



COMUNE DI FORLÌ GIUNTA COMUNALE

Seduta del 20 Ottobre 2021

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore	X	
MELANDRI VALERIO	Assessore	X	
PETETTA GIUSEPPE	Assessore	X	
TASSINARI ROSARIA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 9			
TOTALE ASSENTI: 0			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **AVV. MICHELE PINI**, Vice Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI RELATIVI AL COMPARTO UBICATO IN LOCALITÀ CARPENA IN FREGIO A VIA BRANDO BRANDI CLASSIFICATO NEL POC APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 23 DEL 22/06/2016 E S.M.I. COME "AMBITI DI TRASFORMAZIONE E RIDISEGNO NELLE FRAZIONI" ADF 13 A APPROVAZIONE PROGETTO E SCHEMA DI CONVENZIONE.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Forlì è dotato della seguente strumentazione di pianificazione urbanistica:
- Piano strutturale comunale approvato con deliberazione consiliare 179 del 1/12/2008 e successivi aggiornamenti;
- Regolamento urbanistico edilizio approvato con deliberazione consiliare n. 110 del 5/12/2017 e successivi aggiornamenti;
- Piano operativo comunale approvato con deliberazione consiliare n. 23 del 22/03/2016 e successivi aggiornamenti, di seguito POC.
- in data 21 dicembre 2017 è stata approvata la nuova Legge Regionale quadro in materia urbanistica n. 24, avente ad oggetto “Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio”, che ha abrogato la previgente Legge Regionale 24 marzo 2000 n. 20, consentendo, in via transitoria per un periodo di tre anni dalla sua entrata in vigore, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli articoli 3, 4, 29 e 79, l'attuazione della pianificazione comunale vigente e delle relative varianti, con esclusione delle varianti generali e compresi i PUA in variante al POC, secondo le procedure di cui alla previgente LR. n. 20/2000;
- in data 31 luglio 2020 è stata approvata la Legge Regionale n. 3 che consente, in via transitoria per un periodo di un altro anno, oltre i tre previsti dalla Legge 24 del 21 dicembre 2017, la possibilità di attuare la pianificazione comunale vigente e delle relative varianti, con esclusione delle varianti generali e compresi i PUA in variante al POC, secondo le procedure di cui alla previgente L.R. n. 20/2000;
- l'art. 4, comma 7, lettera c) della nuova Legge Regionale quadro in materia urbanistica n. 24, così come modificato dalla Legge Regionale n. 3 del 31 Luglio 2020, sancisce che i PUA approvati in data antecedente all'entrata in vigore della legge mantengono la loro efficacia solo qualora siano convenzionati entro il termine perentorio del 01/01/2024 e qualora la convenzione preveda termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi;
- a seguito di scadenza del POC avvenuta lo scorso 15 giugno 2021 è possibile completare l'iter di approvazione e dare attuazione ai PUA presentati prima della scadenza del POC e conformi allo stesso (Parere Regione Emilia Romagna pervenuto in data 07/05/2021 P.g. 48963) ;
- il POC classifica l'area ubicata in Forlì in località Carpena in fregio alle vie E. Magnani e B. Brandi, identificata all'Agenzia delle Entrate Sezione Territorio di Forlì, Catasto Terreni, al Foglio 253 mappali 9 parte – 1272, 1274, 1273,1285,162,1283,1280 parte, 1199, 1203, 134, 1206, 1281, 1284, 1279, 1029, 1201, 1118 come Ambito di ricomposizione e ridisegno urbano, denominata “ADF 13a”
- le norme tecniche di attuazione (NTA) del POC subordinano, per l'Ambito di ricomposizione e ridisegno urbano, denominato “ADF 13a” la realizzazione degli interventi edilizi alla approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo (di seguito PUA) e alla stipula di una convenzione urbanistica;
- la perimetrazione del comparto comprende anche un'area di proprietà del Comune di Forlì, distinta all'Agenzia delle Entrate di Forlì Sezione Territorio, Catasto Terreni al Foglio 253 mappale 226 oggetto di intervento;
- in data 30/12/2019 i sig.ri Orlati Davide e Orlati Ornella, la società Virmani s.r.l. e la Parrocchia di Santa Maria Assunta in Carpena in qualità di Soggetto attuatore hanno presentato al Comune di Forlì la domanda che ha assunto il n. 116396/2019 di protocollo generale, con allegati gli elaborati di progetto, a firma dei tecnici incaricati dal Soggetto Attuatore, volta a ottenere l'approvazione del PUA dell'Ambito di ricomposizione e ridisegno urbano, denominato “ADF 13a”;
- il PUA è stato successivamente integrato con la presentazione di nuovi elaborati progettuali, da ultimo in data 07/10/2021 con protocollo generale n. 104657/2021;

