



COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

Seduta del 02 Dicembre 2021

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore	X	
MELANDRI VALERIO	Assessore	X	
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
TASSINARI ROSARIA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 9			
TOTALE ASSENTI: 0			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **AVV. MICHELE PINI**, Vice Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

LAVORI DI PALAZZO DEL MERENDA - INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E SISMICO - PRIMO STRALCIO ESECUTIVO RIGUARDANTE ALCUNI SOLAI E CONTROSOFFITTI NELLA BIBLIOTECA COMUNALE - CIG 7508223D9D - CUP C64E14001790004 - PRESA D'ATTO NECESSITÀ DI MODIFICA AL CONTRATTO DI APPALTO E INDIRIZZI PER DETERMINAZIONE A CONTRARRE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 877 del 20/04/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Palazzo del Merenda - Interventi di consolidamento statico e sismico – primo stralcio esecutivo riguardante alcuni solai e controsoffitti nella biblioteca comunale” per l’importo complessivo di € 600.000,00, di cui € 430.000,00 per lavori in appalto e tra questi € 40.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta;
- i lavori riguardano bene del patrimonio culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e, pertanto, al relativo contratto risulta applicabile la disciplina del capo III del titolo VI della parte II del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Contrattualistica, Gestione del Patrimonio e Legale n. 2798 del 06/12/2018, a seguito di procedura negoziata, i lavori in appalto, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all’art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati aggiudicati al Consorzio Artek, con sede a Roma, per l’importo netto di € 346.163,19, di cui € 40.000,00 per oneri di sicurezza;
- in data 03/04/2019 è stato stipulato tra il Comune di Forlì e l’impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto 55/2019 RC;
- con la sopra citata determinazione si è proceduto ad adeguare il quadro economico dell’opera come segue, distribuendo il ribasso offerto nella voce “somme a disposizione per lavori, forniture e servizi esclusi dall’appalto”;
- l’esecuzione dei lavori, la cui consegna all’impresa appaltatrice è avvenuta in data 08/04/2019, è tuttora in corso e quindi il contratto è in corso di validità;

Visto che il direttore dei lavori, Arch. Simona Scattolin, ha proposto al responsabile del procedimento, Ing. Valter Casadio, di apportare modifica al contratto di appalto, esponendo la situazione di fatto e le ragioni in apposita “Relazione tecnica” e in perizia suppletiva e di variante composta dagli elaborati descritti nell’allegato documento “*EE-V - Elenco Elaborati*”;

Atteso che sulla base di tale documentazione risultano intervenute le seguenti circostanze che portano alla necessità di modifica del contratto di appalto: in fase di esecuzione dei lavori si è valutata l’opportunità di procedere alla realizzazione di opere complementari, necessarie e di miglioramento dell’intervento non comprese in progetto, oltre a dover far fronte a sopravvenute circostanze impreviste ed imprevedibili dovute all’emergenza pandemica derivata dalla diffusione del virus Covid-19 durante tutto il periodo operativo ed, allo stato attuale, non ancora superata;

Considerato che:

- trattasi in parte di varianti in corso d’opera all’oggetto del contratto, che non alterano la natura generale del contratto, causate da circostanze impreviste e imprevedibili, il cui aumento di prezzo è pari a complessivi netti € 22.295,33, a cui si devono aggiungere € 43.802,74 per oneri della sicurezza, ripartiti tra oneri della sicurezza connessi all’esecuzione dei lavori di variante e oneri della sicurezza attribuibili all’intervenuta emergenza Covid-19 successivamente alla sospensione dei lavori, per un totale di netti € 66.098,07 non eccedente il 50% del valore del contratto iniziale; pertanto tali varianti possono rientrare nel caso di cui all’art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- trattasi altresì in parte di modifiche all’oggetto del contratto, che non alterano la natura generale del contratto, aventi un valore complessivo di netti € 23.960,50, quindi al di sotto della soglia per la rilevanza comunitaria fissata

dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e del 15% del valore iniziale di contratto; pertanto tali modifiche possono rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

– l'importo totale delle varianti somma a netti € 90.058,57, oltre ad I.V.A. al 10% per complessivi € 99.064,43;

Atteso che nella “Relazione sulla perizia di variante” facente parte della documentazione di progetto sono indicate dettagliatamente le motivazioni delle modifiche sopra citate, suddivise ai sensi dell'articolo n. 106 comma 1 lett. c) e dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto, quindi, che non è richiesta per le suddette varianti al contratto una nuova procedura di appalto;

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Dato atto che il responsabile del procedimento, accertando le ragioni di fatto e di diritto, compresa la non imputabilità alla stazione appaltante e la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, ha autorizzato la suddetta variante in corso d'opera;

Dato atto che il responsabile del procedimento ha approvato il verbale di definizione di complessivi n. 12 nuovi prezzi unitari elementari per il successivo concordamento, ravvisandosi la necessità di eseguire lavorazioni ed impiegare materiali contrattualmente non previsti, tali da non comportare maggiore spesa rispetto alle somme previste nel quadro economico dell'opera;

