

**COMUNE DI FORLÌ
GIUNTA COMUNALE****Seduta del 20 Ottobre 2021**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore	X	
MELANDRI VALERIO	Assessore	X	
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
TASSINARI ROSARIA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 9 TOTALE ASSENTI: 0			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **AVV. MICHELE PINI**, Vice Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

**APPALTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
MEDIANTE DEMOLIZIONE DI EDIFICIO AD USO
MAGAZZINO E RICOSTRUZIONE DI FABBRICATO
AVENTE MEDESIMA VOLUMETRIA E
DESTINAZIONE D'USO, SITUATO IN VIA
CORRECCHIO N. 35 - 1° STRALCIO: DEMOLIZIONE -
CUP C68I21000550004 - APPROVAZIONE PROGETTO
DEFINITIVO**

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 127 del 21/12/2020 avente ad oggetto l'approvazione del "Documento Unico di Programmazione del triennio 2021-2024";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 21/12/2020 avente ad oggetto l'approvazione del "Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023";
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2021 avente ad oggetto l'approvazione del "Piano esecutivo di gestione del triennio 2021-2023";

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 70 del 05/07/2021, esecutiva, è stato approvato il Piano Investimenti 2021/2023 che prevede al punto 101936, per l'anno finanziario 2021, l'intervento di cui trattasi per un importo di € 60.000,00;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 13/10/2021, esecutiva, veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica di "ristrutturazione edilizia mediante demolizione di edificio ad uso magazzino e ricostruzione di fabbricato avente medesima volumetria e destinazione d'uso, situato in Via Correcchio n. 35 - Approvazione" per importo di larga massima stimato in € 400.000,00;

Visto il progetto definitivo, redatto dal Servizio Edifici Pubblici, dell'importo di € 60.000,00, così articolato:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA	
			%	Importo
A1	LAVORI PRINCIPALI			
	1. a corpo	€ 37.430,96	10	€ 3.743,10
	2. a misura	€ 0,00	10	
	3. in economia	€ 0,00	10	
	4. oneri per la sicurezza	€ 2.113,00	10	€ 211,30
Sommano A1		€ 39.543,96	10	€ 3.954,40
	<i>Somme a disposizione per:</i>			
B1	lavori esclusi dall'appalto	€ 12.877,68	22	€ 2.833,09
B2	rilievi accertamenti indagini	€ 0,00		
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00		
B4	imprevisti	€ 0,00		
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	€ 0,00		
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	€ 0,00		
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	€ 790,88		
B7B	spese tecniche	€ 0,00		
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	€ 0,00		
B9	spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00		
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00		
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	€ 0,00		

B12	fondo residuo per ribasso di gara	€ 0,00		
IVA	Su voci A	€ 3.954,40		
	Su voci B	€ 2.833,09		
Sommano (voci B ed IVA)		€ 20.456,04		
TOTALE PROGETTO (Voci A,B e IVA)		€ 60.000,00		

Dato atto che si è provveduto alla verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come documentato dai verbali e rapporti in atti;

Atteso che:

- trattasi di lavori di demolizione di edificio ad uso magazzino, attualmente inagibile e interdetto all'uso, ai fini di una successiva ricostruzione di fabbricato avente medesima volumetria e destinazione d'uso;

Dato atto che il progetto definitivo è integralmente conforme al progetto di fattibilità tecnica ed economica precedentemente approvato;

Dato atto che l'intervento in oggetto è rispondente alle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) vigente, adottato con deliberazione consiliare n. 90 del 30/07/2013 ed approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 8/04/2014

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria, espresso dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Visti, altresì, i seguenti pareri, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- il parere, rilasciato dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, in qualità di Responsabile del Programma Triennale Opere Pubbliche;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto definitivo redatto dal Servizio Edifici Pubblici di questo Comune, relativo all'intervento di *"ristrutturazione edilizia mediante demolizione di edificio ad uso magazzino e ricostruzione di fabbricato avente medesima volumetria e destinazione d'uso, situato in Via Correcchio n. 35 – 1° stralcio: demolizione"* dell'importo complessivo di € 60.000,00, come indicato nel quadro economico in premessa riportato, articolato come indicato in narrativa, posto in atti e formato dagli elaborati elencati nel documento "D1_EE – Elenco Elaborati" parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che il relativo "progetto di fattibilità tecnica ed economica" era stato approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 328 del 13/10/2021;
- 3) di dare atto che il progetto definitivo è integralmente conforme al progetto di fattibilità tecnica ed economica precedentemente approvato;
- 4) di dare atto che l'intervento in oggetto è rispondente alle previsioni del Piano Operativo Comunale (POC) vigente, adottato con deliberazione consiliare n. 90 del 30/07/2013 ed approvato con deliberazione consiliare n. 70 del 8/04/2014;

5) di disporre che ogni ulteriore provvedimento circa l'affidamento dei lavori sia assunto dal dirigente del Servizio Edifici Pubblici, ai sensi degli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in occasione o successivamente all'approvazione del progetto da porre a base di gara;

6) di disporre che l'adeguamento del quadro economico conseguente all'esito della gara, con assegnazione degli importi, rivenienti dall'eventuale ribasso, alle somme a disposizione per ulteriori lavori, servizi e forniture, in considerazione della modesta entità del finanziamento e dell'imprevedibilità delle esigenze che dovessero manifestarsi in fase esecutiva, sarà allegato alla determinazione di aggiudicazione adottata dal dirigente competente; al termine dell'intervento si dovrà approvare il quadro economico con modificazione dell'impegno di spesa in relazione alle somme non utilizzate.

Inoltre, attesa l'urgenza di approvare il progetto definitivo, al fine di dare corso ai successivi adempimenti per l'acquisizione rapida del finanziamento;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Valter Casadio

ESTENSORE Arch. Giorgio Laghi