

# IDIVIDUAZIONE COMPARTI

## Comparto ZNI 70

Soggetto Attuatore: Impresa Edile Olivucci Enea s.r.l.

Sc. 519

Ampliamento condotta idrica richiesta da Hera spa ml. 480

## Comparto C1

Soggetto attuatore: SAN di Zannoni Stefania e C.

Sc. 6480 (Ripartizione su mq. 6160)

Ampliamento condotta idrica richiesta da Hera spa ml. 1550

## Comparto ZNI 63

Soggetto attuatore: SAN di Zannoni Stefania e C.

Sc. 734

Attuabile dopo comparto C1

## Comparto ADF 13 A

Soggetto Attuatore: Virmani s.r.l. - Orlati Davide – Orlati Lorella – Parrocchia

santa Maria Assunta Carpena

Sc. 7113

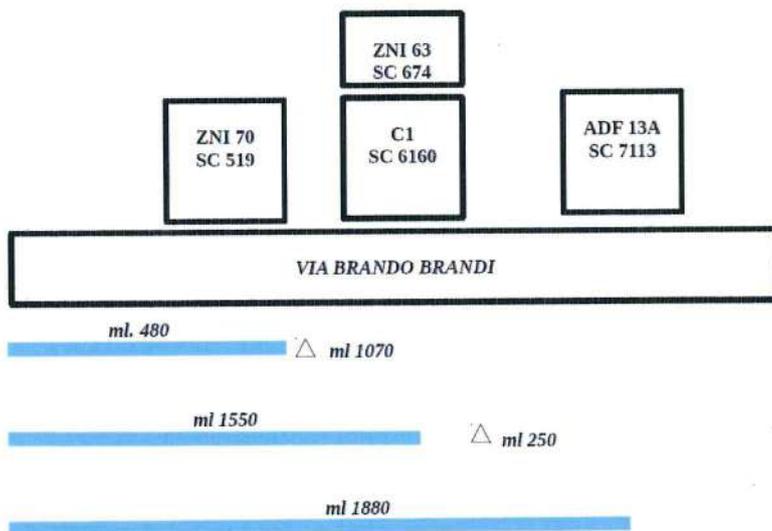
Ampliamento condotta idrica richiesta da Hera spa ml. 1800

# IDIVIDUAZIONE POTENZIAMENTO CONDOTTA

TRATTO POTENZIAMENTO CONDOTTA IDRICA PER ATTUAZIONE COMPARTO ZNI 70

TRATTI POTENZIAMENTO CONDOTTA IDRICA PER ATTUAZIONE COMPARTO C1 E ZNI 63

TRATTI POTENZIAMENTO CONDOTTA IDRICA PER ATTUAZIONE COMPARTO ADF 13A



X Orlati Davide

X Orlati Lorella

9/11/11

9/11/11

# IPARTIZIONE COSTI POTENZIAMENTO CONDOTTA

ripartizione del costo delle opere di potenziamento:

$C_c = SU + 60\% SA$  (ripartita su estensione condotta a servizio del comparto)

riduzione della Sc dei comparti in esame:

Comparto ZNI 70	Sc = mq. 519
Comparto C1	Sc = SUL mq. 7200 - mq 355,76 edificio esistente = mq 6844,24 SUL mq 6844,24 x 0,90 = Sc mq. 6160
Comparto ZNI 63	Sc = mq 674
Comparto ADF 13 A	Sc = mq. 7113

Ampliamento rete idrica richiesta da Hera per singolo comparto di attuazione:

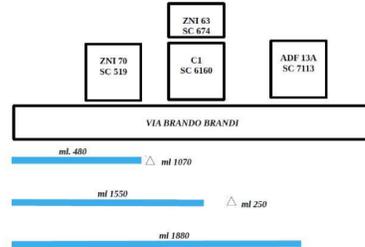
Comparto ZNI 70	ml. 480
Comparto C1	ml. 1.550
Comparto ZNI 63	da attuare dopo Comparto C1
Comparto ADF 13 A	ml. 1.800

## INDIVIDUAZIONE COMPARTI

- Comparto ZNI 70  
Soggetto Attuatore: Impresa Edile Olivucci Enea s.r.l.  
Sc. 519  
Ampliamento condotta idrica richiesta da Hera spa ml. 480
- Comparto C1  
Soggetto attuatore: SAN di Zannoni Stefania e C.  
Sc. 6480 (Ripartizione su mq. 6160)  
Ampliamento condotta idrica richiesta da Hera spa ml. 1550
- Comparto ZNI 63  
Soggetto attuatore: SAN di Zannoni Stefania e C.  
Sc. 734  
Attuabile dopo comparto C1
- Comparto ADF 13 A  
Soggetto Attuatore: Virmani s.r.l. - Orlati Davide – Orlati Lorella – Parrocchia  
santa Maria Assunta Carpena  
Sc. 7113  
Ampliamento condotta idrica richiesta da Hera spa ml. 1800

## INDIVIDUAZIONE POTENZIAMENTO CONDOTTA

- TRATTO POTENZIAMENTO CONDOTTA IDRICA PER ATTUAZIONE COMPARTO ZNI 70
- TRATTI POTENZIAMENTO CONDOTTA IDRICA PER ATTUAZIONE COMPARTO C1 E ZNI 63
- TRATTI POTENZIAMENTO CONDOTTA IDRICA PER ATTUAZIONE COMPARTO ADF 13A



## RIPARTIZIONE COSTI POTENZIAMENTO CONDOTTA

Criterio di ripartizione del costo delle opere di potenziamento:  
Sc = SU + 60% SA (ripartita su estensione condotta a servizio del comparto)

