



COMUNE DI FORLÌ

AREA SERVIZI AL TERRITORIO
SERVIZIO INFRASTRUTTURE MOBILITA' VERDE

TITOLO DELL'OPERA

RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DEL PARCHEGGIO DELLA GALLERIA VITTORIA

OGGETTO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

ALLEGATO

1.5

COMPONENTE

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

RAPPORTO

DIRIGENTE SERVIZIO INFRASTRUTTURE MOBILITA' VERDE

Arch. Cristian Ferrarini

PROGETTISTI

ATI tra
Capogruppo



AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001

Via N. Copernico n° 99 - 47122 Forlì (FC)

Tel. 0543/795.295 Fax. 0543/798.310 - Email: info@lspstudio.it - www.lspstudio.it

Responsabile:
Ing. Raffaella Lombardi

Collaboratori:
Ing. Daniele Amato
Ing. Pietro Amati

Mandante

case falavino architettura
info@cfarchitettura.com



Via Idicè 9 - 40068 San Lazzaro di S.
tel. 051 6258307 fax. 051 6284713

Responsabile:
Arch. Sebastiano Sarti

Collaboratori:
Arch. Claudia Conti
Arch. Luana Gugliotta
Arch. Marina Malossi

COLLABORAZIONI SPECIALISTICHE

RILIEVO E LASER SCANNER
geom. Carlo Cirone

OPERE A VERDE
Landshapes
Dott.agr. Paolo Gueltrini
Arch. Adele Fiorani

STRUTTURE
CFT Engineering
Ing. Alberto Cipressi

PREVENZIONE INCENDI
GEA - Gestione Antincendio
Ing. Massimo Amadio

IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI
ESI Project
P.ind. Marco Ghezzi