Evidenziato che il PUA prevede la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione:

- a) prolungamento della viabilità esistente (via E. Magnani) ai fini dell'accesso al comparto;
- b) area a parcheggio in sede propria con accesso da via B. Brandi;
- c) due aree a parcheggio in sede propria con accesso da via E. Magnani, di cui una in modesta parte fuori comparto, in area comunale, per la sola porzione destinata all'innesto;
- d) area a verde pubblico in fregio all'area a sportiva comunale esistente;
- e) piazza pubblica con affaccio e ingresso sulla via B. Brandi;
- f) completamento di percorso ciclopedonale, di modesta entità, sulla via Brando Brandi, in area comunale, quale opera fuori comparto, strettamente connessa e funzionale allo stesso;

- g) dispositivi per “invarianza idraulica” e rete di fognatura bianca;
- h) reti di pubblica illuminazione, telematica, elettrica, gas, acqua e fognatura nera;
- i) allacciamenti alle reti pubbliche preesistenti;
- j) rimanenti opere, così come meglio specificate negli elaborati progettuali.
- k) potenziamento della condotta acqua (come da parere rilasciato da Gruppo Hera S.p.a. - Inrete Distribuzione Energia S.p.a., Pratica 20710004 - prot. 8484 del 16/03/2020 aggiornato con parere Hera spa protocollo 11528 del 04/02/2021);

Dato atto che, fatta eccezione per le opere di potenziamento della condotta acquedottistica che saranno realizzate direttamente da Hera spa, tutte le opere di urbanizzazione possono essere realizzate direttamente dal Soggetto attuatore, o affidate ad operatori senza necessità di esperire procedure di evidenza pubblica, così come previsto dall'articolo 36 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, in quanto trattasi di “opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria” e funzionali all'intervento di trasformazione urbanistica del territorio, fermo restando che l'esecutore degli interventi previsti dovrà essere comunque in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dagli articoli 83, 84 del D. Lgs. n. 50/2016 disposizioni di cui alla parte II titolo 3° del DPR n. 207/2010;

Atteso che il progetto prevede, per le aree in esso comprese, la seguente utilizzazione:

Superficie fondiaria (S/F)	16.456
Verde pubblico e percorsi ciclabili nel verde	9.820
Parcheggi pubblici	4.747
Piazza	656
Cabina Enel	52
Strade	286
Maestà	15
Area già proprietà Comune di Forli destinazione strada	48
Superficie Fondiaria	16.456
Superficie complessiva Residenziale	3487 di cui 630 Ed. Conv,
Superficie Complessiva Attività Religiose e Sport	3626
Superficie territoriale (ST)	32.080

Dato atto che con determina del Dirigente del Servizio Urbanistica e Edilizia Privata n. 2878 del 24/11/2020 prot. n. 99258/2020 del 24/11/2020 è stato autorizzato il deposito del PUA;

Dato atto che il PUA di cui trattasi, unitamente agli elaborati che ne costituiscono parte integrante e sostanziale è stato:

- depositato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge presso la Segreteria del Servizio Ambiente e Urbanistica – Area Servizi all’Impresa e al Territorio del Comune di Forli, a libera visione del pubblico, per la durata di 60 gg. interi e consecutivi a decorrere dal giorno 27/11/2020, e che nei termini previsti non sono pervenute osservazioni;
- inviato alla Provincia di Forli-Cesena, ai fini dell'espressione dei pareri di competenza, ai sensi:
 - a) dell'art. 35 della L.R. 24 marzo 2000, n. 20, ai fini della formulazione di eventuali osservazioni;
 - b) dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, in merito alla Valutazione di sostenibilità ambientale;
 - c) dell'art. 5 della L.R. 30 ottobre 2008, n. 19 “Norme per la riduzione del rischio sismico” (ex parere sismico ai sensi art. 37 della L.R. n. 31/2002, come modificato dall'art. 14 della L.R. n. 10/2003);
- inviato ad Ausl-Arpa ai fini dell'espressione dei pareri di competenza:
 - a) aspetti igienico-ambientali, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 31/2002 e DGR 1446/2007;
 - b) verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 12 del D.L.gs 152/2006 e ss.mm.ii., ovvero alla Valutazione della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (VALSAT) ai sensi della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii.;

Considerato che in data 14/12/2020 P.G. 106246 (PG AUSL 338266 del 11/12/2020) è pervenuto il parere di AUSL favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni riportate nell' "Allegato A – controdeduzioni" allegato come parte integrante e sostanziale della presente delibera, in formato digitale;

