

**COMUNE DI FORLÌ  
GIUNTA COMUNALE****Seduta del 20 Ottobre 2021**

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore	X	
MELANDRI VALERIO	Assessore	X	
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
TASSINARI ROSARIA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 9 TOTALE ASSENTI: 0			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **AVV. MICHELE PINI**, Vice Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

**LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

**OGGETTO:**

**APPALTO LAVORI DI MANUTENZIONI SU IMPIANTI  
ELETTRICI E DI SICUREZZA IN EDIFICI COMUNALI  
VARI- ACCORDO QUADRO - APPROVAZIONE  
VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO**

Richiamate:

- la delibera di Consiglio Comunale n. 127 del 21/12/2020 avente ad oggetto l'approvazione del "Documento Unico di Programmazione 2021-2024";
- la delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 21/12/2020 avente ad oggetto l'approvazione del "Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023";
- la delibera di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2021 avente ad oggetto l'approvazione del "Piano esecutivo di gestione 2021-2023;

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 170 del 01/07/2020 sono stati approvati i progetti definitivi dei lavori di "Lavori di manutenzioni verifiche lavori ed implementazione impianti di sicurezza in edifici comunali vari" e "Lavori di manutenzioni su impianti elettrici e di sicurezza in edifici comunali vari", relativi alle annualità 2020-2021-2022, finanziando la sola annualità 2020;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 1587 del 06/07/2020, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Accordo Quadro - Lavori di manutenzioni su impianti elettrici e di sicurezza in edifici comunali vari";
- prima di procedere all'affidamento dei lavori si è però ritenuto necessario procedere all'assegnazione di un incarico di rilievo del posizionamento e della tipologia di apparecchi di illuminazione di sicurezza e loro raffigurazione su planimetrie in formato DWG, al fine di avere un quadro aggiornato delle reali esigenze;
- con deliberazione Consiglio Comunale n. 133 del 21/12/2020, esecutiva, è stato approvato il Piano Investimenti 2021/2023 che prevede al punto 101566, per l'anno finanziario 2021, l'intervento di "Manutenzioni straordinarie relative revisioni e verifiche su impianti elettrici e di sicurezza in edifici comunali vari", che può essere destinato per un importo di € 35.000,00 interventi di cui trattasi;

Verificata l'opportunità di modificare in conseguenza a quanto sopra la durata e la consistenza dell'Accordo Quadro, prevedendo in particolare anche le verifiche ai quadri elettrici.

Dato atto che è emersa inoltre la necessità di eseguire annualmente verifiche di legge inerenti alla sicurezza degli impianti di terra da affidarsi ad Organismi appositamente certificati, per cui si ritiene di dover prevedere una somma a questo scopo;

Visto il progetto definitivo in variante, redatto dal Servizio Edifici Pubblici, dell'importo totale di € 39.000,00, relativo "Accordo Quadro - Lavori di manutenzioni su impianti elettrici e di sicurezza in edifici comunali vari - **anni 2021-2022**" distinto come quadro economico complessivo e come quadro economico riferito alle singole annualità 2021 e 2022:

“Accordo Quadro - Lavori di manutenzioni su impianti elettrici e di sicurezza in edifici comunali vari - anni 2021-2022”

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA	
			%	Importo
	1. a corpo	0,00		
	2. a misura	38.220,00		
	3. in economia	0,00		
	4. oneri per la sicurezza	780,00		
<b>Sommano A1</b>		<b>39.000,00</b>	22	8.580,00
	<i>Somme a disposizione per:</i>			
B1	lavori esclusi dall'appalto (compreso verifiche di legge)	14.340,16	22	3.154,84
B2	rilievi accertamenti indagini	0,00		
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		
B4	imprevisti	0,00		
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00		
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	0,00		
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	0,00		
B7B	spese tecniche	0,00		
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	0,00		
B9	spese per commissioni giudicatrici	0,00		
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00		
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	20.000,00	22	4.400,00
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0,00		
IVA	Su voci A	8.580,00		
	Su voci B	7.334,84		
<b>Sommano (voci B ed IVA)</b>		<b>50.475,00</b>		
<b>TOTALE PROGETTO (Voci A, B e IVA)</b>		<b>89.475,00</b>		

- 4 -

“Accordo Quadro - Lavori di manutenzioni su impianti elettrici e di sicurezza in edifici comunali vari - **anno 2021**”

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA	
			%	Importo
	1. a corpo	0,00		
	2. a misura	23.520,00		
	3. in economia	0,00		
	4. oneri per la sicurezza	480,00		
<b>Sommano A1</b>		<b>24.000,00</b>	<b>22</b>	<b>5.280,00</b>
	<i>Somme a disposizione per:</i>			
B1	lavori esclusi dall'appalto (comprese verifiche di legge)	14.651,64	22	3.223,36
B2	rilievi accertamenti indagini	0,00		
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		
B4	imprevisti	0,00		
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00		
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	0,00		
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	0,00		
B7B	spese tecniche	0,00		
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	0,00		
B9	spese per commissioni giudicatrici	0,00		
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00		
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	10.000,00	22	2.200,00
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0,00		
IVA	Su voci A	5.280,00		
	Su voci B	3.223,36		
<b>Sommano (voci B ed IVA)</b>		<b>24.475,00</b>		
<b>TOTALE PROGETTO (Voci A, B e IVA)</b>		<b>54.475,00</b>		

