

**COMUNE DI FORLÌ
GIUNTA COMUNALE****Seduta del 02 Dicembre 2021**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore	X	
MELANDRI VALERIO	Assessore	X	
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
TASSINARI ROSARIA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 9 TOTALE ASSENTI: 0			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **AVV. MICHELE PINI**, Vice Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FORLÌ E ACER DELLA PROVINCIA DI FORLÌ CESENA PER L'INTERVENTO DI NUOVA REALIZZAZIONE N. 28 ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA AUTOPARCO, NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA - APPROVAZIONE

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 127 del 21/12/2020 avente ad oggetto l'approvazione del "Documento Unico di Programmazione 2021-2024";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 21/12/2020 avente ad oggetto l'approvazione del "Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023";
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2021 avente ad oggetto l'approvazione del "Piano esecutivo di gestione 2021-2023;

Premesso che:

- il Comune di Forlì, con concessione Rep. Gen. N. 28255 del 20/12/2006, ha affidato ad ACER della Provincia di Forlì-Cesena, la gestione del patrimonio comunale di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), in armonia con quanto disposto dalla L.R. 8/08/2001, n. 24, che, nel riordinare le funzioni e competenze in materia di Edilizia Residenziale Pubblica, ha trasferito, ai Comuni del territorio, il patrimonio di E.R.P., riconoscendo contestualmente all'ACER il ruolo istituzionale di ente strumentale dei Comuni per la gestione e manutenzione del patrimonio trasferito;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 129 del 18 dicembre 2012 è stato approvato il rinnovo ad ACER della concessione Funzioni Pubbliche di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica Comunale e dell'Agenzia Affitti;
- con atto Rep. Gen. N. 30556 del 20 dicembre 2012 il Comune di Forlì ha affidato ad ACER della Provincia di Forlì-Cesena la Concessione Funzioni Pubbliche di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica Comunale e dell'Agenzia Affitti fino al 31/12/2022;
- con decreto 19/09/2020 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sono state approvate le "Procedure per la presentazione delle proposte, i criteri per la valutazione e le modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare";
- il Comune di Forlì ha presentato la propria candidatura al Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare previa approvazione della stessa con deliberazione di Giunta comunale n. 68 del 10/03/2021;
- con successivo decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti è stato attribuito al Comune di Forlì il finanziamento complessivo di € 12.700.000,00 per la realizzazione del programma complessivo denominato FORLÌ' SI-RIGENERA 2021 (Cod. id. PINQuA 33) f) fra cui è compreso l'intervento per la nuova realizzazione di n. 28 alloggi ERP, in via Autoparco, per l'importo complessivo di € 6.500.000,00;

Atteso che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 383 del 07/10/2021 è stato approvato l'elenco delle proposte ammesse a finanziamento in base alle risorse disponibili, tra le quali rientra il progetto candidato dal Comune di Forlì, e che dalla pubblicazione di detto decreto (04/11/2021) decorrono i termini previsti per dare attuazione agli interventi previsti, con termine per il completamento di quanto previsto alla "Fase 2" entro il 02/07/2022;

Dato atto che la citata Concessione Rep. Gen. N. 30556/2012 impegna ACER della Provincia di Forlì-Cesena a realizzare gli interventi di nuova costruzione, con regolamentazione demandata a specifica Convenzione;

Ritenuto pertanto di affidare ad ACER della Provincia di Forlì-Cesena la progettazione e l'attuazione dell'intervento di nuova realizzazione di n. 28 alloggi ERP nell'ambito del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" per un importo di € **6.500.000,00** disciplinando il rapporto mediante la Convenzione il cui schema è allegato al presente atto perché ne faccia parte integrante e sostanziale;

Atteso che:

- il Comune riconosce all'ACER il rimborso forfetario delle spese tecniche e generali stabilito in misura percentuale sull'importo dei lavori secondo la seguente tabella:

