

# ADF 13 - CARPENA - comparto A

VIA B.BRANDI - VIA E.MAGNANI, Carpena FC

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

| Elaborato    | Oggetto                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>a</b>     | <b>STRALCI CARTOGRAFICI E<br/>NORMATIVI RUE/PSC/POC/VINCOLI</b>                                                                                                                                                                                                         |
| Richiedenti: | Proprietà A: VIRMANI S.R.L. P.IVA 03594780409<br>Proprietà B: Sig.re Orlati Davide C.F. RLTDVD64P20D704Z<br>Sig.ra Orlati Lorella C.F. RLTL59T63D704H<br>Proprietà C: Parrocchia di S.Maria Assunta C.F. 92005410409                                                    |
| Progettista: | Arch. Leonardo Bacchi                                                                                                                                                                                                                                                   |
|              | <div><b>STUDIOBACCHI</b><br/>ARCHITETTI ASSOCIATI<br/>architettura+urbanistica</div> <div>Viale F. Corridoni 23 - 47100 Forlì (FC)<br/>Italy - Telefono/Fax 0543 26187<br/>info@studiobacchiarchitetti.it<br/>www.studiobacchiarchitetti.it<br/>P.IVA 03203150408</div> |

Dicembre 2019



**X VIRMANI SRL**  
**VIRMANI S.R.L.**  
Sede in Via Rossetti del Turco, 30  
47120 Forlì  
Cod. Fisc./P.IVA 03594780409

Scala 1:1.000

20/01/2015 - Arch. M. Rubino

(ai sensi del 6° comma dell'art. 2 delle N.T.A. di POC e RUE) /

o in allineamento con le recinzioni esistenti



### Ambiti agricoli periurbani



**AREE DISCIPLINATE DAL POC**

## Stralcio PSC tav.ST



### **TERRITORIO URBANIZZABILE** (art. 13)

Sistema Insediativo dell'area urbana centrale ed extraurbana

Ambiti per i nuovi insediamenti



Area Frazionale (art. 15)