Accertato che la maggiore spesa complessiva di € 99.064,43, comprensiva di I.V.A. al 10%, può trovare copertura in parte, per € 79.064,43, nell'ambito delle somme a disposizione del quadro economico dell'opera già finanziato (voci “per imprevisti” e “lavori, forniture e servizi esclusi dall'appalto”) e in parte, per € 20.000,00, nell'ambito delle somme stanziare nel Piano Triennale OO.PP. 2021/2023, annualità 2021, alla Voce 101955 “Fondo maggiori oneri sicurezza nei cantieri connessi all'emergenza Covid-19”;

Dato atto che sono stati acquisiti i necessari pareri da parte degli Enti e Organi competenti e che è stato compiuto l'accertamento della conformità delle modifiche alla disciplina dell'attività edilizia;

Vista la propria competenza, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. d), del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti che prevede che le modifiche contrattuali, qualora comportino un aumento del quadro economico o l'impiego delle somme a disposizione per “imprevisti” o del “fondo residuo per ribasso di gara”, se non già rimesse alla competenza del Dirigente, siano sottoposte alla Giunta Comunale;

Ritenuta la sussistenza, nel caso di specie, delle condizioni e dei presupposti di fatto e di diritto che legittimano il ricorso alla modifica del contratto, sulla base dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49, comma 1, e dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espresso, anche ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

DELIBERA

- 1) di dare atto delle premesse del presente provvedimento e quindi della necessità di modifica al contratto di appalto stipulato con il Consorzio Artek rep. n. 55 del 03/04/2019 relativo ai lavori di "Palazzo del Merenda - Interventi di consolidamento statico e sismico – primo stralcio esecutivo riguardante alcuni solai e controsoffitti nella biblioteca comunale", rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) e all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, come rappresentato nella perizia suppletiva e di variante composta dagli elaborati descritti nell'allegato documento "EE-V - Elenco Elaborati", comprensiva di n. 13 nuovi prezzi unitari elementari, comportante un maggiore importo contrattuale netto di € 90.058,57 di cui € 43.802,74 per oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto, altresì, che la maggiore spesa complessiva di € 99.064,43, comprensiva di relativa I.V.A. al 10%, trova copertura in parte, per € 79.064,43, nell'ambito delle somme a disposizione nell'ambito del quadro economico dell'opera già finanziato (voce "fondo residui per ribasso d'asta", limitatamente alla quota di finanziamento Comunale) e in parte, per € 20.000,00, nell'ambito delle somme stanziare nel Piano Triennale OO.PP. 2021/2023, annualità 2021, alla Voce 101955 "Fondo maggiori oneri sicurezza nei cantieri connessi all'emergenza Covid-19;
- 3) di dare atto che il quadro economico dell'opera è così ridefinito:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA		Sub impegno importo
			%	Importo	
<i>Lavori principali:</i>					
A1	1. a misura				
	2. a corpo appalto principale	276.163,19			
	3. a corpo lavori di variante	31.255,83			
	4. in economia appalto principale	30.000,00			
	5. in economia lavori di variante	15.000,00			

	6. oneri sicurezza appalto principale	40.000,00			
	7. oneri sicurezza lavori di variante	25.577,20			
	8. oneri sicurezza COVID-19 lavori di variante	18.225,54			
Sommano A1		436.221,76	10	43.622,18	479.843,94
<i>Somme a disposizione per:</i>					
B1	lavori esclusi dall'appalto	25.164,07	22	5.536,09	30.700,16
B2	rilievi accertamenti indagini			0,00	0,00
B3	allacciamenti ai pubblici servizi			0,00	0,00
B4	imprevisti	0,00	22	0,00	0,00
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse			0,00	0,00
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c. 1, lett. a), D.Lgs. 50/16			0,00	0,00
B7A	spese tecniche (art. 113, D.Lgs. 50/16)	7.000,00	*	0,00	7.000,00
B7B	spese tecniche	40.180,81	22	8.839,78	49.020,59
B7C	spese tecniche sicurezza COVID-19	3.600,00	22	792,00	4.392,00
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione			0,00	0,00
B9	spese per commissioni giudicatrici			0,00	0,00
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche			0,00	0,00
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	342,60	22	75,37	417,97
B12	fondo residuo per ribasso di gara	48.625,34			
IVA	su voci A	43.622,18			
	su voci B	15.243,24			
Sommano (voci B ed IVA)		183.778,24			
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)		620.000,00			

4) di dare atto, infine, che in dipendenza dei lavori aggiuntivi di cui sopra e dei connessi oneri organizzativi, sarà concesso all'impresa appaltatrice un termine suppletivo di giorni 120 (centoventi) sulla scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione al 31/03/2022, tenuto conto delle sospensioni dei lavori precedentemente ordinate;

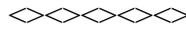
5) di demandare quindi, per ^{- 6 -} quanto di competenza, al Dirigente del Servizio Edifici Pubblici ogni incombenza gestionale relativa e conseguente, ed in particolare l'assunzione della determinazione a contrarre ed il perfezionamento del contratto relativi alla modifica in oggetto con l'impresa appaltatrice.

Inoltre, poiché l'approvazione della deliberazione ha carattere di urgenza, al fine di dare corso tempestivamente ai successivi adempimenti per l'attuazione dell'intervento e il completamento dello stesso in tempi brevi;

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: ing. Valter Casadio

ESTENSORE: Arch. Giorgio Laghi