA in pareti esterne con CALCINA FINE MGN, da eseguire a fratazzo fine, perfettamente a piombo e lineare, con spigoli sporgenti o rientranti perfettamente rettilinei, lo spessore non dovrà essere inferiore a mm. 5. atto a ricevere il successivo tinteggio a calce ai silicati o intonachino colorato in pasta. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti dati a qualsiasi altezza (compensati con altro articolo d'elenco per altezze superiori ai ml. 4,00); le opere provvisorie di protezione e di sostegno; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'esecuzione dei raccordi negli angoli, la profilatura degli spigoli, gli sginci ed il raffettaggio per la modanatura di banchine e cornici; il tiro in alto e il calo a terra di tutto il materiale di risulta; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico e scarico; l'accatastamento ordinato nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta dalle lavorazioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. Compreso l'onere per la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Soprintendenza ed alla Direzione dei Lavori. Il tutto dovrà essere realizzato secondo le disposizioni impartite, all'atto esecutivo, dalla Direzione dei Lavori. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da Reg. Emilia-Romagna 2022 art. A08.016.065.a e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato.							
	A R I P O R T A R E							84'567,25

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							84'567,25
	Piano terra							
	Sala polivalente		53,01		2,50	132,53		
	Cantina		16,80		2,50	42,00		
	Disimpegno		6,61		2,50	16,53		
	Ingresso		22,10		2,50	55,25		
	Vano scala *(lung.=14+7)		21,00		2,50	52,50		
	Disimpegno		6,00		2,50	15,00		
	Antibagno		6,00		2,50	15,00		
	Bagno		6,00		2,50	15,00		
	Sala polivalente		23,50		2,50	58,75		
	Sala polivalente		23,80		2,50	59,50		
	Sala polivalente		22,70		2,50	56,75		
	Piano primo							
	Stanza	2,00	12,50		2,00	50,00		
	Corridoio		4,90		2,50	12,25		
	Corridoio		4,30		2,50	10,75		
	Stanze corridoio	3,00	7,50		2,50	56,25		
	SOMMANO mq					648,06	75,00	48'604,50
20 44	Massetto di sottofondo per il successivo montaggio di pav ... ini di Mercato. Prezzo di applicazione. al metro quadrato. Massetto di sottofondo per il successivo montaggio di pavimenti da incollare o come supporto per pavimenti galleggianti, tirato a staggia, lisciato fine a frattazzo a piano orizzontale o con pendenze stabilite, eseguito con malta di cemento e sabbia granitica del Brenta con aggiunta di fibre di rinforzo, di spessore complessivo di cm. 6/7. La superficie superiore dovrà essere fratazzata e tirata perfettamente allo scopo di evitare avvallamenti, pozzanghere od altri inconvenienti simili. Compresa la desolidarizzazione perimetrale contro i muri perimetrali con lastre in polistirolo espanso di mm. 10 di spessore per l'assorbimento di eventuali dilatazioni e comprensivo di posa di nylon contro terra prima della realizzazione del massetto al fine di evitare la risalita di umidità per capillarità. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: le opere provvisorie di sostegno e protezione; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la pulizia dei locali a lavorazioni eseguite; il calo a terra di tutto il materiale di materiali di risulta; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico e scarico; l'accatastamento ordinato nell'ambito del cantiere dei risulta dalle lavorazioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art. A15.001.005 ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione. al metro quadrato.							
	Piano terra							
	Antibagno				1,95	1,95		
	Bagno				1,95	1,95		
	Piano primo							
	Stanza				9,45	9,45		
	Stanza				9,45	9,45		
	Cucina				9,38	9,38		
	Pranzo - cucina				16,10	16,10		
	Letto				15,20	15,20		
	Studio				7,93	7,93		
	Bagno				5,53	5,53		
	SOMMANO mq					76,94	23,59	1'815,01
21 45	Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due ma ... gini di Mercato. Prezzo di applicazione: a metro quadrato. Impermeabilizzazione eseguita mediante stesura di due mani a spatola o a spruzzo con intonacatrice, di malta bicomponente elastica							
	A R I P O R T A R E							134'986,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							134'986,76
	a base cementizia, inerti selezionati a grana fine, fibre sintetiche e speciali resine acriliche in dispersione acquosa, per uno spessore finale non inferiore a 2mm (tipo Mapelastic della Mapei S.p.A) compreso risolto verticale per una altezza non inferiore cm 10. Qualora sul sottofondo cementizio si preveda la formazione di microfessurazioni da assestamento si dovrà interporre, tra il primo ed il secondo strato, una rete in fibra di vetro alcali resistente di maglia 4x4,5mm. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: le opere provvisorie di sostegno e protezione; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la pulizia dei locali a lavorazioni eseguite; il calo a terra di tutto il materiale di risulta; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico e scarico; l'accatastamento ordinato nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta dalle lavorazioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art.A11.013.015 ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: a metro quadrato. Piano terra Bagno Piano primo Bagno							
			1,10	1,75		1,93		
			3,05	1,80		5,49		
	SOMMANO m2					7,42	20,62	153,00
22	Pavimento di cotto in piastrelle prodotte singolarmente a ... gini di Mercato. Prezzo di applicazione: a metro quadrato.							
46	Pavimento di cotto in piastrelle prodotte singolarmente a mano precarteggiato, per ambienti interni ed esterni, spessore 30 mm, posto in opera con colla bianca in classe C2TES1 previo trattamento pre stuccatura, compresi tagli e sfridi. Formato rettangolare: 15 x 30 cm, incollato a colla / calce, posato a correre in squadra e stuccato con albazana liquida colore a scelta della DL, successiva pulizia con acido e trattamento finale ad olio(quest ultimo conteggiato con altra voce di computo metrico). Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi; la pulizia dei locali a lavoro ultimato. Compreso l'onere per predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art.A15.025.070.b ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: a metro quadrato. Piano terra Antibagno Bagno Piano primo Stanza Stanza Cucina Pranzo - cucina Letto Studio Bagno							
						1,95	1,95	
						1,95	1,95	
						9,45	9,45	
						9,45	9,45	
						9,38	9,38	
						16,10	16,10	
						15,20	15,20	
						7,93	7,93	
						5,53	5,53	
	SOMMANO m²					76,94	113,53	8'735,00
23	Trattamento per pavimenti in cotto eseguito mediante lava ... gini di							
	A R I P O R T A R E							143'874,76