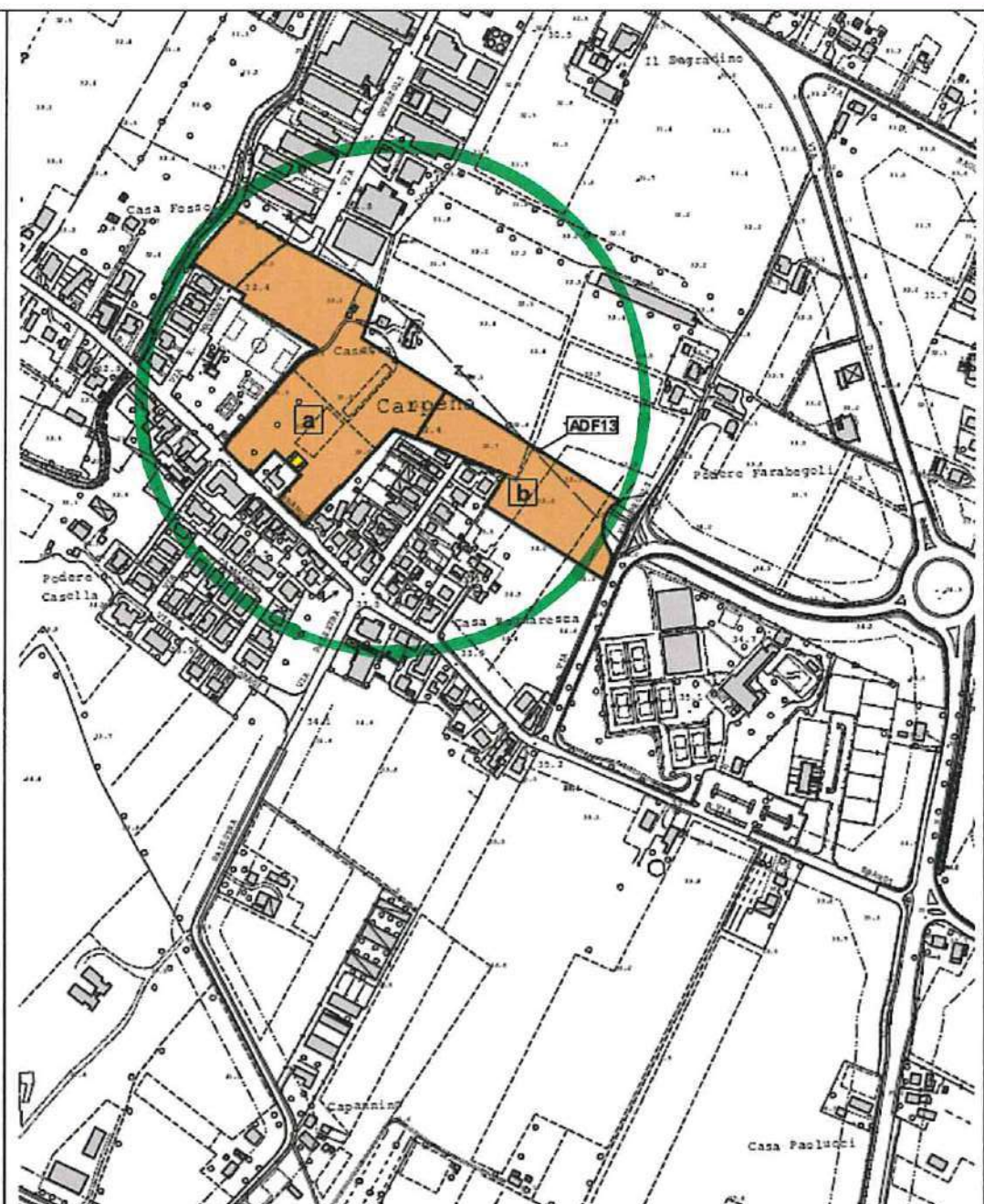
## SISTEMA INSEDIATIVO DELL'AREA URBANA CENTRALE ED EXTRAURBANA

### Area Frazionale