DATA: Dicembre 2021

FILE TAVOLA: 1.5 Calcolo sommario di spesa

RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DELLA PIAZZA e della GALLERIA VITTORIA						
Progetto di fattibilità tecnica ed economica						
A1 - Riqualificazione galleria piazza parco						
CALCOLO SOMMARIO DI SPESA						
tipologia	descrizione lavorazione	quantità	UM	prezzo unitario	importo parziale	totale voce
1	demolizioni pavimenti incluso massetti fino a grezzo strutturale	5 288,90				265 193,50
1.1	misura galleria PT (privato servitù uso pubblico)	1 276,00	mq	52,00	66 352,00	
1.2	misura piazza esterna (pubblico)	2 165,00	mq	52,00	112 580,00	
1.3	misura area sottostante torre (privato)	270,00	mq	52,00	14 040,00	
1.4	misura galleria est ed ovest (portico privato)	576,00	mq	52,00	29 952,00	
1.5	misura terrazza p.1 (privato)	773,00	mq	52,00	40 196,00	
1.6	misura pavimentazione in porfido area parco (pubblico)	31,90	mq	65,00	2 073,50	
2	misura demolizione pavimentazione in porfido e massetto fino a terreno vergine	197,00	mq	85,00	16 745,00	16 745,00
3	misura demolizione solaio, incluso pavimenti e massetti	50,00	mq	150,00	7 500,00	7 500,00
4	corpo scavi e movimenti terra per percorsi	1,00	corpo	5 000,00	5 000,00	5 000,00
5	misura massetti pendenzati per posa impermeabilizzazioni (p.T + P.1)	5 060,00	mq			192 280,00
5.1	misura galleria PT (privato servitù uso pubblico)	1 276,00	mq	38,00	48 488,00	
5.2	misura piazza esterna (pubblico)	2 165,00	mq	38,00	82 270,00	
5.3	misura area sottostante torre (privato)	270,00	mq	38,00	10 260,00	
5.4	misura galleria est ed ovest (portico privato)	576,00	mq	38,00	21 888,00	
5.5	misura terrazza p.1 (privato)	773,00	mq	38,00	29 374,00	
6	misura rifacimento impermeabilizzazione solai (p.T + P.1)	5 060,00	mq			126 500,00
6.1	misura galleria PT (privato servitù uso pubblico)	1 276,00	mq	25,00	31 900,00	
6.2	misura piazza esterna (pubblico)	2 165,00	mq	25,00	54 125,00	
6.3	misura area sottostante torre (privato)	270,00	mq	25,00	6 750,00	
6.4	misura galleria est ed ovest (portico privato)	576,00	mq	25,00	14 400,00	
6.5	misura terrazza p.1 (privato)	773,00	mq	25,00	19 325,00	
7	misura nuove pavimentazioni incluso massetto sottofondo	3 342,00	mq			359 575,00
7.1	misura percorsi lineari - gres porcellanato 14mm o pietra su massetto	719,00	mq	75,00	53 925,00	
7.2	misura percorsi lineari - sovrapprezzo percorso ipovedenti	290,00	ml	20,00	5 800,00	
7.3	misura galleria e piazza - gres porcellanato 14mm o pietra su massetto	1 375,00	mq	75,00	103 125,00	
7.4	misura area sottostante torre (privato)	270,00	mq	75,00	20 250,00	
7.5	misura galleria est ed ovest (portico privato)	488,00	mq	75,00	36 600,00	
7.6	misura terrazza p.1 (privato)	490,00	mq	75,00	36 750,00	
7.7	misura riempimenti per pavimentazioni e percorsi sopraelevati	1 375,00	mq	75,00	103 125,00	
8	misura pavimentazioni gres 20mm flottante aree fronte negozi (priv. uso pubblico)	205,00	mq	90,00	18 450,00	18 450,00
9	realizzazione giardini pensili e giardini della pioggia e opere a verde complessive					287 130,00
9.1	misura realizzazione pacchetto verde, incluso drenaggio e raccolta (P.T)	910,00	mq	150,00	136 500,00	
9.2	misura realizzazione pacchetto verde, incluso drenaggio e raccolta (P.1)	263,00	mq	150,00	39 450,00	
9.3	misura muretti/panchine contenimento in gabbionata o similare, incluso seduta (p.T. + P.1)	351,00	ml	180,00	63 180,00	
9.4	misura griglie raccolta e convogliamento acqua	500,00	ml	96,00	48 000,00	
10	misura griglie ventilazione autorimessa demolizione gradini in cls, realizzazione nuovi muretti, fornitura e posa nuove griglie metalliche di protezione	142,00	ml	320,00	45 440,00	45 440,00
11	opere di completamento e finitura della piazza e della galleria					96 304,00
	misura ripristini soffitto, velette e controsoffitti galleria (privata uso pubblico)	1 276,00	mq	42,00	53 592,00	
	misura ripristini soffitto, velette e controsoffitti galleria est ed ovest (privata)	576,00	mq	42,00	24 192,00	
	misura ripristino pareti e tinteggiature	1 852,00	mq	10,00	18 520,00	
12	realizzazione vano scala con ascensore e servizi connessi:					205 000,00
12.1	corpo opere civili	1,00	corpo	70 000,00	70 000,00	
12.2	corpo scala in acciaio e tettoia	1,00	corpo	30 000,00	30 000,00	
12.3	corpo impianti ITS servizi igienici	1,00	corpo	25 000,00	25 000,00	
12.4	corpo finiture servizi igienici	1,00	corpo	20 000,00	20 000,00	
12.5	corpo opere elettromeccaniche ascensore e vano fuori terra	1,00	corpo	60 000,00	60 000,00	
13	corpo spostamento e ripristino parco giochi bambini rimozione recinzioni esistenti e realizzazione nuova staccionata in legno con rete; spostamento ed integrazioni giochi bambini, realizzazione nuove pavimentazioni anti infortuni; ripristino area dismessa.	1,00	corpo	42 000,00	42 000,00	42 000,00
14	misura modifica degli attraversamenti stradali modifica di cordoli stradali, realizzazione passaggi pedonali rialzati, integrazione o realizzazione, pavimentazioni in porfido, realizzazione fioriere					87 450,00
14.1	misura accesso nord da rotonda	243,00	mq	150,00	36 450,00	
	misura accesso pedonale area chiosco via Nazario Sauro	40,00	mq	90,00	3 600,00	
14.2	misura attraversamento via Nazario Sauro	240,00	mq	120,00	28 800,00	
14.3	misura integrazione Corso della Repubblica	372,00	mq	50,00	18 600,00	
15	corpo realizzazione segnaletica e elementi identitari	1,00	corpo	50 000,00	50 000,00	50 000,00
16	corpo realizzazione impianto illuminazione galleria	1,00	corpo	84 525,00	84 525,00	84 525,00
17	corpo realizzazione impianto illuminazione esterna e percorsi vari	1,00	corpo	258 300,00	258 300,00	258 300,00
18	corpo realizzazione impianti speciali: videosorveglianza, diffusione sonora, emergenza etc	1,00	corpo	109 200,00	109 200,00	109 200,00
19	corpo varie ed eventuali	1,00	corpo	10 000,00	10 000,00	10 000,00
	importo lavori					2 266 592,50
	importo oneri della sicurezza	4,5%				101 996,66
				Totale lavori A1 con oneri		2 368 589,16
		di cui:	a misura:			1 502 567,50
			a corpo:			764 025,00
			in economia:			0,00