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							143'874,76
55	Mercato. Prezzo di applicazione. al metro quadrato Trattamento per pavimenti in cotto eseguito mediante lavaggio a fondo con acido tamponato, successivo passaggio di impregnate e quindi stesura di cera in pasta neutra o colorata a scelta della D.L. previa leggera carteggiatura delle superfici. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art.A15.025.075 ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione. al metro quadrato Piano terra Sala polivalente Cantina Disimpegno Ingresso Disimpegno Antibagno Bagno Sala polivalente Sala polivalente Sala polivalente Piano primo Stanza Stanza Cucina Pranzo - cucina Letto Studio Bagno Corridoio							
						88,09	88,09	
						17,55	17,55	
						2,16	2,16	
						20,00	20,00	
						1,77	1,77	
						1,95	1,95	
						1,95	1,95	
						26,82	26,82	
						28,46	28,46	
						23,73	23,73	
						9,45	9,45	
						9,45	9,45	
						9,38	9,38	
						16,10	16,10	
						15,20	15,20	
						7,93	7,93	
						5,53	5,53	
						59,66	59,66	
	SOMMANO m²					345,18	17,72	6'116,59
24	Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle d ... ini di							
49	Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Fornitura e posa in opera di rivestimento in piastrelle di gres porcellanato colorato in massa in piastrelle rettificate, ottenute per pressatura, rispondenti alla norma UNI EN 14411, classe assorbimento acqua Bla UGL, in opera con idoneo collante, compresi tagli, sfridi e stuccature dei giunti: della dimensione di cm. 30 x 30 - 45 x 45 o altra, del tipo effetto pietra levigata, colore e forma a scelta della Direzione dei Lavori, in opera con collante speciale con fuga realizzata con crocette da mm. 2 ed in squadra o in diagonale con il pavimento, perfettamente stuccato e pulito. I rivestimenti saranno montati e stuccati usando materiali specifici ad alta resistenza della ditta Mapei o similare, ed in particolare Kerabond o similare con aggiunta di Isolastic o similare come adesivo a base cementizia; la stuccatura e le fughe, quando necessarie, saranno eseguite con Keracolor o similare di grana adeguata, o grana 0/4 per rivestimenti accostati, con colore simile a quello delle piastrelle e comunque secondo le disposizioni impartite, all'atto esecutivo, dalla Direzione dei Lavori. La posa in opera del rivestimento dovrà essere estremamente curata e non deve presentare fessurazioni o tagli visibili. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; il carico, lo scarico, il sollevamento al piano di posa di tutto il materiale occorrente e la manovalanza necessaria; i necessari giunti di dilatazione; l'accatastamento nel locale indicato dalla Direzione dei Lavori delle scorte da lasciare in dotazione al fabbricato; il tiro in alto di tutto il materiale occorrente; il calo a terra di tutto il materiale di risulta; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico e scarico; l'accatastamento ordinato nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta dalle lavorazioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi; la pulizia dei locali a lavorazioni eseguite. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per							
	A RIPORTARE							149'991,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							149'991,35
25 333	l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera e del relativo trattamento di finitura. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, così come risulta dagli elaborati del progetto esecutivo e comunque secondo le disposizioni impartite, all'atto esecutivo, dalla Direzione dei Lavori. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art.A16.013.020.b ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Piano terra antibagno bagno Piano primo bagno bagno		5,70 5,70 9,70 1,80		2,00 2,00 2,00 2,00	11,40 11,40 19,40 3,60		
	SOMMANO mq					45,80	58,27	2'668,77
	Rasatura e finitura di pareti in calcestruzzo, in mattoni ... prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: metro quadrato. Rasatura e finitura di pareti in calcestruzzo, in mattoni o blocchi, di intonaci eistenti cementiti ed in malta bastarda, vecchie pitture al quarzo, graffiati plastici, cartongesso ecc., all'interno e all'esterno, eseguita a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni previa preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature ed inserimento di rete idonea al fine di evitare successive crepe il tutto per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da trattare. La rasatura e finitura delle superfici oggetto di intervento avverrà mediante applicazione a spatola di malta bicomponente a base di leganti speciale ad alta resistenza, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in polvere. Il prodotto dovrà essere applicato nello spessore massimo per strato di circa mm 3 e successivamente rifinito con la stessa spatola metallica o frattazzo di spugna. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti; i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le scale a norma; le opere provvisionali di sostegno e protezione; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, piccoli mezzi meccanici, ecc.) necessari; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; la manovalanza necessaria; il tiro in alto di tutto il materiale occorrente; il calo a terra di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; l'accurata pulizia prima e dopo di tutti gli ambienti oggetto dell'intervento; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione non più riutilizzabile, oneri di smaltimento inclusi. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera e del relativo trattamento di finitura. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da Reg. Emilia-Romagna 2022 artt.A20.001.005, A20.001.010.a, A20.001.015, e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: metro quadrato. Piano primo Stanza	0,20 0,20 0,10		7,90 11,05 9,45	1,58 2,21 0,95			
	Stanza	0,20 0,20 0,10		7,90 11,05 9,45	1,58 2,21 0,95			
	Ufficio	0,20		7,90	1,58			
	A R I P O R T A R E					11,06		152'660,12

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					11,06		152'660,12
		0,20			11,47	2,29		
		0,10			9,40	0,94		
	Ufficio	0,20			14,26	2,85		
		0,20			10,85	2,17		
		0,10			16,10	1,61		
	Ufficio	0,20			23,62	4,72		
		0,20			9,45	1,89		
		0,10			23,24	2,32		
	Bagno	0,20			5,58	1,12		
		0,20			9,45	1,89		
		0,10			5,53	0,55		
	Piano primo							
	SOMMANO mq					33,41	23,04	769,77
26 50	Soglie esterne in lastre di Pietra "Alberese extra dura" ... gini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro lineare. Soglie esterne in lastre di Pietra "Alberese extra dura" con finitura leggermente sabbiata nelle parti a vista, composte da un pezzo così come risulta dai particolari di progetto, fornite e posate in opera dello spessore di cm 3, larghezza cm 40, montate sull'idonea malta di allettamento, con giunti connessi a malta di calce idraulica naturale, inerte fine scelto e polvere di pietra "Alberese extra dura".Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: le opere provvisorie di sostegno e protezione, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la manovalanza necessaria; il tiro in alto di tutto il materiale occorrente; i palleggiamenti e scarichi a mano sino al punto di carico e scarico; i tagli; gli sfridi; l'arrotatura; la bisellatura a smusso di tutti gli spigoli a vista; il gocciolatoio nella parte inferiore sporgente; la finitura leggermente sabbiata nelle parti a vista; la stuccatura; la pulitura finale; il calo a terra di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni; i palleggiamenti e scarichi a mano fino ai punti di carico e scarico; l'accatastamento ordinato nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta dalle lavorazioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto fino a qualsiasi distanza del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. Le pietre da taglio in genere dovranno essere di prima qualità e scevre da qualsiasi imperfezione, garantendo per tutta la durata della fornitura la qualità e l'omogeneità dei materiali. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera e del relativo trattamento di finitura. è inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. posati e lavorati così come risulta dagli elaborati grafici del Progetto esecutivo e comunque secondo le disposizioni impartite, all'atto esecutivo, della Direzione dei Lavori. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art.A14.001.005a ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro lineare. Piano primo 80*40 90*40							
		0,80				0,80		
		0,90				0,90		
	SOMMANO ml					1,70	125,85	213,95
27 60	Tinteggiatura a calce traspirante, in tinta unica chiara, ... ini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Tinteggiatura a calce traspirante, in tinta unica chiara, eseguita a due mani, a qualsiasi altezza, su pareti e soffitti interni con intonaco a calce. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di							
	A RIPORTARE							153'643,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							153'643,84
	isolante all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura con pittura, dati a pennello od a rullo. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti; i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le scale a norma; le opere provvisorie di sostegno e protezione; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, piccoli mezzi meccanici, ecc.) necessari; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; la manovalanza necessaria; il tiro in alto di tutto il materiale occorrente; il calo a terra di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; l'accurata pulizia prima e dopo di tutti gli ambienti oggetto dell'intervento; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione non più riutilizzabile, oneri di smaltimento inclusi. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera e del relativo trattamento di finitura. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art.A20.004, A20.004.005.a, A20.004.005.b ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Piano terra							
	Sala polivalente	2,00			17,35	34,70		
		2,00			14,50	29,00		
		2,00			4,15	8,30		
					23,40	23,40		
					10,10	10,10		
	Sala Polivalente	2,00			19,14	38,28		
		2,00			14,50	29,00		
		2,00			4,15	8,30		
					24,75	24,75		
					11,10	11,10		
	Sala polivalente	2,00			18,50	37,00		
		2,00			14,50	29,00		
		2,00			3,64	7,28		
					24,03	24,03		
					9,50	9,50		
	Ingresso	2,00			10,81	21,62		
		2,00			23,50	47,00		
					31,75	31,75		
	Disimpegno	2,00			2,11	4,22		
		2,00			4,82	9,64		
					3,50	3,50		
	Disimpegno	2,00			5,04	10,08		
		2,00			2,04	4,08		
					1,80	1,80		
	Antibagno	2,00			2,64	5,28		
		2,00			4,20	8,40		
					2,00	2,00		
	Bagno	2,00			2,64	5,28		
		2,00			4,20	8,40		
					2,00	2,00		
	Vano scala		13,75		2,40	33,00		
			6,50		2,40	15,60		
	Cantina	2,00			15,90	31,80		
		2,00			14,85	29,70		
					21,15	21,15		
	Sala polivalente	2,00			24,30	48,60		
		2,00			34,26	68,52		
		4,00			7,00	28,00		
		2,00			10,00	20,00		
					79,36	79,36		
					10,65	10,65		
					8,45	8,45		
	A R I P O R T A R E					883,62		153'643,84