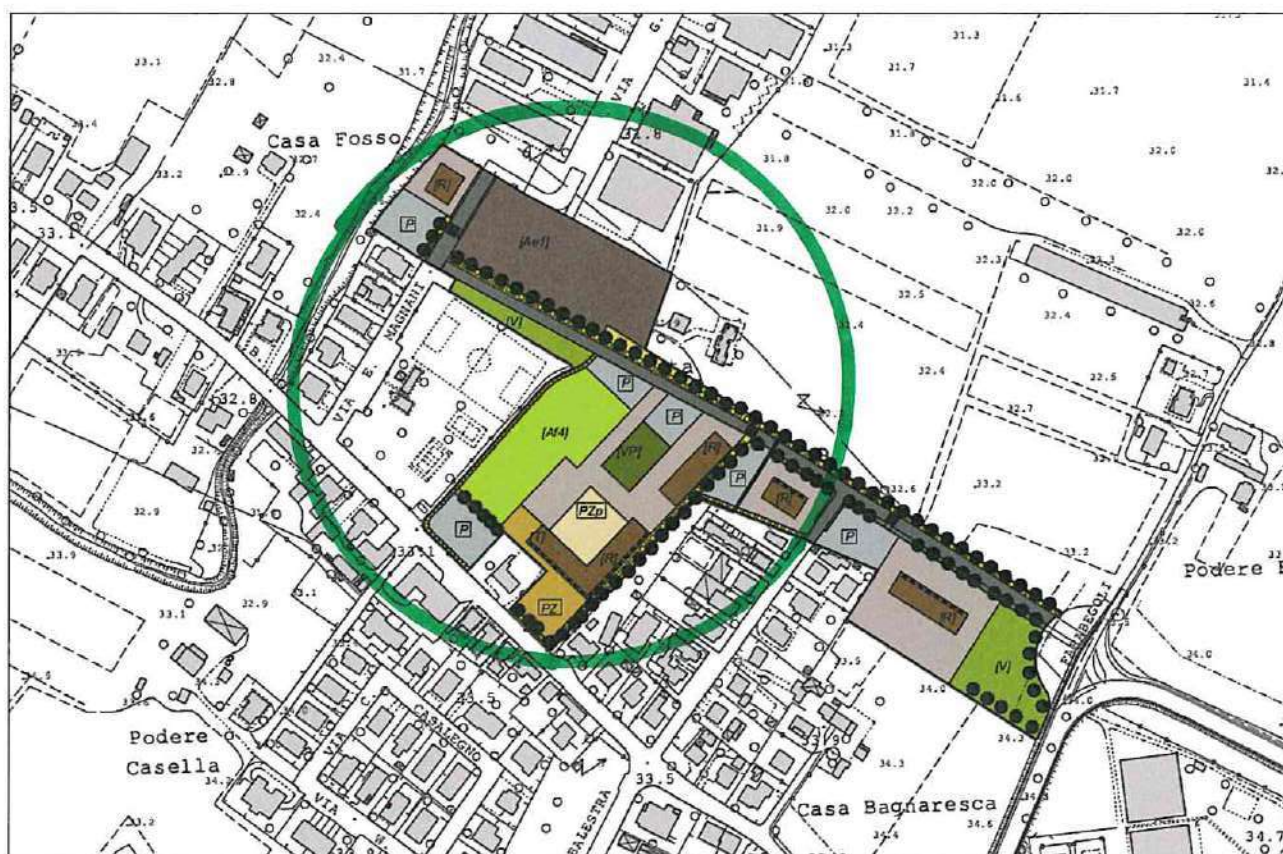
**AMBITI DI RICOMPOSIZIONE E RIDISEGNO NELLE FRAZIONI** (vedi sviluppo 1:2000) (art. 94)

