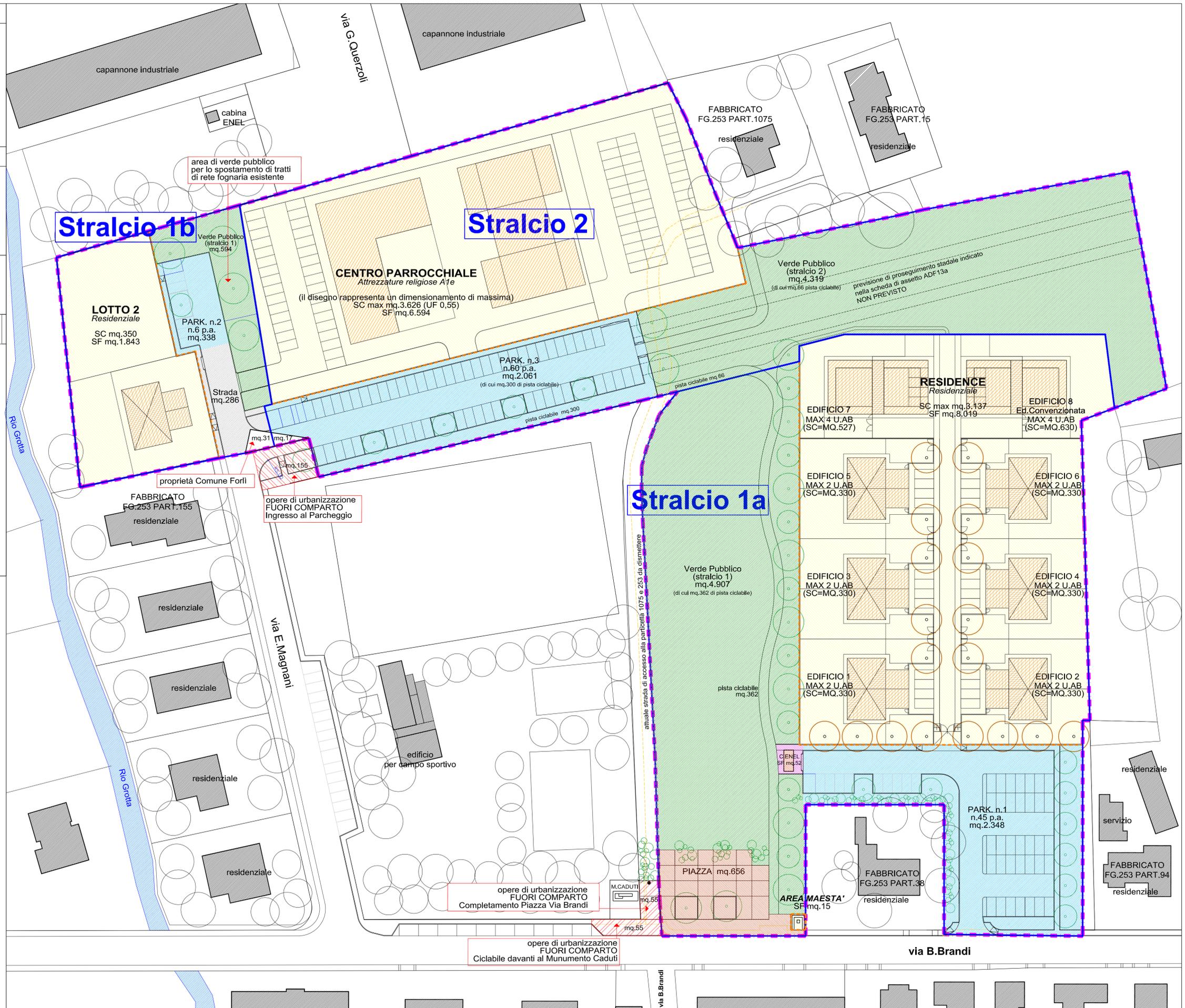


ADF 13 - CARPENNA - comparto A

VIA B.BRANDI - VIA E.MAGNANI, Carpena FC

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Elaborato	Oggetto	Scala
3	AREE DA CEDERE	1 : 500
Richiedenti:	Proprietà A: VIRMANI S.R.L. (P.IVA 03594780409) Proprietà B: Sig.re Orlati Davide (C.F. RLTDVD64P20D704Z) Sig.ra Orlati Lorella (C.F. RLTL59T63D704H) Proprietà C: Parrocchia di S.Maria Assunta Carpena (C.F. 92005410409)	
Progettista:	Arch. Leonardo Bacchi STUDIOBACCHI ARCHITETTI ASSOCIATI architettura+urbanistica Viale F. Comandini 03 - 47100 Forlì (FC) Italy - Telefono/Fax 0543 28167 info@studiodbacchiarchitetti.it www.studiodbacchiarchitetti.it p.iva.03594780409	
Presentazione PUA PG. 116396 del 30/12/2019 1° integrazione febbraio 2020		



PERIMETRO P.U.A. ADF 13 - Carpena Comparto a)

PROGETTO PUA STRALCI FUNZIONALI

AREE PUBBLICHE

- STRADE-MARCIAPIEDI-AIUOLE STRADALI
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- AREA CABINA ENEL
- SPAZI PEDONALI PUBBLICI-PIAZZA

LOTTI FONDIARI

- LOTTI FONDIARI
- NUOVI EDIFICI

opere di urbanizzazione FUORI COMPARTO
 Completamento Piazza Via Brandi
 Ciclabile davanti al Monumento Caduti

AREA MAESTA'
 SF mq. 15

via B.Brandi

Stralcio 1a

Stralcio 1b

Stralcio 2

CENTRO PARROCCHIALE
 Attrezzature religiose A1e

LOTTO 2
 Residenziale
 SC mq.350
 SF mq.1.843

PARK n.2
 n.6 p.a.
 mq.338

PARK n.3