TIPOLOGIA	IMPORTO LAVORI	PERCENTUALE
Nuova costruzione	Fino ad Euro 1.000.000	14%
“	Euro 2.000.000	12%
“	Oltre Euro 5.000.000	10%
Recupero	Fino ad Euro 1.000.000	17%
“	Oltre Euro 2.000.000	14%
“	Oltre Euro 5.000.000	12%
Manutenzione straordinaria	Fino ad Euro 250.000	20%
“	Oltre Euro 1.000.000	13%

poiché l'importo dei lavori previsto è di Euro € 5.332.010,14, l'ammontare della voce b7) – Spese tecniche sarebbe pari ad Euro 533.201,01 pari al 10%; tenendo altresì conto del fatto che ACER non svolge interamente le funzioni connesse all'attuazione dell'intervento, avendo escluso quelle di sottoscrizione del contratto d'appalto, di ufficiale rogante per il contratto stesso e di effettuazione dei pagamenti all'Impresa è determinato in Euro 500.000,00, applicando quindi una riduzione di euro 33.201,01. Sono fatte salve le variazioni derivanti da modifiche all'importo dei lavori, al verificarsi delle quali il rimborso all'ACER sarà rideterminato applicando al nuovo importo dei lavori la tabella e successivamente operando la riduzione di euro 33.201,01 sopra quantificata;

- la spesa di € 6.500.000,00 è finanziata per € 5.500.000,00 con contributi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e per € 1.000.000,00 con fondi comunali e sarà prevista alla voce 101976 del Piano Investimenti 2022/2024 in sede di approvazione;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art.49, comma 1 e dell'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18-08-2000, n.267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, espresso anche ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Visto, altresì, il seguente parere, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente:

- il parere, rilasciato dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, in qualità di Responsabile del Programma Triennale Opere Pubbliche;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lg. 18-08-2000, n 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

DELIBERA

- 1) di affidare ad ACER della Provincia di Forlì-Cesena la realizzazione di 28 alloggi ERP in via Autoparco, nell'ambito del programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA, in attuazione delle funzioni Pubbliche di gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica Comunale assegnate ad ACER con atto Rep. Gen. N. 30556 del 20 dicembre 2012;
- 2) di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, da stipularsi tra il Comune di Forlì e l'ACER della Provincia di Forlì-Cesena;
- 3) di dare atto che il Comune riconosce all'ACER il rimborso forfetario delle spese tecniche e generali stabilito in misura percentuale sull'importo dei lavori secondo la seguente tabella:

TIPOLOGIA	IMPORTO LAVORI	PERCENTUALE
Nuova costruzione	Fino ad Euro 1.000.000	14%
“	Euro 2.000.000	12%
“	Oltre Euro 5.000.000	10%
Recupero	Fino ad Euro 1.000.000	17%
“	Oltre Euro 2.000.000	14%
“	Oltre Euro 5.000.000	12%
Manutenzione straordinaria	Fino ad Euro 250.000	20%
“	Oltre Euro 1.000.000	13%

Poiché l'importo dei lavori previsto è di Euro € 5.332.010,14, l'ammontare della voce b7) – Spese tecniche sarebbe pari ad Euro 533.201,01 pari al 10%; tenendo altresì conto del fatto che ACER non svolge interamente le funzioni connesse all'attuazione dell'intervento, avendo escluso quelle di sottoscrizione del contratto d'appalto, di ufficiale rogante per il contratto stesso e di effettuazione dei pagamenti all'Impresa è determinato in Euro 500.000,00, applicando quindi una riduzione di euro 33.201,01. Sono fatte salve le variazioni derivanti da modifiche all'importo dei lavori, al verificarsi delle quali il rimborso all'ACER sarà rideterminato applicando al nuovo importo dei lavori la tabella e successivamente operando la riduzione di euro 33.201,01 sopra quantificata.

- 4) di autorizzare il Dirigente del Servizio Edifici Pubblici o chi per lui, ad intervenire nella stipulazione della convenzione, in forma di scrittura privata, con i poteri di cui all'art. 20, c. 4, del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

5) di autorizzare il Dirigente di cui sopra ad effettuare la consegna delle prestazioni in via d'urgenza nelle more della stipula del contratto, stante la necessità di dare corso immediato alla progettazione;

6) di dare atto che la somma di € 6.500.000,00 sarà prevista alla voce 101976 del Programma Triennale OO.PP. 2021/2023, annualità 2022, e che verrà assunto l'impegno di spesa con atto successivo all'approvazione del bilancio 2022/2024.

Inoltre, attesa l'urgenza di dare corso alla progettazione per l'intervento di nuova realizzazione di 28 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica per € 6.500.000,00, al fine di poterli destinare il più celermente possibile all'uso pubblico;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ing. Gianluca Foca

ESTENSORE rag. Luciana Mazzini