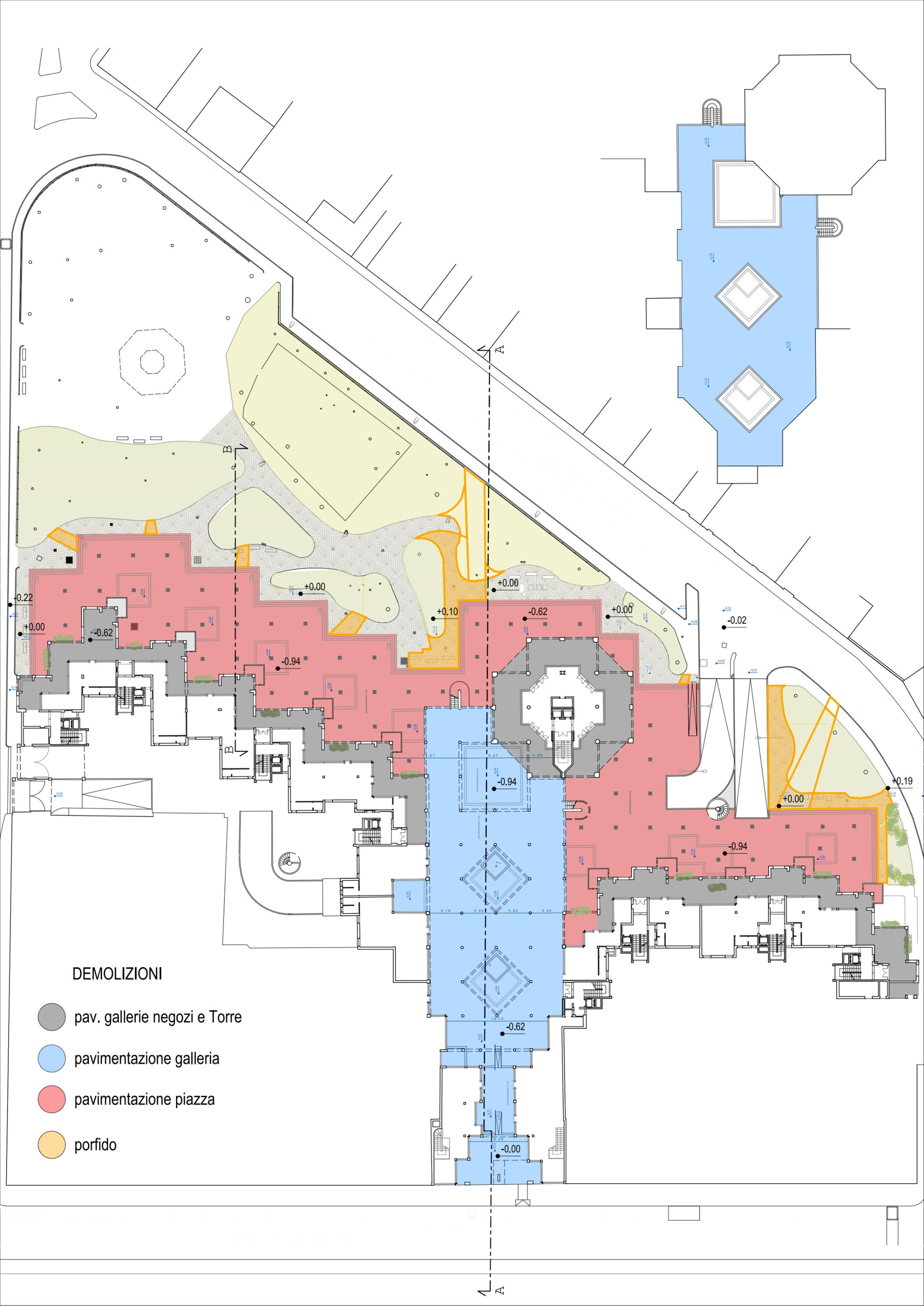
RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DEL PARCHEGGIO DELLA GALLERIA VITTORIA

