



COMUNE DI FORLÌ
AREA SERVIZI ALL'IMPRESA E AL TERRITORIO
SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO EDIFICIO
ANFFAS - LE MARGHERITE VIA RIDOLFI**

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTISTA

(geom. Alex Cavallo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Valter Casadio)

Trattasi di interventi di manutenzione straordinaria da effettuarsi presso l'edificio Anffas - le Margherite di via Ridolfi. Le opere previste sono tese a garantire una maggiore sicurezza dei locali, frequentati da persone diversamente abili, nonché delle aree esterne, utilizzate prevalentemente dai bambini della scuola per l'infanzia le Margherite.

Gli interventi prevedono il rifacimento dei bagni dell'Anffas, di cui n° 2 per disabili e di n° 2 locali antibagno come da disposizione esistente, e realizzazione di n° 1 ulteriore bagno di servizio da ricavare da nicchia adiacente ad antibagno; sono compresi la demolizione e il rifacimento di pavimenti e rivestimenti in mattonelle, di impianti elettrici e idraulici, la sostituzione di porte, l'imbiancatura dei locali e la fornitura e posa dei seguenti allestimenti:

- BAGNO composto da: vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica; lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; bidet in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; portasapone e portasalviettine di carta (N° 2);
- BAGNO DISABILI composto da: vaso igienico per disabili a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica; lavabo per disabili in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; doccia esterna per disabili completa di flessibile ed attacco a muro; maniglie e passamani per disabili; portasapone e portasalviettine di carta (N° 2);
- BAGNO DI SERVIZIO composto da: vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica; doccia esterna completa di flessibile ed attacco a muro; lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; portasapone e portasalviettine di carta (N° 1)

In seguito si provvederà alla verifica dell'impermeabilizzazione della copertura esistente e alla riparazione puntuale di eventuali di infiltrazioni di piccola entità, nonché la verifica e pulizia dei canali di gronda, alla verifica mediante martellinatura delle superfici in calcestruzzo di travi e pilastri esterni ed eventuale ripristino, compresa asportazione delle parti incoerenti in fase di distacco, pulizia accurata dei ferri d'armatura e trattamento con resina passivante, ripristino geometrico della superficie con malta a stabilità volumetrica.

Si procederà inoltre al ripristino di porzione di pavimento esterno adiacente la scala d'ingresso, al ripristino di porzione di intonaco ammalorato all'interno di locale ad uso ufficio ed alla sostituzione di circa 5 lastre in fibra minerale 60 x 60 cm su controsoffitto esistente nell'atrio al piano primo.

Ripristino di intradosso in calcestruzzo di scala d'ingresso esterna con asportazione delle parti incoerenti in fase di distacco, pulizia accurata dei ferri d'armatura e trattamento con resina passivante, ripristino geometrico della superficie con malta a stabilità volumetrica.

Pulizia dei gradini e sigillatura di eventuali infiltrazioni esistenti; tinteggiatura dei parapetti metallici della scala con carteggiatura del supporto, applicazione di prodotto di fondo antiruggine e pittura superficiale con smalto di colore grigio

Infine saranno sostituiti gli attuali infissi in ferro e le serrande in legno dell'Anffas, con nuovi infissi in alluminio anodizzato argento, costruiti con profilo taglio termico, completi di vetri isolanti ed accessori, ed avvolgibili coibentati anch'essi in alluminio.

II TECNICO INCARICATO
Geom. Alex Cavallo