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					883,62		153'643,84
28 60.01	Piano primo				8,45	8,45		
	Stanza	2,00			7,90	15,80		
		2,00			11,05	22,10		
					9,45	9,45		
	Stanza	2,00			7,90	15,80		
		2,00			11,05	22,10		
					9,45	9,45		
	Ufficio	2,00			7,90	15,80		
		2,00			11,47	22,94		
					9,40	9,40		
	Ufficio	2,00			14,26	28,52		
		2,00			10,85	21,70		
					16,10	16,10		
	Ufficio	2,00			23,62	47,24		
		2,00			9,45	18,90		
					23,24	23,24		
	Bagno	2,00			5,58	11,16		
		2,00			9,45	18,90		
					5,53	5,53		
	Corridoio		30,50		3,70	112,85		
	Stanze corridoio	5,00			9,40	47,00		
		10,00			6,00	60,00		
		5,00			9,90	49,50		
	SOMMANO mq					1'495,55	8,72	13'041,20
	Tinteggiatura con idropittura lavabile di superfici a due ... ini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato.							
	Tinteggiatura con idropittura lavabile di superfici a due mani a coprire. Preparazione accurata del supporto mediante spazzolatura con raschietto e spazzola di saggina, per eliminare corpi estranei quali grumi, scabrosità, bolle, alveoli, difetti di vibrazione, con stuccatura di crepe e cavillature, per ottenere omogeneità e continuità delle superfici da imbiancare e tinteggiare. Imprimitura ad uno strato di isolante all'acqua data a pennello. Ciclo di pittura costituito da strato di fondo e strato di finitura, dati a pennello od a rullo. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiera e/o di reti; i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le scale a norma; le opere provvisionali di sostegno e protezione; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, piccoli mezzi meccanici, ecc.) necessari; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; la manovalanza necessaria; il tiro in alto di tutto il materiale occorrente; il calo a terra di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; l'accurata pulizia prima e dopo di tutti gli ambienti oggetto dell'intervento; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione non più riutilizzabile, oneri di smaltimento inclusi. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera e del relativo trattamento di finitura. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art. A20.010 ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato.							
	Piano terra							
	Sala polivalente		22,70		0,15	3,41		
	Sala polivalente		23,80		0,15	3,57		
	Sala polivalnete		23,50		0,15	3,53		
	Ingresso		22,10		0,15	3,32		
	Disimpegno		6,61		0,15	0,99		
	Disimpegno		6,00		0,15	0,90		
	Antibagno		6,00		0,15	0,90		
	A RIPORTARE					16,62		166'685,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO					16,62		166'685,04
29 17.2	Bagno *(lung.=1+1,75)		2,75		2,00	5,50		
	Cantina		16,80		0,15	2,52		
	Vano scala							
			13,75		0,15	2,06		
			6,50		0,15	0,98		
	Piano primo							
	Stanza		12,50		0,15	1,88		
	Stanza		12,50		0,15	1,88		
	Ufficio		12,50		0,15	1,88		
	Ufficio		16,20		0,15	2,43		
	Ufficio		21,00		0,15	3,15		
	Bagno *(lung.=3,05+1,8)		4,85		2,00	9,70		
	SOMMANO m2					48,60	8,41	408,73
	Velatura tonale a uno o più passaggi, differenziata su tu ... ezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: a metro quadrato.							
	Velatura tonale a uno o più passaggi, differenziata su tutte le superfici oggetto d'intervento mediante idonei colori a calce, sulla base di preventive campionature eseguite, da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori ed alla Soprintendenza.Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: campionature del materiale e della lavorazione da sottoporre alla Direzione Lavori e Soprintendenza, i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti dati a qualsiasi altezza (compensati con altro articolo d'elenco per altezze superiori ai ml. 3,00); i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisionali di protezione, sostegno e puntellamento; le sbatacchiature ove occorrenti con il relativo recupero; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; l'adozione degli accorgimenti necessari atti a proteggere tutte le superfici scoperte dalle avverse condizioni meteorologiche; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare gli eventuali soffitti esistenti ai piani sottostanti; l'esecuzione anche a piccoli tratti; i noli delle attrezzature utilizzate; l'uso degli utensili manuali e di piccola attrezzatura elettrica necessaria; le lavorazioni a mano degli elementi in pietra; le lavorazioni a mano di tutti i materiali occorrenti; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; i tagli e gli sfridi; la manovalanza necessaria; gli oneri di trasporto in cantiere di tutto il materiale occorrente; la movimentazione a mano o con idonei mezzi di sollevamento; il trasporto, il tiro in alto ed il calo di tutti i materiali; il relativo montaggio a regola d'arte di tutti gli elementi; gli smontaggi a lavori ultimati; il calo a terra di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni; la raccolta con l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; la cernita e la pulizia di tutto il materiale recuperabile che verrà successivamente riutilizzato e la protezione con teli di nylon; i paleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione non più riutilizzabile, oneri di smaltimento inclusi; l'accurata pulizia finale di tutti gli ambienti oggetto dell'intervento; l'accurata pulizia finale di tutte le superfici oggetto dell'intervento. Secondo le disposizioni impartite all'atto esecutivo dalla Direzione dei Lavori.							
	Prezziario di riferimento: Derivato da Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. B03.133.020 e prezzi di Mercato.							
	Prezzo di applicazione: a metro quadrato.							
	Piano terra							
	Ingresso	2,00			10,81	21,62		
		2,00			23,50	47,00		
					31,75	31,75		
	Disimpegno	2,00			2,11	4,22		
		2,00			4,82	9,64		
					3,50	3,50		
	Disimpegno	2,00			5,04	10,08		
		2,00			2,04	4,08		
					1,80	1,80		
	Vano scala		13,75		2,40	33,00		
	A RIPORTARE					166,69		167'093,77

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O					166,69		167'093,77
30	Sala polivalente	2,00	6,50		2,40	15,60		
		2,00			24,30	48,60		
		2,00			34,26	68,52		
		4,00			7,00	28,00		
		2,00			10,00	20,00		
					79,36	79,36		
					10,65	10,65		
					8,45	8,45		
					8,45	8,45		
	Piano primo							
	Corridoio		30,50		3,70	112,85		
	Stanze corridoio	5,00			9,40	47,00		
		10,00			6,00	60,00		
		5,00			9,90	49,50		
	SOMMANO m2					723,67	10,73	7'764,98
	Verifica e consolidamento dei distacchi della pellicola p ... zzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato.							
	Verifica e consolidamento dei distacchi della pellicola pittorica, e dell'intonaco, pulitura delle superfici a secco con spugne wishab, rifinitura della pulitura con bisturi, leggera reintegrazione cromatica, fissaggio e protezione delle superfici.							
	Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art. B03.100.005.c, B03.127.005.a, B03.139.005.c, B03.157.005.a e prezzi di Mercato.							
	Prezzo di applicazione: al metro quadrato.							
	Piano terra		1,00	2,00		2,00		
	Piano primo		1,00	6,00		6,00		
			1,00	4,50		4,50		
			1,50	6,00		9,00		
			1,00	5,50		5,50		
			1,00	3,50		3,50		
		2,00	1,00	1,00		2,00		
		2,00	1,00	6,00		12,00		
	SOMMANO mq					44,50	382,08	17'002,56
31	Restauro di porte in legno, esterne ed interne, in opera ... ato da							
20.2	Analisi prezzi NP01 Prezzo di applicazione: cadauno							
	Restauro di porte in legno, esterne ed interne, in opera o fuori opera, di qualsiasi misura, a qualsiasi altezza, da eseguirsi mediante sabbiatura e carteggiatura di tutte le superfici della porta interessata, il fissaggio delle parti staccate, il rifacimento delle parti mancanti o danneggiate, il tutto con materiale uguale a quello esistente previo campione da sottoporre alla Direzioni Lavori e alla Soprintendenza, la revisione della ferramenta di tenuta compreso di cardini, ancoraggi alla muratura e quanto altro occorre per rendere la porta fruibile. E' compreso anche lo smontaggio ed il ricollocamento in opera, il consolidamento del legno, la pulitura del legno, la stuccatura, una mano di vernice protettiva, nonché la rimozione anche a fuoco della verniciatura non originaria, due mani di antitarlo e la successiva riverniciatura a due mani di vernice ad olio, tutte le opere murarie per il ripristino anche degli ancoraggi al muro e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte ed utilizzabili. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiera e/o di reti dati a qualsiasi altezza; i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la pulizia accurata delle componenti sottostanti; la spazzolatura ed il lavaggio (ove possibile) di tutta la superficie interessata dalle opere di consolidamento o ripristino con acqua non a pressione; lo spostamento; il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento							
	A R I P O R T A R E							191'861,31