 n.60 p.a.
 mq.2.061
 (di cui mq.300 di pista ciclabile)

Verde Pubblico
 (stralcio 2)
 mq.4.319
 (di cui mq.66 pista ciclabile)

previsione di proseguimento stradale indicato
 nella scheda di assetto ADF13a
 NON PREVISTO

RESIDENZE
 Residenziale

EDIFICIO 7
 MAX 4 U.AB
 (SC=MQ.527)

SC max mq.3.137
 SF mq.8.019

EDIFICIO 8
 Ed. Convenzionata
 MAX 4 U.AB
 (SC=MQ.630)

EDIFICIO 5
 MAX 2 U.AB
 (SC=MQ.330)

EDIFICIO 6
 MAX 2 U.AB
 (SC=MQ.330)

EDIFICIO 3
 MAX 2 U.AB
 (SC=MQ.330)

EDIFICIO 4
 MAX 2 U.AB
 (SC=MQ.330)

EDIFICIO 1
 MAX 2 U.AB
 (SC=MQ.330)

EDIFICIO 2
 MAX 2 U.AB
 (SC=MQ.330)

PIAZZA mq.656

PARK n.1
 n.45 p.a.
 mq.2.348

FABBRICATO
 FG.253 PART.33
 residenziale

FABBRICATO
 FG.253 PART.94
 residenziale

area di verde pubblico
 per lo spostamento di tratti
 di rete fognaria esistente

Verde Pubblico
 (stralcio 1)
 mq.594

proprietà Comune Forlì

opere di urbanizzazione
 FUORI COMPARTO
 Ingresso al Parcheggio

edificio
 per campo sportivo

M.CADUTI
 mq.55

mq.55

via B.Brandi

via G.Querzoli

capannone industriale

capannone industriale

cabina
 ENEL

FABBRICATO
 FG.253 PART.1075
 residenziale

FABBRICATO
 FG.253 PART.15
 residenziale

Strada
 mq.286

pista ciclabile mq.66

pista ciclabile mq.300

mq.31 mq.17

mq.195

FABBRICATO
 FG.253 PART.155
 residenziale

residenziale

residenziale

residenziale

residenziale

residenziale

servizio

Riviera Grotta

via E.Magnani