**Individuazione della Sc dei comparti in esame:**  
 Comparto ZNI 70 Sc = mq. 519  
 Comparto C1 Sc = SU mq. 7200 + mq. 355,76 edificio esistente = mq. 6844,24  
 Comparto ZNI 63 Sc = mq. 674  
 Comparto ADF 13 A Sc = mq. 7113

**Potenziamento rete idrica richiesta da Hera per singolo comparto di attuazione:**  
 Comparto ZNI 70 ml. 480  
 Comparto C1 ml. 1.550  
 Comparto ZNI 63 da attuare dopo Comparto C1  
 Comparto ADF 13 A ml. 1.800

**Costi potenziamento rete idrica stimati per singolo comparto di attuazione in base ai costi forniti da Hera:**  
 Comparto ZNI 70 € 95.000 oltre iva  
 Comparto C1 € 300.000 oltre iva  
 Comparto ZNI 63 compreso nel comparto C1  
 Comparto ADF 13 A € 350.000 oltre IVA

Stima valore Complessivo U1 e U2:			
Comparto ZNI 70	U1 = Sc 519	x Cmq 39,74	= € 20.625
	U2 = Sc 519	x Cmq 51,43	= € 26.682
	<b>Totale U1 + U2</b>		<b>= € 47.317</b>
Comparto C1	U1 = Sc 6160	x Cmq 72,25	= € 445.060
	U2 = Sc 6160	x Cmq 93,50	= € 575.960
	<b>Totale U1 + U2</b>		<b>= € 1.021.020</b>
Comparto ZNI 63	U1 = Sc 674	x Cmq 72,25	= € 48.697
	U2 = Sc 674	x Cmq 93,50	= € 63.019
	<b>Totale U1 + U2</b>		<b>= € 111.716</b>
Comparto ADF 13 A	U1 = Sc 7113	x Cmq 72,25	= € 513.914
	U2 = Sc 7113	x Cmq 93,50	= € 665.066
	<b>Totale U1 + U2</b>		<b>= € 1.178.980</b>

**Scomputo riconosciuto per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione**  
 Comparto ZNI 70 € 40.830  
 Comparto C1 € 691.126  
 Comparto ZNI 63 € 111.716  
 Comparto ADF 13 A € 694.030

**Stima valore Complessivo U2 da versare con singoli titoli edilizi degli edifici**  
 Comparto ZNI 70 (Valore U1 + U2) - (Valore Scomputo) = U2 da versare  
 € 47.317 - € 40.830 = € 6.487  
 Comparto C1 (Valore U1 + U2) - (Valore Scomputo) = U2 da versare  
 € 1.021.020 - € 691.126 = € 329.894  
 Comparto ZNI 63 (Valore U1 + U2) - (Valore Scomputo) = U2 da versare  
 € 111.716 - € 0 = € 111.716  
 Comparto ADF 13 A (Valore U1 + U2) - (Valore Scomputo) = U2 da versare  
 € 1.178.980 - € 694.030 = € 484.950

### Ripartizione costi potenziamento rete idrica:

**Potenziamento ml. 480 del comparto ZNI 70**  
 Determinazione costo al mq di Sc per potenziamento condotta rete idrica:  
 Cmq = Costo Condotta / Sc totale comparti  
 95.000 / 14.406 = Cmq 6,5671

Ripartizione costi potenziamento rete idrica:			
Comparto ZNI 70	Sc 519	x Cmq 6,5671	= € 3.408
Comparto C1	Sc 6160	x Cmq 6,5671	= € 40.454
Comparto ZNI 63	Sc 674	x Cmq 6,5671	= € 4.426
Comparto ADF 13 A	Sc 7113	x Cmq 6,5671	= € 46.712

### Potenziamento ml. 1550 del comparto C1

Determinazione costo al mq di Sc per potenziamento condotta rete idrica:  
 Cmq = Costo Condotta / Sc totale comparti  
 ml. 1070 (1550 - 480) = € 205.000 / 13.947 = Cmq 14,6985

Ripartizione costi potenziamento rete idrica:			
Comparto ZNI 70	€ 3.408 (calcolati su ml. 480) + € 0 (calcolati su ml. 1070)	<b>Totale € 3.408</b>	
Comparto C1	€ 40.454 (calcolati su ml. 480) + (Sc 6160 x Cmq 14,6985) = € 90.543	<b>Totale € 130.997</b>	
Comparto ZNI 63	€ 4.426 (calcolati su ml. 480) + (Sc 674 x Cmq 14,6985) = € 9.907	<b>Totale € 14.333</b>	
Comparto ADF 13 A	€ 46.712 (calcolati su ml. 480) + (Sc 7113 x Cmq 14,6985) = € 104.550	<b>Totale € 151.262</b>	

### Potenziamento ml. 1800 del comparto ADF 13 A

Ripartizione costi potenziamento rete idrica:  
 Cmq = Costo Condotta / Sc totale comparti  
 ml. 1070 (1550 - 480) = € 205.000 / 13.947 = Cmq 14,6985

Ripartizione costi potenziamento rete idrica:			
Comparto ZNI 70	€ 3.408 (calcolati su ml. 480) + € 0 (calcolati su ml. 1070)	<b>Totale € 3.408</b>	
Comparto C1	€ 40.454 (calcolati su ml. 480) + (Sc 6160 x Cmq 14,6985) = € 90.543	<b>Totale € 130.997</b>	
Comparto ZNI 63	€ 4.426 (calcolati su ml. 480) + (Sc 674 x Cmq 14,6985) = € 9.907	<b>Totale € 14.333</b>	
Comparto ADF 13 A	€ 46.712 (calcolati su ml. 480) + (Sc 7113 x Cmq 14,6985) = € 104.550 + € 50.000 (calcolati su ml. 250)	<b>Totale € 201.262</b>	