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							191'861,31
32	a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da Analisi prezzi NP01 Prezzo di applicazione: cadauno Piano terra (dimensioni 60x165-60x170-100x200-77x200-100x200) Piano primo (dimensioni 90x205-80x200)					5,00 2,00		
	SOMMANO cadauno					7,00	370,45	2'593,15
	Portoncino interno di ingresso agli uffici, serramento re ... o da Analisi prezzi NP02. Prezzo di applicazione: cadauno. Portoncino interno di ingresso agli uffici, serramento realizzato in legno di castagno ricavati da segati opportunamente stagionati, montato su controtelaio metallico, con coprigiunti esterni ed interni, guarnizioni di tenuta, giunzione angolare dei profili, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone della lunghezza non inferiore a 16 cm, due paletti, serratura di sicurezza a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera compresa verniciatura. Si comprende inoltre finitura con doghe orizzontali di larghezza 15 cm e spessore 6 mm, incastrate a battente formante scanalatura, avvitate al telaio in legno di castagno. Prezziario di riferimento: Derivato da Analisi prezzi NP02. Prezzo di applicazione: cadauno. Piano primo dimensione cm 90x205					2,00		
	SOMMANO cadauno					2,00	1'792,73	3'585,46
33	Porta interna divisoria per uffici, serramento realizzato ... da Analisi prezzi NP03. Prezzo di applicazione: cadauno. Porta interna divisoria per uffici, serramento realizzato in legno di castagno ricavato da segati opportunamente stagionati, montato a madonna, guarnizioni di tenuta, giunzione angolare dei profili, verniciato con prodotto monocomponente idrosolubile all'acqua, con impregnante, mano intermedia e finitura, compresi ferramenta, maniglie, cerniere, meccanismi di manovra e quant'altro necessario per il funzionamento. Compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone della lunghezza non inferiore a 16 cm, due paletti, serratura a 3 o più mandate, chiavi, catenaccio, pomo e maniglia in ottone, copribattute e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte; in opera compresa verniciatura. Prezziario di riferimento: Derivato da Analisi prezzi NP03. Prezzo di applicazione: cadauno. Piano primo dimensione cm 80x200 dimensione cm 80x200					2,00 1,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	786,42	2'359,26
	Fornitura e posa in opera di finestra in ferro e vetro, c ... si prezzi NP04. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Fornitura e posa in opera di finestra in ferro e vetro, con anta apribile, realizzata in acciaio FE 00 UNI 7070-72 zincato a caldo per impieghi non strutturali del tipo, a L, a T, piatto ed angolare, secondo le forme e le dimensioni indicate nell'elaborato grafico a taglio termico secondo le normative in materia. Compresi: la realizzazione della preventiva "dima" e/o centinatura conformata per ogni singolo							
34 22.1								
	A R I P O R T A R E							200'399,18

COMMITTENTE: Comune di Forlì

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							219'975,32
	previsto negli elaborati di progetto e su specifica indicazione della Direzione dei Lavori, per le aree o le superfici da indagare oggetto di intervento. L'indagine è volta ad individuare la tipologia dei diversi strati di finitura con presenza di pigmentazione pittorica e degli strati di intonaco, come altresì finalizzata a stabilire il reale stato, la conservazione e la quantità di eventuali strati dipinti e decorati di intonaco antico. Gli strati identificati saranno opportunamente riquadrati, accuratamente ripuliti e numerati, secondo l'ordine decrescente da quello superficiale alla decorazione pittorica o al paramento murario in assenza di decorazioni. L'intervento verrà eseguito a secco mediante l'ausilio di bisturi o martelline da descialbo. Se necessario i campioni verranno ulteriormente rifiniti a secco, mediante l'utilizzo di penne in fibra di vetro e wischab. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i ponteggi occorrenti, i trabattelli, le opere provvisorie di sostegno e protezione; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e degli operatori specializzati; l'imballaggio di protezione; il trasporto, il carico, lo scarico ed il sollevamento al piano di posa, la manovalanza necessaria; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; il tiro in alto e/o il calo di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta, oneri di smaltimento inclusi. L'intervento comprende contestualmente la redazione di dettagliata relazione tecnica a corredo dell'indagine stratigrafica eseguita e la relativa documentazione fotografica da consegnare, in triplice copia, alla Direzione dei Lavori. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita e realizzata a perfetta regola d'arte. Indagine stratigrafica, Saggio avente dimensioni di cm.20x40 a soffitto e/o a pareti verticali e/o orizzontali. Prezziari di riferimento: Derivato da Analisi prezzi NP05. Prezzo di applicazione: cadauna. Piano terra Piano primo					7,00 5,00		
	SOMMANO cadauna					12,00	101,14	1'213,68
36 71	Relazione tecnico descrittiva dell'intervento relativo al ... da Analisi prezzi NP06. Prezzo di applicazione: cadauna. Relazione tecnico descrittiva dell'intervento relativo alle indagini effettuate, dello stato di fatto ed a seguito delle stratigrafie ed endoscopie attuate, redatta da restauratore qualificato. La relazione sullo stato di fatto dovrà essere costituita dall'accurata descrizione a vista di ogni superficie od elemento architettonico e decorativo oggetto di intervento, delle composizioni materiche e tipologie analitiche, dal commento sulle indagini stratigrafiche ed endoscopiche condotte, dalle tecniche di esecuzione più recenti sino alle originarie rivenute, con relativo stato di conservazione dei materiali scoperti; comprensiva di documentazione grafica e fotografica in formato digitale dello stato di fatto ed a seguito delle indagini con adeguate didascalie. La relazione dovrà essere redatta e consegnata in triplice copia, di cui una su supporto informatico riproducibile, alla Direzione dei Lavori al fine del deposito presso la Committenza e l'invio alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Ravenna, Forlì-Cesena e Rimini. Prezziario di riferimento: Derivato da Analisi prezzi NP06. Prezzo di applicazione: cadauna. Per l'intero intervento					1,00		
	SOMMANO cadauna					1,00	500,57	500,57
37 IMP. ELETTRICI	Realizzazione di tutti gli impianti elettrici al piano te ... re il lavoro finito a regola d'arte e relative assistenze. Realizzazione di tutti gli impianti elettrici al piano terra, primo, scala							
	A R I P O R T A R E							221'689,57

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							221'689,57
38 IMP. TER./ IDR.	interna, ex appartamento del custode, impianto rilevazione incendio, comprensivo di ogni onere e magistero per lasciare il lavoro finito a regola d'arte e relative assistenze. Per l'intero intervento sul fabbricato meglio esplicitato nel computo metrico allegato "impianti elettrici"					1,00		
	SOMMANO ad intervento					1,00	37'804,48	37'804,48
	Realizzazione di tutti gli impianti termo idraulici al piano terra, primo, ex appartamento del custode, n.2 bagni, comprensivo di ogni onere e magistero per lasciare il lavoro finito a regola d'arte e relative assistenze. Per l'intero intervento sul fabbricato meglio esplicitato nel computo metrico allegato "impianti termo idraulici"					1,00		
	SOMMANO ad intervento					1,00	40'244,41	40'244,41
39 STR	Realizzazione di cerchiatura al piano primo con putrelle ... to da Analisi prezzi NP07. Prezzo di applicazione: Cadauno Realizzazione di cerchiatura al piano primo con putrelle in acciaio come meglio indicato nell'elaborato grafici strutture, comprensivo di ogni onere e magistero per lasciare il lavoro finito a regola d'arte.Carpenteria in acciaio in profilati laminati a caldo della serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti compresi eventuali connettori, piastre di attacco e di irrigidimento,taglio a misura, forature, flange, bullonatura o saldatura e quanto altro occorre per dare l'opera finita, esclusi trattamenti protettivi e verniciature: in acciaio S235 JR - classe di esecuzione EXC1 o EXC2. Prezziario di riferimento: Derivato da Analisi prezzi NP07. Prezzo di applicazione: Cadauno Cerchiatura al piano primo apertura finita 90x205					1,00		
	SOMMANO chilogrammo					1,00	1'717,47	1'717,47
	Scavo di sbancamento a sezione ristretta a controllo arch ... prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro cubo. Scavo di sbancamento a sezione ristretta a controllo archeologico all'esterno di edifici per la realizzazione di drenaggio e/o misto cementato per la posa della successiva pavimentazione, eseguito anche a mano con particolare cautela per la rimessa in luce di strutture in area definita ed indicata in sito dalla Direzione Lavori e dall'Archeologo, da effettuarsi anche in condizioni operative disagiati in ambiente esterno ed interno come da quote di progetto, compreso l'eventuale utilizzo di piccolo mezzo meccanico previa autorizzazione della Direzione Lavori e dell'Archeologo, compresa l'accurata cernita del materiale scavato ed il recupero di eventuali reperti. Lo scavo potrà comprendere materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate o melmose, esclusa la roccia da mina ma compresi i trovanti rocciosi ed i relitti di muratura fino a mc. 0,60. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: le puntellature fornite e poste in opera per strutture esterne in elevazione e per strutture da rinvenire, da rimuovere o pericolanti, realizzate sia al coperto che allo scoperto; le sbadacchiature; lo svuotamento dei rinfianchi di volte costituito da materiale arido o anche legato da eseguire a qualsiasi profondità dal piano di campagna; il tiro in alto del materiale; l'accurata ripulitura delle strutture rimesse in luce; gli oneri per la cernita e l'accatastamento ordinato del materiale riutilizzabile o da ripristinare in luogo riparato e custodito del cantiere; i paleggiamenti; gli scarriolamenti a mano sino ai punti di carico e scarico; il maggior onere per il trasporto con caldarelle; lo spianamento e la pulizia delle pareti perimetrali in muratura; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto alle pubbliche discariche, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta ad esclusivo giudizio dell'Archeologo e della Direzione Lavori, oneri di							
40 79								
	A R I P O R T A R E							301'455,93