“Accordo Quadro - Lavori di manutenzioni su impianti elettrici e di sicurezza in edifici comunali vari - **anno 2022**”

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA	
			%	Importo
	1. a corpo	0,00		
	2. a misura	14.700,00		
	3. in economia	0,00		
	4. oneri per la sicurezza	300,00		
<b>Sommano A1</b>		<b>15.000,00</b>	<b>22</b>	<b>3.300,00</b>
	<i>Somme a disposizione per:</i>			
B1	lavori esclusi dall'appalto	3.688,52	22	811,48
B2	rilievi accertamenti indagini	0,00		
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		
B4	imprevisti	0,00		
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00		
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	0,00		
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	0,00		
B7B	spese tecniche	0,00		
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	0,00		
B9	spese per commissioni giudicatrici	0,00		
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00		
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	10.000,00	22	2.200,00
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0,00		
IVA	Su voci A	3.300,00		
	Su voci B	811,48		
<b>Sommano (voci B ed IVA)</b>		<b>20.000,00</b>		
<b>TOTALE PROGETTO (Voci A, B e IVA)</b>		<b>35.000,00</b>		

Dato atto che si è provveduto alla verifica del progetto definitivo ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, come documentato dai verbali e rapporti in atti;

Atteso che trattasi di lavori di manutenzione straordinaria;

Dato atto che gli interventi in oggetto sono rispondente alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti derivante dall'adozione del presente atto è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica:

- € 19,475,00 2° semestre 2021;
- € 35.000,00 1° semestre 2022.

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art.147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici;
- di regolarità contabile, con verifica anche della copertura finanziaria, espresso dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Visto, altresì, il parere, rilasciato dal Dirigente del Servizio Edifici Pubblici, in qualità di Responsabile del Programma Triennale Opere Pubbliche, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

### **DELIBERA**

- 1) di approvare il progetto definitivo in variante redatto dal Servizio Edifici Pubblici di questo Comune, relativo ai lavori di “Accordo Quadro - Lavori di manutenzioni su impianti elettrici e di sicurezza in edifici comunali vari - anni 2021-2022” dell'importo complessivo di € 89.475,00, di cui € 54.475,00 per l'anno 2021, articolato come indicato in narrativa, formato dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - disciplinare tecnico;
  - elenco prezzi unitari;
  - DUVRI;

- 1) di dare atto che il presente “progetto definitivo” contiene, inoltre, tutti gli elementi previsti per il “progetto di fattibilità tecnica ed economica” omesso, ai sensi dell'art. 23, c. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, e pertanto l'approvazione avviene anche ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016;

- 2) di dare atto che l'Accordo Quadro, di presunti € 39.000,00, non vincola l'Amministrazione Comunale alla integrale attuazione di tale programma, consentendole in modo flessibile di stipulare i successivi contratti discendenti in base alle risorse finanziarie che si renderanno effettivamente disponibili e sino alla concorrenza dell'importo massimo presunto;

- 3) di approvare la spesa derivante dal primo appalto specifico discendente dall' accordo quadro di € 54.475,00 complessivi, imputandola per € 35.000,00 alla voce n. 101566 "Manutenzioni straordinarie relative revisioni e verifiche su impianti elettrici e di sicurezza in edifici comunali vari" del Piano Investimenti 2020/2022 per l'anno 2021, approvato con deliberazione consiliare n. 133 del 21/12/2020, esecutiva, mentre la spesa di € 19.475,00 risulta già finanziata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 170/2020 (pos. Rag. 5805/2020), ed il relativo quadro economico, articolato come indicato in narrativa;
- 4) di dare atto che l'intervento è rispondente alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti e riguarda immobili totalmente nella disponibilità del Comune in quanto proprietario;
- 5) di dare atto che è stata accertata, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito con L. 102/2009, e dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, la compatibilità del programma dei pagamenti, riportato in narrativa, derivante dall'adozione del presente atto, con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 6) di disporre che ogni ulteriore provvedimento circa l'affidamento dei lavori sia assunto dal dirigente del Servizio Edifici Pubblici, ai sensi degli artt. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, in occasione o successivamente all'approvazione del progetto da porre a base di gara;
- 7) di disporre che l'adeguamento del quadro economico conseguente all'esito delle gare, con assegnazione degli importi, rinvenienti dall'eventuale ribasso, alle somme a disposizione per ulteriori lavori, servizi e forniture, in considerazione della modesta entità del finanziamento e dell'imprevedibilità delle esigenze che dovessero manifestarsi in fase esecutiva, sarà allegato alla determinazioni di aggiudicazione adottate dal dirigente competente; al termine dell'intervento si dovrà approvare il quadro economico con modificazione dell'impegno di spesa in relazione alle somme non utilizzate.

Inoltre, attesa l'urgenza di approvare il progetto definitivo, al fine di dare corso ai successivi adempimenti per effettuare le revisioni e verifiche di Legge su impianti elettrici e di sicurezza negli edifici comunali;

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Claudio Arpinati  
ESTENSORE Geom. Paola Fontana