## POC Schede di assetto Urbanistico Carpena AT-4 (ADF13)



INDICAZIONI DEL PRG SULLO STATO DI FATTO - Scala 1:5000 - (P 35)

- EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO, AMBIENTALE  
DA CONSERVARE ATTRAVERSO INTERVENTI DI RECUPERO
- EDIFICI DA CONSERVARE O SOSTITUIRE
- EDIFICI DA DEMOLIRE



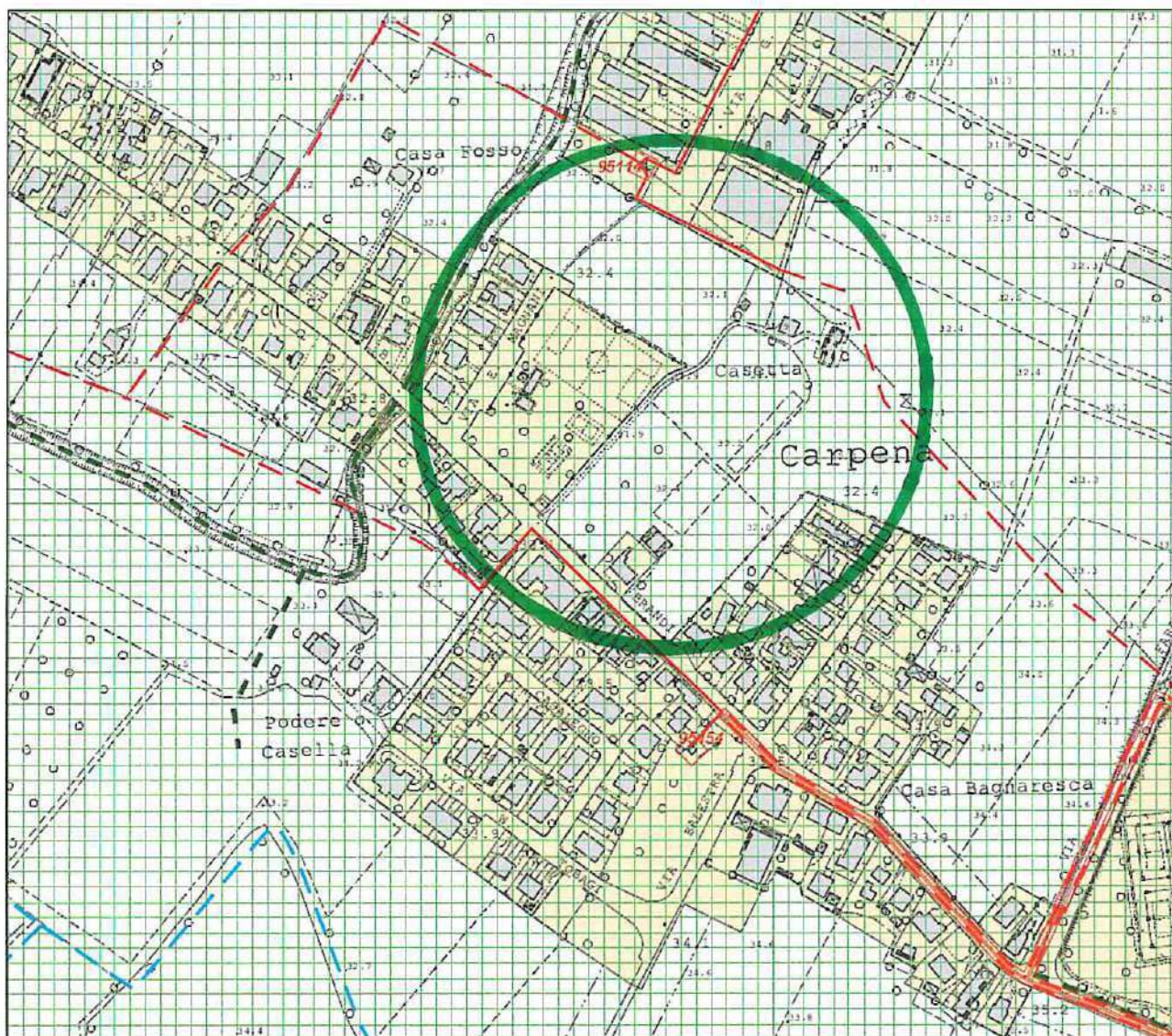
## LEGENDA

|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | PERIMETRAZIONE DELLA ZONA DI PROGETTAZIONE                       |
|  | COMPARTI DI INTERVENTO                                           |
|  | ALLINEAMENTI                                                     |
|  | AMBITI DI EDIFICAZIONE DI NUOVA PROGETTAZIONE                    |
|  | SPAZI PRIVATI DI PERTINENZA (accesso, parcheggio, verde privato) |
|  | CENTRI RELIGIOSI PARROCCHIALI E RELATIVE ATTIVITA'               |
|  | PARCHEGGI PUBBLICI                                               |
|  | SPAZI PEDONALI PUBBLICI                                          |
|  | SPAZI PEDONALI PRIVATI DI USO PUBBLICO                           |
|  | PRINCIPALI PERCORSI CICLABILI E PEDONALI                         |
|  | ATTRAVERSAMENTI PEDONALI PROTETTI                                |
|  | PRINCIPALI STRADE CARRABILI DI NUOVA PROGETTAZIONE               |
|  | VERDE PUBBLICO GIARDINI DI QUARTIERE                             |
|  | SPAZI ATTREZZATI PER IL GIOCO E LO SPORT                         |
|  | FILARI E VIALI ALBERATI                                          |

## DESTINAZIONI:

|     |           |
|-----|-----------|
| [R] | RESIDENZA |
| [T] | TERZIARIO |

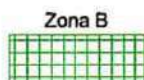
## Stralcio Vincoli Antropici tav.VA-35



### POTENZIALITA' ARCHEOLOGICA DEL TERRITORIO (art. 36 PSC)



Zona A



Zona B



Zona C

Territorio comunale (PSC)

#### Impianti media tensione - 15KV (POC-RUE)

##### Fascia di rispetto (POC-RUE)

Interno al T.U.

Esterno al T.U.