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							301'455,93
41 0000	smaltimento inclusi. Compresa l'attività di consulenza specialistica dell'Archeologo e relativa stesura finale di dettagliata relazione e documentazione tecnica sulle indagini eseguite, redatte in triplice copia. Sono inoltre compresi gli allestimenti delle opere provvisorie occorrenti per la protezione dell'area di scavo, della segnaletica necessaria e tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità del personale operante nell'ambito del cantiere o per presidiare le strutture. Nell'articolo sono compresi gli oneri per la maggior sezione dello scavo occorrente per la realizzazione del drenaggio e per il successivo rinterro dello scavo eccedente con materiale inerte da cave di prestito a scelta della Direzione dei Lavori. Misurazione a sezione dello scavo. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da Reg. Emilia-Romagna 2022 artt.A01.007.005.A e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro cubo. Corte interna		26,00	0,80	0,50	10,40	81,11	843,54
	SOMMANO mc.					10,40		
	Compenso allo scavo se effettuato in presenza di struttu ... ia delle risultanze in apposite cassette. A01.007.020 - MC Compenso allo scavo se effettuato in presenza di strutture archeologiche o di sepolture umane con l'onere del vaglio del terriccio e la custodia delle risultanze in apposite cassette. A01.007.020 - MC Corte interna		26,00	0,80	0,50	10,40	55,62	578,45
	SOMMANO mc					10,40		
42 11.1	Fornitura e posa in opera di tubo corrugato microforato ... ndagini di Mercato. Prezzo di applicazione: metro lineare Fornitura e posa in opera di tubo corrugato microforato per drenaggio diam. 100mm avvolto in panno dreno posto a qualunque altezza come indicato negli elaborati grafici o impartito dalla direzione dei lavori da collegare al relativo pozzetto finale di raccolta fognature. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: curve, raccordi, l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la pulizia accurata delle componenti sottostanti; spostamento e calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. C01.040.065.b ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: metro lineare Corte interna		26,00			26,00	9,22	239,72
	SOMMANO ml					26,00		
	Fornitura e posa in opera di dreno da porre alla base del ... ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: metro cubo Fornitura e posa in opera di dreno da porre alla base delle murature esterne, l'opera è così realizzata: tubo drenate diam. 100mm avvolto in panno dreno (da computarsi a parte) posto a qualunque altezza di profondità come da progetto esecutivo o impartito dalla direzione lavori, il tutto al centro di ghiaia per drenaggio di differente spessore ed a riempimento fino alla quota esterna di calpestio. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: l'adozione di							
	A R I P O R T A R E							303'117,64

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							303'117,64
	tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la pulizia accurata delle componenti sottostanti; spostamento e calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 artt.A04.007.010 ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: metro cubo Corte interna		26,00	0,80	0,50	10,40		
	SOMMANO m3					10,40	45,11	469,14
44 84	Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cl ... 135.c e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: cadauno Fornitura e posa in opera di pozzetti prefabbricati in cls. da cm. 50 x 50 interni per accesso ai tappi di ispezione cls/ghisa della fognatura completi di botola, telaio e controtelaio carrabile ove necessario, o caditoia per raccolta acqua piovana, compreso di scavo fino a profondità necessaria, cm. 10 di sottofondo in cls di cemento a q.li 2,50 e rinterro. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: le opere provvisionali di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la pulizia accurata delle componenti sottostanti; la spazzolatura ed il lavaggio (ove possibile) di tutta la superficie; la rimozione di eventuali tubature di impianti di qualsiasi natura; lo spostamento; il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. C02.019.045.b, C02.019.055.b, C02.019.135.c e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: cadauno Corte interna					3,00		
	SOMMANO cadauno					3,00	95,30	285,90
45 88	Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricati in cl ... 135.g e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: cadauno Fornitura e posa in opera di pozzetto prefabbricati in cls/ghisa cm 60x60 interno, generale di ispezione completo di botola con controtelaio carrabile alle auto ove necessario, compreso di collegamento alla fognatura di progetto, scavo fino alla quota necessaria, cm 10 di sottofondo in cls di cemento ql.2.50, rinterro e trasporto a rifiuto del materilae di risulta. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: le opere provvisionali di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la pulizia accurata delle componenti sottostanti; la spazzolatura ed il lavaggio (ove possibile) di tutta la superficie; la rimozione di eventuali tubature di impianti di qualsiasi natura; lo spostamento; il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento							
	A R I P O R T A R E							303'872,68

COMMITTENTE: Comune di Forlì

COMMITTENTE: Comune di Forlì [CME alloggio custode List.luglio 2022.dcf] (K:\PEOP\L44-ROCCA RAVALDINO\2022 PROGETTO ESECUTIVO lug 2022\01_E

COMPUTO METRICO

OGGETTO: Intervento di restauro e risanamento conservativo del muro della corte interna della Rocca di Ravaldino con riapertura di varco preesistente

