



COMUNE DI FORLÌ
AREA SERVIZI ALL'IMPRESA E AL TERRITORIO
SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA
E RIFACIMENTO BAGNI PRESSO EDIFICIO ANFFAS – LE MARGHERITE -
VOCE A1.1**

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

IMPORTO

lavori in appalto a base di gara:

netti	€	98.765,00
di cui oneri della sicurezza	€	1.000,00

IL PROGETTISTA

(geom. Alex Cavallo)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Valter Casadio)

N.	N. EPU	DESCRIZIONE VOCE	QUANTITA' PREVISTE	PREZZO UNITARIO	IMPORTO
1	1	RIFACIMENTO BAGNI			
		Rifacimento di n° 4 bagni di cui n° 2 per disabili e di n° 2 locali antibagno come da disposizione esistente e realizzazione di n° 1 ulteriore bagno di servizio da ricavare da nicchia adiacente ad antibagno per complessivi mq. 30 circa; Sono compresi la demolizione e il rifacimento di pavimenti e rivestimenti in mattonelle, di impianti elettrici e idraulici, la sostituzione di porte, l'imbiancatura dei locali e la fornitura e posa dei seguenti allestimenti: a) BAGNO composto da: vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica; lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; bidet in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; portasapone e portasalviettine di carta (N° 2); b) BAGNO DISABILI composto da: vaso igienico per disabili a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica; lavabo per disabili in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; doccetta esterna per disabili completa di flessibile ed attacco a muro; maniglie e passamani per disabili; portasapone e portasalviettine di carta (N° 2); c) BAGNO DI SERVIZIO composto da: vaso igienico a sifone in porcellana vetrificata bianca, completo di sciacquone ad incasso con comando a pulsante e sedile in plastica; doccetta esterna completa di flessibile ed attacco a muro; lavabo in porcellana vetrificata bianca completo di gruppo miscelatore cromato e sifone; portasapone e portasalviettine di carta (N° 1) Sono inoltre compresi gli oneri per il carico, trasporto e smaltimento a discarica autorizzata dei materiali di risulta			
			A CORPO	€ 55.200,00	€ 55.200,00

2	2	RIMOZIONE E SMALTIMENTO INFISSI		
		a) Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa la parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi; Sono inoltre compresi oneri di ponteggio e smaltimento del materiale di risulta (MQ. 200 circa) b) Smontaggio di avvolgibili in legno o pvc, compreso lo smontaggio del rullo e dell'avvolgitore e la smuratura dei supporti; Sono inoltre compresi oneri di ponteggio e smaltimento del materiale di risulta (MQ. 60 circa)	A CORPO	€ 18.460,00 € 18.460,00
3	3	VERIFICA IMPERMEABILIZZAZIONE COPERTURA		
		Verifica impermeabilizzazione copertura esistente di mq. 800 circa e riparazione puntuale di eventuali di infiltrazioni di piccola entità compreso il nolo di idonea piattaforma aerea; Verifica e pulizia dei canali di gronda compreso nolo di piattaforma aerea	A CORPO	€ 5.370,00 € 5.370,00
4	4	ONERI PER MANUTENZIONI VARIE		
		a) Verifica mediante martellinatura delle superfici in calcestruzzo di travi e pilastri esterni ed eventuale ripristino di travi e pilastri fino ad un'altezza di mt 6 compresa asportazione delle parti incoerenti in fase di distacco, pulizia accurata dei ferri d'armatura e trattamento con resina passivante, ripristino geometrico della superficie con malta a stabilità volumetrica, nolo piattaforma aerea o trabattello e smaltimento del materiale di risulta (Superficie MQ. 600 circa - ripristino stimato visivamente sul 10% circa);	A CORPO	€ 9.445,00 € 9.445,00
		b) Ripristino di porzione di pavimento esterno adiacente a scala d'ingresso (MQ. 10 circa); c) Ripristino di porzione di intonaco ammalorato all'interno di locale ad uso ufficio; d) Ripristino/sostituzione di circa n° 5 lastre in fibra minerale 60 x 60 cm su controsoffitto esistente nell'atrio	A CORPO	€ 2.520,00 € 2.520,00

	e) Ripristino di intradosso in calcestruzzo di scala d'ingresso esterna con asportazione delle parti incoerenti in fase di distacco, pulizia accurata dei ferri d'armatura e trattamento con resina passivante, ripristino geometrico della superficie con malta a stabilita volumetrica (MQ. 30 circa); f) Pulizia dei gradini e sigillatura di eventuali infiltrazioni esistenti; g) Tinteggiatura dei parapetti metallici della scala con carteggiata del supporto, applicazione di prodotto di fondo antiruggine e pittura superficiale con smalto di colore grigio	A CORPO	€ 6.770,00	€ 6.770,00
5	ONERI DELLA SICUREZZA			
	Oneri della sicurezza	A CORPO	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	TOTALE			€ 98.765,00

Forlì, li 26/11/2021

IL TECNICO INCARICATO
Geom.Alex Cavallo