Linea aerea in conduttori nudi

13 m

20 m

Cavo aereo Doppia terna

2 m

3 m

Cavo interrato

2 m

3 m



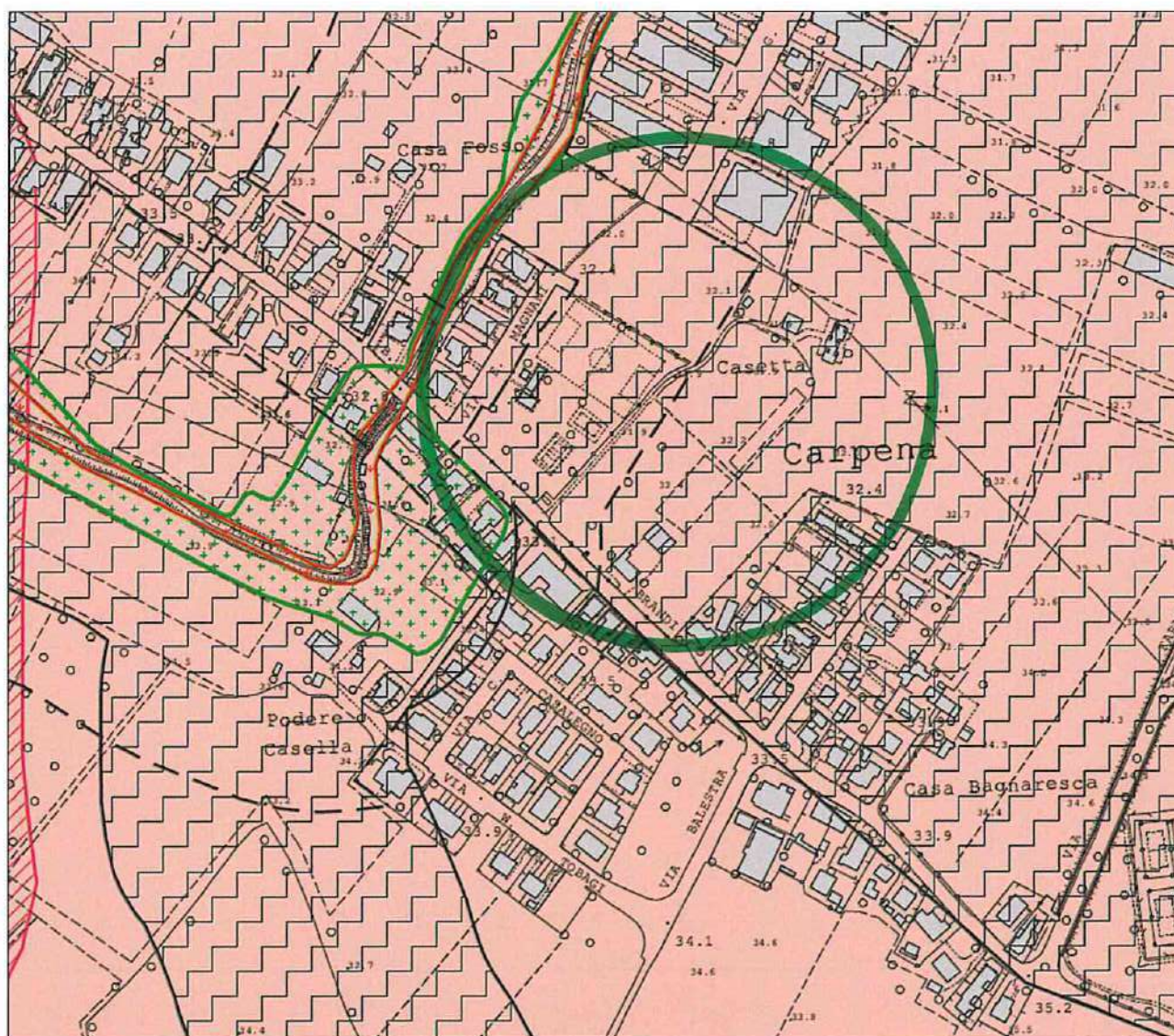
Cabine elettriche

298101

Denominazione cabine elettriche

Corridoi di fattibilità di nuovi elettrodotti

## Stralcio Sistema della pianificazione tav.VP-35



**D.L.GS 42/04 (Ex D.L.GS 490/99)** (art. 31)

--- Fasce di tutela dei corsi d'acqua

**PIANO DI BACINO - STRALCIO PER IL RISCHIO IDROGEOLOGICO** (art. 32)



Aree ad elevata probabilità di esondazione (tempo di ritorno non superiore a 30 anni)  
(art. 3 - Normativa Piano stralcio per il rischio idrogeologico)

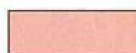


Aree a moderata probabilità di esondazione (tempo di ritorno non superiore a 200 anni)  
(art. 4 - Normativa Piano stralcio per il rischio idrogeologico)



Aree di potenziale allagamento  
(art. 6 - Normativa Piano stralcio per il rischio idrogeologico)

**Zone ed elementi di tutela dell'impianto storico della centurazione** (art. 21B PTCP)



Zone di tutela della struttura centuriata



Ⓕ

Area di lieve declivio verso il fiume Ronco