COMMITTENTE: Comune di Forlì

Data, 19/09/2022

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
1 01.01	<u>LAVORI A MISURA</u> Formazione di ponteggio di servizio all'esterno del fabbricato compreso montaggio, manutenzione, smontaggio e trasporto dello stesso composto da tubi e giunti o da elementi prefabbricati, conformi in tutti i casi alle vigenti norme antinfortunistiche ed alle esigenze del cantiere, per dar corso alle opere programmate e per tutta la durata delle stesse fino alla loro completa ultimazione. Per i ponteggi del tipo "tradizionale" (in tubi e giunti o in elementi prefabbricati) si intendono compresi e compensati: il montaggio; lo smontaggio ad opera ultimata; i pianali in legno o metallo o altro materiale idoneo; le tavole o i pannelli fermapiEDE ed i parapetti; le scale interne di collegamento tra pianale e pianale; l'eventuale mantovana perimetrale di protezione contro cadute accidentali di materiali provenienti dalle demolizioni e posizionata sui ponteggi prospicienti le strade ad idonea altezza dal piano stradale al fine di non ostacolare la circolazione dei veicoli; la schermatura con teli e reti in plastica e simili; la delimitazione dell'area operativa durante tutte le lavorazioni; la difesa dei luoghi di transito esposti alla caduta del materiale mediante l'applicazione di apposite reti al parapetto e/o l'approntamento di impalcati di protezione; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e del pubblico. Per i ponteggi di tipo "tradizionale" in tubi e giunti o in elementi prefabbricati, occorre che sia sempre presente in cantiere il disegno esecutivo con lo schema di montaggio unitamente alla copia dell'autorizzazione (Libretto del ponteggio) a disposizione degli Organi di Vigilanza. Il disegno esecutivo deve essere conforme allo schema di montaggio tipo fornito dal fabbricante del ponteggio (ogni modifica del ponteggio, compatibile con la sua stabilità, può avere luogo solamente nell'ambito dello schema tipo e deve essere riportata sul disegno esecutivo. Per ponteggi di altezza inferiore a ml. 20,00 il disegno esecutivo deve essere firmato dal Responsabile di cantiere per conformità agli schemi forniti dal fabbricante, mentre per i ponteggi di altezza superiore a ml. 20,00, per ponteggi non conformi agli schemi tipo e per opere speciali, deve essere redatto un progetto firmato da un Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo Albo professionale. Nel caso in cui siano presenti, nei ponteggi esterni, delle schermature con teli e reti o dei cartelloni pubblicitari, deve essere redatto un apposito calcolo eseguito da un Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione, con le valutazioni relative all'azione sulla struttura del ponteggio, oltre che sugli ancoraggi, del vento presumibile per la zona ove il ponteggio è montato. Tale calcolo può tenere conto della permeabilità delle strutture servite. Le operazioni di montaggio e di smontaggio devono essere effettuate da personale pratico tale da potersi assicurare che il ponteggio sia montato a perfetta regola d'arte in conformità al disegno esecutivo. Gli addetti alle operazioni di montaggio, di controllo e di smontaggio devono essere sempre forniti delle attrezzature necessarie ed usare inoltre, durante il lavoro, almeno i seguenti mezzi di protezione: guanti, elmetti, calzature con suola flessibile antisdrucciolevole, cintura di sicurezza a bretella provvista di un mezzo per l'aggancio alle strutture del ponteggio, fune di sicurezza da installarsi lungo il ponteggio. La ditta montatrice dei ponteggi deve fornire al Coordinatore della sicurezza il Pi.M.U.S. (Piano di montaggio, uso e smontaggio) così come richiesto e redatto ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 81/2008 (ex D.Lgs. 235/2003, Attuazione direttiva 2001/45/CE). Al Pi.M.U.S. devono essere allegati i nominativi dei lavoratori addetti alle operazioni di montaggio, uso, manutenzione e smontaggio dei ponteggi ed i relativi attestati di formazione. Verificare la distanza tra il ponteggio e la parete del fabbricato che non deve superare i cm. 20 (in caso contrario occorre il parapetto a norma anche verso la parete del fabbricato). Assicurarsi che siano montati tutti gli elementi occorrenti e verificare la verticalità dei montanti che devono appoggiare su basette con sottostante tavole di legno su piano ben definito. Gli ancoraggi a parete devono essere esclusivamente del tipo indicato nel "Libretto del ponteggio							
	A R I P O R T A R E							

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							
2 555	dell'Autorizzazione Ministeriale" (altri tipi o modi di ancoraggio non saranno riconosciuti validi se non supportati da apposito calcolo eseguito da un Ingegnere o Architetto abilitato all'esercizio della professione. Prestare attenzione ai raccordi di collegamento tra una facciata e l'altra dei ponteggi mantenendo alto il livello di sicurezza con particolare riguardo ai sormonti delle tavole in legno (o pedane metalliche) tra loro ed ai parapetti evitando che rimangano scoperte alcune zone. Devono essere predisposte le opportune misure di sicurezza e protezione (passaggi obbligati, transennature, segnaletica, reti, ecc.) affinché si possa accedere all'interno del fabbricato senza correre alcun pericolo di caduta di materiale dall'alto. Durante le lavorazioni è tassativamente vietato: sovraccaricare l'impalcato ad esempio, mediante depositi di materiali in quantità eccedente le immediate necessità, oppure aggiungendo sovrastrutture al ponteggio. E' inoltre compreso quanto altro indicato nel "Libretto del ponteggio dell'Autorizzazione Ministeriale" per dare la struttura installata nel rispetto delle normative vigenti ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. L'utilizzo dei ponteggi esterni od interni dovrà essere consentito, per tutta la durata dei lavori, agli addetti di tutte le ditte che interverranno alla esecuzione dell'opera. La misurazione viene eseguita prendendo come riferimento lo sviluppo del ponteggio tradizionale o prefabbricato in proiezione verticale di facciata (lunghezza x altezza). Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. F01.052.005, F01.052.005a, F01.052.005b, F01.052.005c ed indagini di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Muro est							
	SOMMANO mq.		37,00		4,000	148,00		
						148,00	20,23	2'994,04
3 55	Noleggio di piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate in acciaio zincato, spessore 10/10 mm, od in legno di abete, spessore 50 mm, tavole fermapiEDE e scale di collegamento, valutato a mq di superficie del piano di lavoro (proiezione orizzontale): compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori. Noleggio per tutta la durata del cantiere. Prezziario regionale 2022 voci F01.055.005, F01.055.005.a e prezzi mercato. Prezzo di applicazione: al mq Muro est	2,00	37,00		1,000	74,00		
	SOMMANO mq					74,00	4,89	361,86
4 33	Scapitozzamento/demolizione della porzione sommitale della muratura: Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni o blocchi di sasso spungone. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art. B01.004.005.b. Prezzo di applicazione: al metro cubo. Muro est	0,10	37,00	0,700	4,000	10,36		
	SOMMANO m3					10,36	147,19	1'524,89
	A R I P O R T A R E							4'880,79

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							4'880,79
	di strumenti meccanici e manuali, con molta cautela e cura per non intaccare le strutture della muratura, con approfondimento nelle connessioni e pulitura delle medesime da tutti gli elementi terrosi e vegetali. Compreso anche il trattamento in profondità effettuato tramite l'utilizzo di adeguati prodotti chimici ad iniezione (per alberature di "Ficus Carica") anche su indicazioni della Direzione dei Lavori. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiera e/o di reti dati a qualsiasi altezza (compensati con altro articolo d'elenco per altezze superiori ai ml.3,00); i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; i noli delle attrezzature utilizzate; l'uso dei utensili manuali e di piccola attrezzatura elettrica necessaria; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; la manovalanza necessaria; gli oneri di trasporto in cantiere di tutto il materiale occorrente; il tiro in alto; il calo a terra di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni; la movimentazione del materiale; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi; l'accurata pulizia finale di tutte le superfici oggetto dell'intervento. Compreso l'onere per la realizzazione di campionature di pulitura da sottoporre per l'approvazione alla Direzione dei Lavori. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita e realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 Opere Pubbliche artt. per similitudine B03.028.010.a e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Muro est Muro sud SOMMANO m2	0,50 1,00	37,00 17,00 17,00		4,000 1,000 2,000	74,00 17,00 34,00	12,50	1'562,50
5 44	Diserbo chimico mediante il trattamento su superfici a vista con prodotto biocida tipo "Biotin" della ditta C.T.S. (o equivalente prodotto di altra primaria ditta) utile ad eliminare la microflora ed eterotrofa presente quali alghe, licheni, muffe, lieviti, funghi, muschi e batteri, nonché ad abolire la successiva crescita di specie fungine, mediante l'applicazione manuale a pennello o a spruzzo, in più mani successive in modo che la presenza di muschi, licheni, microflora od altri micro batteri deterioranti possa essere rimossa con facilità, senza dover agire con una eccessiva azione meccanica per l'eliminazione dei residui vegetali e del prodotto applicato. Successivo accurato idrolavaggio a pressione di tutte le superfici trattate, tale da rendere un supporto stabile, con pori aperti e puliti, senza presenza alcuna di residui vegetali ed agenti inquinanti. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiera e/o di reti dati a qualsiasi altezza (compensati con altro articolo d'elenco); i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; l'onere per l'applicazione dello stesso con l'utilizzo di autocarro con braccio elevatore e cestello; le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; i noli delle attrezzature utilizzate; l'uso dei utensili manuali e di piccola attrezzatura elettrica necessaria; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; gli sfridi; la manovalanza necessaria; gli oneri di trasporto in cantiere di tutto il materiale occorrente; il tiro in alto; il calo a terra di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico; il							
	A R I P O R T A R E							6'443,29