Considerato altresì che in data 09/03/2021 P.G. 23794 (PGFC ArpaE 35978 del 08/03/2021) è pervenuto il parere di ArpaE favorevole condizionato al rispetto delle prescrizioni riportate nell' "Allegato A – controdeduzioni" allegato come parte integrante e sostanziale della presente delibera, in formato digitale;

Richiamata la comunicazione istruttoria del 24/03/2021 nella quale la Giunta ha condiviso le modalità di ripartizione del costo delle opere di potenziamento acquedottistiche tra i vari soggetti attuatori di comparti in istruttoria ubicati in località Carpena;

Rilevato che a seguito della richiesta di integrazioni e chiarimenti inviata a questa Amministrazione dalla Provincia di Forlì-Cesena in data 22/12/2020 e assunta al PG 110103/2020, gli Uffici comunali con nota PG 52592/2021 del 17/05/2021 hanno provveduto a fornire alla Provincia di Forlì-Cesena tutti i chiarimenti richiesti e a trasmettere la seguente documentazione integrativa:

- Planimetria redatta dall'Unità Strumenti Urbanistici e Urbanizzazioni nella quale sono individuati i comparti interessati dal potenziamento acquedottistico, i tratti di potenziamento della condotta, le modalità e le quote di compartecipazione alla spesa di potenziamento suddivise per ogni comparto;
- Schema di convenzione urbanistico aggiornata con l'inserimento delle modalità di ripartizione degli obblighi economico-finanziari e le relative garanzie fidejussorie;
- Cartografia generale di inquadramento dell'assetto territoriale rispetto agli strumenti urbanistici vigenti;
- Relazione geologica integrativa;
- Tavola integrativa invarianza idraulica;
- Dichiarazione di fattibilità geotecnica;
- Parere Ausl;
- Parere ArpaE;
- Parere Consorzio di Bonifica della Romagna;

Constatato che, relativamente al Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, non sono pervenute osservazioni, ai sensi dell'art. 34, comma 5 della L.R. n. 20/2000;

Preso atto che, relativamente al PUA di cui trattasi, l'Amministrazione Provinciale di Forlì Cesena, nell'ambito del Decreto del Presidente DP n. 101 del 16/07/2021 pervenuto con P.G 83995/2021 del 05/08/2021, ha espresso:

- ai sensi dell'art. 35 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., di non formulare osservazioni, come descritto nella parte narrativa indicata alla sezione A) del sopra citato decreto;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., valutazione ambientale positiva, alla condizione di cui al punto B.1 illustrato nella parte narrativa B) del sopra citato decreto;
- parere favorevole, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, come definito nella parte C) del sopra citato decreto.

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione del riferimento "Allegato A"- Controdeduzioni" contenente le controdeduzioni degli uffici ai contributi di Provincia, Ausl e ArpaE, allegato come parte integrante e sostanziale della presente delibera, in formato digitale;

Rilevato che il soggetto attuatore ha sottoscritto per preventiva accettazione lo schema di convenzione, nella versione aggiornata in recepimento dei pareri e delle indicazioni sopraggiunte, per l'attuazione del PUA;

Dato atto che, come riportato all'interno dello schema di convenzione urbanistica allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, in formato digitale:

- l'importo del versamento da effettuare prima della stipulazione dell'atto di cessione delle opere di urbanizzazione a titolo di contributo per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi atti a garantire l'invarianza idraulica degli stralci 1b e 2, limitatamente ai pozzetti e alle condotte, quantificato per un periodo di anni cinque è pari a € 778,00 (euro settecentosettantotto/00);

- gli interventi di cui al PUA determinano oneri riflessi di gestione annui a carico dell'Ente stimati complessivamente in indicativi € 8.355,61 (euro ottomilatrecentocinquantacinque/61) per i primi cinque anni e € 9.036,71 (euro novemilazerotrentasei/71) per gli anni successivi, come calcolato dagli Uffici competenti, i quali troveranno copertura finanziaria nel bilancio di previsione degli esercizi corrispondenti;
- il valore delle opere di urbanizzazione da realizzarsi da parte del soggetto attuatore è stato stimato in € 915.418,00 (euro novecentoquindicimilaquattrocentodiciotto/00) di cui € 694.030,00 (euro sicientonovantaquattromilazerotrenta/00) relativi al valore presuntivo delle opere di urbanizzazione che il soggetto attuatore si impegna a realizzare ed € 221.388,00 (€ duecentoventunomilatrecentoottantotto/00) quale quota parte di spettanza per la realizzazione del potenziamento della condotta idrica, importo che verrà scomputato, ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 16/09/2019 e con le modalità previste dall'art. 9 dell'allegato schema di Convenzione Urbanistica, dagli oneri di urbanizzazione dovuti per gli interventi edilizi, da accertarsi nei rispettivi anni di competenza;

