

**COMUNE DI FORLÌ  
GIUNTA COMUNALE****Seduta del 02 Dicembre 2021**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore	X	
MELANDRI VALERIO	Assessore	X	
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
TASSINARI ROSARIA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 9 TOTALE ASSENTI: 0			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **AVV. MICHELE PINI**, Vice Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

**OGGETTO:**

**APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONE  
STRAORDINARIA PRESSO EDIFICIO ANFFAS - LE  
MARGHERITE VIA RIDOLFI - CUP C67H21008080004 -  
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 127 del 21/12/2020 ad oggetto l'approvazione del "Documento Unico di Programmazione del triennio 2021-2024";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 21/12/2020 ad oggetto l'approvazione del "Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023";
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2021 ad oggetto l'approvazione del "Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2021-2023";

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 133 del 21/12/2020, esecutiva, è stato approvato il Piano Investimenti 2021/2023 che prevede al punto 101954, per l'anno finanziario 2021, interventi presso "edificio Anffas - le Margherite via Ridolfi" che può essere destinato agli interventi di cui trattasi per un importo di € 250.000,00;

Visto il progetto definitivo, redatto dal Servizio Edifici Pubblici, dell'importo di € 250.000,00, così articolato:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA		Importo subimpegno
			%	Importo	
<b>A1</b>	<b>LAVORI PRINCIPALI:</b>				
<b>A1.1</b>	<b>Manutenzione straordinaria interna ed esterna e rifacimento bagni</b>				
	1. a corpo	97.765,00	22	21.508,30	119.273,30
	2. a misura		22	0,00	0,00
	3. in economia				
	4. oneri per la sicurezza	1.000,00	22	220,00	1.220,00
<b>A1.1</b>	<b>TOTALE Manutenzione straordinaria interna ed esterna e rifacimento bagni</b>	98.765,00	22	21.728,30	120.493,30
<b>A1.2</b>	<b>Fornitura e posa nuovi infissi</b>				
	1. a corpo	101.546,50	22	22.340,23	123.886,73
	2. a misura				
	3. in economia				
	4. oneri per la sicurezza	500,00	22	110,00	610,00
<b>A1.2</b>	<b>TOTALE Fornitura e posa nuovi infissi</b>	102.046,50	22	22.450,23	124.496,73
<b>A1</b>	<b>TOTALE LAVORI PRINCIPALI</b>	200.811,50	22	44.178,53	244.990,03
	<i>Somme a disposizione per:</i>				
B1	lavori esclusi dall'appalto	814,54	22	179,20	993,74
B2	rilievi accertamenti indagini				
B3	allacciamenti ai pubblici servizi				
B4	imprevisti				
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse				
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16				
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	4.016,23			
B7B	spese tecniche				

B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione				
B9	spese per commissioni giudicatrici				
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche				
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici				
B12	fondo residuo per ribasso di gara				
<b>IVA</b>	Su voci A	44.178,53			
	Su voci B	179,20			
<b>Somma (voci B ed IVA)</b>		<b>49.188,50</b>			
<b>TOTALE PROGETTO (Voci A,B e IVA)</b>		<b>250.000,00</b>			

Dato atto che si è provveduto alla verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come documentato dai verbali e rapporti in atti;

Atteso che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria presso l'edificio Anffas - le Margherite di via Ridolfi, riguardanti il completo rifacimento dei bagni e la sostituzione degli infissi esterni della porzione Anffas, il ripristino delle porzioni esterne di cemento armato ammalorato, nonché riparazioni localizzate nella copertura;

Dato atto che l'intervento in oggetto è rispondente alle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) vigente, adottato con deliberazione consiliare n. 90 del 30/07/2013 ed approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 8/04/2014;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria, espresso dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Visti, altresì, i seguenti pareri, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- il parere, rilasciato dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, in qualità di Responsabile del Programma Triennale Opere Pubbliche;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

## DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo redatto dal Servizio Edifici Pubblici di questo Comune, relativo a lavori di manutenzione straordinaria presso edificio Anffas - le Margherite di via Ridolfi, dell'importo complessivo di € 250.000,00 articolato come indicato in narrativa, formato dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Protocollo di sicurezza anticontagio da COVID-19 integrativo del DUVRI;

#### **A1.1 Manutenzione straordinaria interna ed esterna e rifacimento bagni**

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Elaborato grafico;
- DUVRI;

#### **A1.2 Fornitura e posa nuovi infissi**

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- DUVRI;

2. di dare atto che il presente "progetto definitivo" contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il "progetto di fattibilità tecnica ed economica" omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto l'approvazione avviene anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. di dare atto che l'intervento in oggetto è rispondente alle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) vigente, adottato con deliberazione consiliare n. 90 del 30/07/2013 ed approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 8/04/2014;
4. di imputare la spesa di € 250.000,00 alla voce n. 101954 "edificio Anffas - le Margherite via Ridolfi" del Piano Investimenti 2021/2023 per l'anno 2021, approvato con deliberazione consiliare n. 133 del 21/12/2020 e s.m.i., esecutiva;
5. di disporre che ogni ulteriore provvedimento circa l'affidamento dei lavori sia assunto dal dirigente del Servizio Edifici Pubblici, ai sensi degli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in occasione o successivamente all'approvazione del progetto da porre a base di gara;
6. di disporre che l'adeguamento del quadro economico conseguente all'esito della gara, con assegnazione degli importi, rinvenienti dall'eventuale ribasso, alle somme a disposizione per ulteriori lavori, servizi e forniture, in considerazione della modesta entità del finanziamento e dell'imprevedibilità delle esigenze che dovessero manifestarsi in fase esecutiva, sarà allegato alla determinazione di aggiudicazione adottata dal dirigente competente; al termine dell'intervento si dovrà approvare il quadro economico con modificazione dell'impegno di spesa in relazione alle somme non utilizzate.

Inoltre, attesa l'urgenza di approvare il progetto definitivo, al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'acquisizione rapida del finanziamento;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ING. VALTER CASADIO  
ESTENSORE GEOM. ALEX CAVALLO