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							6'443,29
	carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi; l'accurata pulizia finale di tutte le superfici oggetto dell'intervento. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Soprintendenza ed alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera e del relativo trattamento di finitura. Prezziario di riferimento:Prezziario di riferimento: Derivato da Prezziario E.R. artt. per similitudine B03.028.010.a e vari e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Muro est							
	Muro sud	2,00	37,00 17,00 17,00		4,000 1,000 2,000	148,00 34,00 34,00		
	SOMMANO m2					216,00	13,64	2'946,24
6 14	Rimozione parziale di intonaci interni-esterni, su superfici orizzontali e/o verticali e curve, in malta cementizia e/o a calce e di qualsiasi tipo e spessore ed a qualsiasi altezza eseguito a mano a sezioni predeterminate e secondo le indicazioni impartite dalla Direzione Lavori. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti dati a qualsiasi altezza; i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; la pulizia accurata delle componenti sottostanti; la scarnitura dei giunti; la spazzolatura ed il lavaggio (ove possibile) di tutta la superficie muraria interessata dalle opere di consolidamento o ripristino con acqua non a pressione; la rimozione di eventuali tubature di impianti di qualsiasi natura; lo spostamento; il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scarriolamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da Reg. Emilia-Romagna 2022 artt. B01.013.005 e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Muro est	0,60	37,00		4,000	88,80		
	SOMMANO mq					88,80	15,68	1'392,38
7 66	Idropulizia delle superfici delle muratura in mattoni a faccia a vista, in conci di pietra calcarea "Spungone" e mista in pietrame esistente e/o ripristinata con l'impiego di acqua calda o fredda, eseguita a bassa pressione secondo le indicazioni della Direzione Lavori. L'intervento dovrà ottenere ottimi risultati di pulitura nel pieno rispetto delle Raccomandazioni Normal. Il sistema deve rispondere a tutti i requisiti richiesti dalle tecniche di pulitura e dovrà: - Essere controllabile in ogni sua fase; è cioè graduabile e selettivo, l'impatto con al superficie deve rientrare nelle Raccomandazioni Normal 20/85; - Non produrre materiali dannosi per la conservazione della pietra (ad es.: sali solubili); - Non produrre modificazioni, microfratture o abrasioni sulla superficie pulita. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti dati a qualsiasi altezza (compensati con altro							
	A R I P O R T A R E							10'781,91

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							10'781,91
8 322	articolo d'elenco per altezze superiori ai ml. 3,00); i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; l'uso dei mezzi d'opera ed utensili necessari; lo scaricamento a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto presso discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta non più riutilizzabile (incrostazioni, detriti vari e similari), oneri di smaltimento inclusi. Compreso l'onere per l'esecuzione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Sarà cura della ditta esecutrice effettuare la pulitura, anche a tratti, secondo l'andamento delle fasi lavorative e le indicazioni impartite dalla Direzione dei Lavori, Prezziario di riferimento: Derivato E.P.Reg. Emilia Romagna 2022 art. B01.031.005 e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Muro est							
	Muro sud	2,00	37,00 17,00 17,00		4,000 1,000 2,000	148,00 34,00 34,00		
	SOMMANO mq.					216,00	5,29	1'142,64
	Scarnitura profonda delle stuccature in malta di varia natura sui paramenti di muratura mista di laterizio, pietrame, sasso e pietra di qualsiasi tipo esistenti, da eseguirsi a qualsiasi altezza o profondità dal piano di campagna compresa la spazzolatura ed il lavaggio, ripetuto in più fasi, con acqua a bassa pressione di tutta la superficie muraria interessata. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti; i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; il tiro in alto e/o il calo a terra di tutto il materiale di risulta; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; lo scaricamento a mano o con idonei mezzi di sollevamento sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto a discarica autorizzata, situata a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante tutte le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva della metodologia di intervento con il quale eseguire l'opera. Prezziario di riferimento: Prezziario Opere Pubbliche regione Emilia Romagna anno 2022, art. B02.001.070 ed indagini di mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Muro est	0,50	37,00		4,000	74,00		
9 1111	Muro sud	1,00	17,00 17,00		1,000 2,000	17,00 34,00		
	SOMMANO m2					125,00	16,48	2'060,00
	Ripristino strutturale, solo ove necessario, di muratura eseguito a cucchiaini per muri superiori ad una testa, con mattoni nuovi pieni fatti a macchina e dimensioni uguali a quelli esistenti forniti dall'Impresa, compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione Operativa Opere Strutturali ed alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera, compreso ferri d'armatura. La muratura dovrà essere legata							
	A R I P O R T A R E							13'984,55

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							13'984,55
	internamente con malta a base idraulica naturale. Nel presente articolo si intendono compresi e compensati: per quanto riguarda le murature in buono stato sarà compresa la scarnitura e la pulitura da eseguirsi con spazzola di saggina ed acqua al fine di asportare i sedimenti di sporco, le croste nere, le efflorescenze; la pulizia ed il lavaggio delle parti messe a nudo; la ricostituzione della continuità muraria previa la formazione dei necessari ammorsamenti con materiale idonei ed omogenei ai preesistenti, posti in opera a forza negli ammorsamenti e sulla superficie superiore di contatto e legato con malta di calce idraulica naturale; la stuccatura e la pulitura delle connessioni; il rifacimento dell'intonaco di calce idraulica naturale, composto in cantiere utilizzando legante di calce idraulica naturale pura ottenuta per calcinazione della marna calcarea cotta con carbone in ambiente controllato, a basso contenuto di sali idrosolubili tipo B Fluid X-A HD System S.r.l. (o equivalente di altra primaria ditta) con caratteristiche da certificare; i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiera e/o di reti; le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; gli sfridi; il montaggio a qualunque altezza; l'uso dei mezzi d'opera (utensili, piccoli mezzi meccanici, ecc.) necessari; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; il tiro in alto e il calo a terra di tutto il materiale di risulta; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico e scarico; l'accatastamento ordinato nell'ambito del cantiere dei materiali di risulta dalle lavorazioni; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Soprintendenza, alla Direzione Operativa Opere Strutturali ed alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera e del relativo trattamento di finitura. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte. Il prezzo è riferito alla superficie effettivamente interessata dai lavori di cucì scuci. Prezziario di riferimento: Derivato E.P. Reg. Emilia-Romagna 2022 art. B02.001.030.b e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro cubo. Muro est	3,00 3,00	1,00 1,50	0,400 0,300	1,000 1,500	1,20 2,03		
	SOMMANO mc					3,23	838,90	2'709,65
10 222	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita con l'ausilio di mezzi meccanici, escluso il carico, trasporto e scarico a discarica autorizzata del materiale di risulta. Prezziario 2022 art. B01.004.010 - MC Muro sud		2,00	1,000	1,000	2,00		
	SOMMANO mc					2,00	60,37	120,74
11 3366	Trasporto a discarica controllata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con inclusi oneri di discarica. Prezziario reg.2022 art. B01.061.005. Prezzo applicazione: mc				3,000	3,00		
	SOMMANO mc					3,00	49,31	147,93
12 033	Stuccatura dei giunti di muratura di mattoni o pietra con malta compatibile previa pulizia delle connessioni, inclusi il lavaggio, la spazzolatura e la pulitura e quanto altro occorre per dare il lavoro finito a regola d'arte: in mattoni compreso stuccatura. Prezziario di riferimento: Derivato E.P. Reg. Emilia-Romagna							
	A R I P O R T A R E							16'962,87

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							16'962,87
13 68	2022 art.B02.001.075.b e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Muro est		37,00		4,000	148,00		
	Muro sud	2,00	17,00 17,00		1,000 2,000	34,00 34,00		
	SOMMANO m2					216,00	28,59	6'175,44
14 79	Trattamento di consolidamento in profondità dei paramenti murari esterni in sasso e conci di pietra mediante l'applicazione a spruzzo per le superfici di notevole estensione o a pennello per piccole porzioni isolate, sino a rifiuto, di prodotto a base di esteri etilici di acido silicico in solvente alcolico (silicato di etile) con elevata capacità consolidante, contenuto di etilsilicati maggiore del 75%, elevata capacità di penetrazione, bassa tossicità e presenza di catalizzatori regolanti la cinetica della reazione. Il trattamento garantirà il consolidamento in profondità dei materiali sui quali viene applicato grazie alla reazione tra gli etilsilicati e l'acqua contenuta nei materiali stessi, trasformandosi per reazione chimica in silice amorfo non pellicolante ottenendo anche un legame tra i grani disaggregati. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiere e/o di reti dati a qualsiasi altezza (compensati con altro articolo d'elenco); i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; i noli delle attrezzature utilizzate; l'uso dei utensili manuali e di piccola attrezzatura elettrica necessaria; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; gli sfridi; la manovalanza necessaria; gli oneri di trasporto in cantiere di tutto il materiale occorrente; il tiro in alto; il calo a terra di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi; l'accurata pulizia finale di tutte le superfici oggetto dell'intervento. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva del materiale con il quale eseguire l'opera e del relativo trattamento di finitura. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Prezziario di riferimento: Derivato da E.P. Reg. Emilia Romagna 2022 art. B03.025.010.a e vari e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro quadrato. Muro est		37,00		4,000	148,00		
	Muro sud	2,00	17,00 17,00		1,000 2,000	34,00 34,00		
	SOMMANO mq.					216,00	22,38	4'834,08
15	Scavo a sezione obbligata, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo ed escluso dal prezzo l'allontanamento del materiale dal bordo dello scavo: Prezziario di riferimento: Derivato da Reg. Emilia-Romagna 2022 A01.007.005.a e prezzi di Mercato. Prezzo di applicazione: al metro cubo. Area interna		78,00	0,400	0,500	15,60		
	SOMMANO mc.					15,60	81,11	1'265,32
	Compenso allo scavo se effettuato in presenza di strutture							
	A R I P O R T A R E							29'237,71