Progetto di fattibilità tecnica ed economica

A2 - Riqualificazione autorimessa interrata

CALCOLO SOMMARIO DI SPESA

tipologia	descrizione lavorazione	quantità	UM	prezzo	importo
1 corpo	demolizioni pareti cca e setti	1,00	corpo	20 000,00	20 000,00
2 misura	interventi di ripristino delle strutture come descritto in relazione - da verificare nelle successive fasi progettuali	4 200,00	m2	100,00	420 000,00
3 misura	incremento per travi e pilastri +20%	840,00	m2	100,00	84 000,00
4 misura	sistemazione pavimentazioni e identificazione cromatica percorsi vari	4 200,00	m2	70,00	294 000,00
5 corpo	opere di finitura, ripresa intonaco e tinteggiatura	2 000,00	m2	20,00	40 000,00
6 corpo	realizzazione impianto illuminazione, prese, forza motrice, impianto BMS, sganci di sicurezza e allacci vari	1,00	corpo	140 000,00	140 000,00
7 corpo	predisposizione impianto automatico parcheggi (cavi, vie cavi etc)	1,00	corpo	40 000,00	40 000,00
8 corpo	realizzazione impianti di illuminazione emergenza, rilevazione e allarme incendio, diffusione sonora e allarme evacuazione, videosorveglianza	1,00	corpo	110 000,00	110 000,00
9 corpo	realizzazione e alimentazione sbarre e cancelli	1,00	corpo	45 000,00	45 000,00
10 corpo	sistema di controllo parcheggi e segnalazione stato parcheggi	1,00	corpo	150 000,00	150 000,00
11 corpo	sistema riscaldamento rampe: opere elettriche	1,00	corpo	18 000,00	18 000,00
12 corpo	sistema riscaldamento rampe: opere edili	1,00	corpo	40 000,00	40 000,00
13 corpo	adeguamento sistema prevenzione incendi	1,00	corpo	140 000,00	140 000,00
14 corpo	impianto di riutilizzo acque meteoriche e sollevamento	1,00	corpo	30 000,00	30 000,00
15 corpo	impianto di ricarica veicoli elettrici (n. 4 postazioni wallbox da 11 kW ciascuna)	1,00	corpo	30 000,00	30 000,00
16 corpo	Quota parte allestimento-ricarica veicoli elettrici su tutti i posti auto tramite wallbox a parete (n°110 parcheggi da 3 kW 800€ cad = 330kW) 88'000€ Installazione di cabina Mt/bt dedicata 80'000€ Quadri elettrici, tubazioni e cavi 150'000€	1,00	corpo	210 000,00	210 000,00
17 corpo	opere accessorie quali sistemazione accessi carrabili via Nazario Sauro e via Oberdan	2,00	corpo	20 000,00	40 000,00
	importo lavori				1 851 000,00
	importo oneri della sicurezza	4,5%			83 295,00
		318000		Totale lavori A1 con oneri	1 934 295,00
		di cui:	a misura:		798 000,00
			a corpo:		1 053 000,00
			in economia:		0,00



DEMOLIZIONI

-  pav. gallerie negozi e Torre
-  pavimentazione galleria
-  pavimentazione piazza
-  porfido

