

**COMUNE DI FORLÌ
GIUNTA COMUNALE****Seduta del 29 Dicembre 2021**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore		X
MELANDRI VALERIO	Assessore	X	
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
TASSINARI ROSARIA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 8 TOTALE ASSENTI: 1			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **MARIA POMPEA ROSSINI**, Vice Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL
PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED
ECONOMICA DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE
DEL COMPLESSO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI
GALLERIA VITTORIA**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 127 del 21/12/2020 esecutiva, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione, per il triennio 2021-2024;
- con deliberazione consiliare n. 133 del 21/12/2020 e s.m.i, esecutiva, è stato approvato il Piano Investimenti 2021/2023, che prevede, al punto 101102, l'intervento di riqualificazione del complesso del parcheggio pubblico di Galleria Vittoria.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/1/2021 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2021-2023;
- che per il suddetto intervento, con Determinazione Dirigenziale N. 2167 Del 12/08/2021, è stato affidato incarico di progettazione all'A.T.I. Studio Associato Lombardi Spazzoli Paglionico (capogruppo) e l'arch. Sarti Sebastiano (mandante);

Visto il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione del complesso del parcheggio pubblico di Galleria Vittoria, redatto dall'A.T.I. Studio Associato Lombardi Spazzoli Paglionico (capogruppo) e l'arch. Sarti Sebastiano (mandante), per un importo stimato di larga massima in € 5.500 000,00, così articolato:

RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DEL PARCHEGGIO DELLA GALLERIA VITTORIA
Progetto di fattibilità tecnica ed economica
QUADRO TECNICO ECONOMICO

voce	descrizione	importo	%	oltre IVA importo	sub impegno importo
Lavori:					
	Lavori principali:				
A1 - Riqualificazione galleria piazza parco	1. a corpo	764.025,00	10	76.402,50	840.427,50
	2. a misura	1.502.567,50	10	150.256,75	1.652.824,25
	2. in economia	0,00	10	0,00	0,00
	Oneri per la sicurezza (covid-19 incluso)	101.996,66	10	10.199,67	112.196,33
Sommano A1		2.368.589,16		236.858,92	2.605.448,08
	Lavori principali:				0,00
A2 - Riqualificazione autorimessa interrata	1. a corpo	1.053.000,00	10	105.300,00	1.158.300,00
	2. a misura	798.000,00	10	79.800,00	877.800,00

	2. in economia	0,00	10	0,00	0,00
	Oneri per la sicurezza (covid-19 incluso)	83.295,00	10	8.329,50	91.624,50
Sommano A2		1.934.295,00		193.429,50	2.127.724,50
Sommano A1 + A2		4.302.884,16		430.288,42	4.733.172,58
Somme a disposizione per:					
B1	lavori esclusi dall'appalto	100.000,00	10	10.000,00	110.000,00
B2	rilevi accertamenti indagini	0,00	22	0,00	0,00
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	20.500,00	22	4.510,00	25.010,00
B4	imprevisti	0,00	10	0,00	0,00
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00		0,00	0,00
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	0,00		0,00	0,00
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16) e (art. 24 c.4 d.lgs 50/2016)	44.517,42		0,00	44.517,42
B7B	spese tecniche	388.000,00	22	85.360,00	473.360,00
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	37.000,00	22	8.140,00	45.140,00
B9	spese per commissioni giudicatrici	10.000,00		0,00	10.000,00
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	10.000,00		0,00	10.000,00
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	40.000,00	22	8.800,00	48.800,00
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0,00		0,00	0,00
IVA	su voci A	430.288,42			
	su voci B	116.810,00			

Sommano B	1.197.115,84
TOTALE lavori e somme a disposizione voci (A, B ed IVA)	5.500.000,00

Dato atto che il contenuto del progetto di fattibilità tecnica ed economica è conforme alle disposizioni di cui alla Parte II, Titolo II, Capo I del D.P.R. n. 207/2010, applicabili sino alla data di entrata in vigore del decreto di cui all'articolo 23, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, ai sensi dell'art. 216, comma 4, del medesimo Decreto Legislativo;

Atteso che il suddetto intervento è conforme alle previsioni dei vigenti strumenti di pianificazione urbanistica comunale;

Atteso, altresì, che l'intervento insiste su di un'area nelle disponibilità del Comune, che di essa è proprietario e in aree private ad uso pubblico;

Considerato che il presente intervento si configura, ai fini ed ai sensi della disciplina dei lavori pubblici, come manutenzione;

Atteso che l'approvazione del presente progetto in linea tecnica non ha ricadute sul bilancio, poiché l'approvazione dei successivi livelli di progettazione sarà subordinata all'individuazione delle risorse da dedicare nell'ambito del prossimo piano investimenti;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Verde;
- di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del

D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di riqualificazione del complesso del parcheggio pubblico di Galleria Vittoria, per un importo presunto di € 5.500.000,00 come indicato nel quadro economico in premessa riportato, formato dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- 1.2 Relazione tecnica e illustrativa autorimessa interrata.pdf;
- 1.3 Studio di prefattibilità ambientale.pdf;
- 1.4 Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza.pdf;
- 1.5 Calcolo Sommario di Spesa.pdf;
- 1.6 Quadro economico.pdf;
- 1.7 Documentazione fotografica.pdf;
- 2.1 Planimetria di inquadramento urbanistico.pdf;
- 2.2 Rilievo architettonico planimetria galleria piazza parco.pdf;
- 2.3 Rilievo architettonico particolari galleria e sezioni.pdf;
- 2.4 Rilievo architettonico autorimessa.pdf;
- 3.1 Planimetria di progetto galleria piazza parco.pdf;
- 3.2 Planimetria di progetto e sezioni galleria.pdf;
- 3.3 Schema di illuminazione galleria piazza parco.pdf;
- 4.1 Planimetria di progetto autorimessa interrata_compressed.pdf;
- 4.2 Stato attuale, modificato e comparato.pdf;

2. di dare atto che l'intervento è conforme alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;

3. di dare atto che l'intervento insiste su di un'area nelle disponibilità del Comune, che di essa è proprietario e in aree private ad uso pubblico;

4. di dare atto che l'approvazione del presente progetto in linea tecnica non ha ricadute sul bilancio, poiché l'approvazione dei successivi livelli di progettazione sarà subordinata all'individuazione delle risorse da dedicare nell'ambito del prossimo piano investimenti;

5. di dare atto che il Responsabile del procedimento dell'opera, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016, è l'arch. Cristian Ferrarini;

6. di disporre che ogni ulteriore provvedimento circa l'affidamento dei lavori sia assunto dal dirigente del Servizio Infrastrutture Mobilità Verde, ai sensi degli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in occasione o successivamente all'approvazione del progetto da porre a base di gara.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO arch. Cristian Ferrarini

ESTENSORE arch. Dario Pinzarrone