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							29'237,71
0000	archeologiche o di sepolture umane con l'onere del vaglio del terriccio e la custodia delle risultanze in apposite cassette. A01.007.020 - MC Area interna		78,00	0,400	0,500	15,60	55,62	867,67
	SOMMANO mc					15,60		
16	Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, escluse tutte le opere provvisoriale e di scavo, diametro esterno: 110 mm Prezziario 2022 D02.019.005.f - ML Area interna		78,00			78,00	9,28	723,84
	SOMMANO m					78,00		
17 STRO	Fornitura e posa in opera di parapetto modulari in acciaio come da elaborati esecutivi forniti dalla Direzione Lavori, realizzata in acciaio FE 00 UNI 7070-72 zincato a caldo per impieghi non strutturali del tipo tondo, quadrato, piatto, angolare etc... Tali profili saranno uniti tramite saldature a formare elementi che a loro volta saranno trattati e verniciati previa eliminazione di eventuali sbavature di saldatura. Le forme, le dimensioni e la sezione dei profili sono rilevabili dai disegni di progetto strutturale ed architettonico e secondo le indicazioni della Direzione Lavori. E' inoltre compresa la verniciatura dei profilati in acciaio con la preparazione delle superfici metalliche previa pulizia, mano di "primer" per l'adesione delle successive verniciature al supporto zincato e la successiva applicazione di pittura di finitura a fuoco RAL1035 dato a due mani a coprire. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: i ponti di servizio occorrenti con le relative protezioni di tavole e/o di lamiera e/o di reti dati a qualsiasi altezza (compensati con altro articolo d'elenco); i trabattelli ed i piani di lavoro a norma occorrenti; le opere provvisoriale di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; i noli delle attrezzature utilizzate; l'uso dei utensili manuali e di piccola attrezzatura elettrica necessaria; l'uso dei necessari mezzi d'opera adeguati alla mole della struttura da realizzare (mezzi meccanici, ecc.); la realizzazione della struttura in pezzi di adeguate dimensioni da assemblare in loco all'interno dei locali; tutte le relative opere murarie occorrenti e di assistenza al montaggio delle strutture; la fornitura e posa in opera di tutti i materiali e le lavorazioni occorrenti, anche se non specificatamente descritti; gli eventuali sfridi, i tagli, le saldature; le piastre, le contropiastre e le imbullonature; i raccordi alle superfici attigue; la zincatura a caldo; il trattamento di finitura; la manovalanza necessaria; gli oneri di trasporto in cantiere di tutto il materiale occorrente; la movimentazione a mano o con idonei mezzi di sollevamento; il trasporto, il tiro in alto ed il calo di tutti i materiali; il relativo montaggio a regola d'arte di tutti gli elementi; il calo a terra di tutto il materiale di risulta dalle lavorazioni; l'accatastamento ordinato in cantiere del materiale; i palleggiamenti e scarriolamenti a mano sino ai punti di carico; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta prodotto durante le fasi di lavorazione, oneri di smaltimento inclusi; l'accurata pulizia finale di tutte le superfici oggetto dell'intervento. Compresa la predisposizione di adeguate campionature da sottoporre per l'approvazione esecutiva alla Soprintendenza ed alla Direzione dei Lavori per la scelta definitiva dei materiali e della metodologia di intervento con il quale eseguire l'opera e del relativo trattamento di finitura. Il tutto dovrà essere realizzato secondo quanto indicato negli elaborati del progetto esecutivo e comunque secondo le disposizioni impartite, all'atto esecutivo, dalla Direzione dei Lavori. E' inoltre compreso							
	A R I P O R T A R E							30'829,22

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O							30'829,22
18 STR1	ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. Per un'altezza finita di cm. 110. Prezziario di riferimento: Analisi prezzi NP02. Prezzo di applicazione: al metro lineare. Muro sud		16,00			16,00		
	SOMMANO ml.					16,00	306,44	4'903,04
	Cancello in acciaio S235 JR secondo UNI EN 10025, altezza 2.000 mm, costituiti da colonne in tubolare con specchiature in pannelli grigliati elettroforgiati, zincati a caldo e verniciati RAL 1035 secondo norma UNI EN ISO 1461, compreso ogni onere e magistero per fornire l'opera finita e realizzata a regola d'arte: cancello pedonale ad un'anta, luce pari a 1.200 mm, colonne con profilo 100 x 100 x 3 mm, completo di serratura il tutto come da elaborato grafico esecutivo. Analisi prezzi NP01. Muro sud					1,00		
19 STR2	SOMMANO a corpo					1,00	1'240,68	1'240,68
	Soletta in calcestruzzo armato dello spessore di cm. 12, armato con rete elettrosaldata del diametro di mm. 8 a maglia di cm. 20 x 20 e le staffe di collegamento alle murature perimetrali, realizzata in conglomerato cementizio confezionato a norma di legge con cemento ed inerti a varie pezzature atte ad assicurare un assortimento granulometrico adeguato alla particolare destinazione del getto ed al procedimento di posa in opera del calcestruzzo, comprensivo di tutti gli oneri tra cui quelli di controllo previsti dalle vigenti norme ministeriali, l'eventuale onere della pompa. Calcestruzzo di classe R'ck 30 mq. con cemento 42,5, classe di esposizione XC1 o XC2, diametro massimo dell'inerte mm. 15, consistenza S4 ottenuta mediante l'aggiunta di eventuali additivi superfluidificanti di primaria ditta così come risulta dagli elaborati strutturali del progetto esecutivo e comunque secondo le disposizioni impartite, all'atto esecutivo, dalla Direzione dei Lavori delle opere strutturali, il tutto fornito e posto in opera. Nel presente articolo si intendono inoltre compresi e compensati: le opere provvisorie di protezione, sostegno e puntellamento; l'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai; la realizzazione di asole nelle murature perimetrali per la formazione degli incastri dei ferri di ripresa al fine di realizzare la continuità strutturale con le murature esistenti, eseguite a scalpello; le casseforme in legno; le armature metalliche composte da barre di acciaio FeB44K di confezionamento, rete del diametro di mm. 8 a maglia di cm. 20 x 20, staffe di collegamento alle murature perimetrali e quant'altro risulta dagli elaborati strutturali di progetto; l'onere per la formazione di eventuali attraversamenti per canalizzazioni, scarichi ed altro. E' inoltre compreso ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera realizzata a perfetta regola d'arte con l'osservanza dei dettami stabiliti dalle norme vigenti. Prezziario di riferimento: Analisi prezzi NP 04. Prezzo di applicazione: a corpo Muro sud				1,000	1,00		
	SOMMANO mq					1,00	409,14	409,14
20 STR3	Fornitura e posa in opera di scala interna costituita da rampe e pianerottoli intermedi, parapetti realizzati con struttura metallica composta da manufatti di acciaio in profilati laminati a caldo di varie sezioni e delle serie HE, IPE, NP, lamiere, piatti, angolari, ecc... opportunamente dimensionati e conformi alle norme CNR 10011, così come risulta dagli elaborati grafici di progetto architettonico e strutturale compreso di tutti i profilati occorrenti. Il tutto zincato a caldo. E' inoltre compresa la verniciatura dei profilati in acciaio (ral 1035) con la preparazione delle superfici metalliche previa pulizia, mano di "primer" per l'adesione delle successive verniciature al supporto zincato e la successiva							
	A R I P O R T A R E							37'382,08

COMMITTENTE: Comune di Forlì

COMMITTENTE: Comune di Forlì [CME muro corte List.luglio 2022.dcf] (K:\PEOP\L44-ROCCA RAVALDINO\2022 PROGETTO ESECUTIVO lug 2022\01 ELABO