Dato atto altresì che il Piano Urbanistico Attuativo è costituito dallo schema di convenzione concernente l'attuazione delle opere di urbanizzazione nonché dei seguenti elaborati di progetto, nella loro versione aggiornata e integrata, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale in formato digitale:

- 1) Prescrizioni particolari (Pg. 104657 del 07/10/2021);
- 2) Stralci cartografici (Pg. 116396 del 30/12/2019)
- 3) Documentazione fotografica (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 4) Perimetro comparto (Pg. 116396 del 30/12/2019)
- 5) Documentazione Catastale (Pg. 116396 del 30/12/2019)
- 6) Relazione Tecnica (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 7) Norme Tecniche di Attuazione (Pg. 104657 del 07/10/2021);
- 8) Dichiarazione di Caratterizzazione Ambientale (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 9) Relazione Clima e impatto acustico (Pg. 32608 del 23/04/2020)
- 10) Relazione Geologica (Pg. 32608 del 23/04/2020)
- 11) Valsat (Pg. 32608 del 23/04/2020)
- 12) Tavola 1 – Stato di Fatto (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 13) Tavola 2 – Planimetria di Progetto (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 14) Tavola 3 – Aree da Cedere (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 15) Tavola 4 – Tipologie Edilizie (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 16) Tavola 5A – Fognatura Nera – Gas – Acquedotto (Pg. 116396 del 30/12/2019)
- 17) Tavola 5B – Fognatura Bianca (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 18) Tavola 5B1 – Profili Acque Bianche (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 19) Tavola 5C – Relazione Invarianza Idraulica (Pg. 116396 del 30/12/2019)
- 20) Tavola 5E – Telecom (Pg. 116396 del 30/12/2019)
- 21) Tavola 5F – Pubblica Illuminazione (Pg. 116396 del 30/12/2019)
- 22) Tavola 5G – Valutazione di spesa (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 23) Tavola 6 – Sezioni (Pg. 116396 del 30/12/2019)
- 24) Tavola 7 – Sinottica sottoservizi (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 25) Tavola 8 – Sistemazione del Verde Pubblico (Pg. 15040 del 19/02/2020)
- 26) Planimetria Potenziamento condotta acquedottistica
- 27) Chiarimenti su invarianza idraulica (Pg. 317 del 13/01/2021)
- 28) Cartografia di inquadramento assetto territoriale (Pg. 317 del 13/01/2021)
- 29) Analisi Sismica (Pg. 317 del 13/01/2021)
- 30) Dichiarazione di fattibilità Geotecnica (Pg. 317 del 13/01/2021)

Atteso che il soggetto attuatore si è impegnato a cedere a titolo gratuito tutte le aree interessate dalle opere di urbanizzazione (strada, parcheggio e aree a verde pubblico), così come previste dal PUA;

Visto il parere favorevole della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio espresso in data 03/03/2020;

Dato atto che le successive integrazioni non hanno comportato modifiche all'assetto urbanistico tali da richiederne un aggiornamento e che il progetto, nella sua versione aggiornata, recepisce già le prescrizioni sopra riportate;

Dato atto altresì che:

- il PUA comporta la necessità da parte del soggetto attuatore di richiedere il Permesso di Costruire di cui alla L.R. 15/2013 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;
- il rilascio del "Permesso di Costruire" per la realizzazione delle opere di urbanizzazione afferenti al Piano Urbanistico Attuativo è subordinato alla stipula della convenzione urbanistica;
- per la realizzazione degli interventi edilizi previsti si rende necessario richiedere i relativi permessi di costruire di cui alla L.R. 15/2013;

Constatato che l'approvazione del presente PUA è di competenza della Giunta comunale, così come previsto all'art. 5, comma 13, lett. b) del D.L. 13/05/2011, n. 70, convertito in L. 12/07/2011, n. 106, in quanto trattasi di Piano Urbanistico Attuativo conforme alla pianificazione urbanistica;

Vista la relazione istruttoria, conservata agli atti per far parte integrante del relativo fascicolo informatico, con la quale il Responsabile del Procedimento, non rilevando elementi ostativi, propone di procedere all'approvazione del PUA di che trattasi nel rispetto degli adempimenti e prescrizioni contenuti nella bozza di convenzione;

Ritenuto pertanto di approvare il suddetto PUA ed il relativo schema di convenzione, nonché il riferimento "Allegato A – controdeduzioni”;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art.147 bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Ambiente e Urbanistica;
- di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

DELIBERA

1. di controdedurre ai suggerimenti e condizioni espresse dalla Provincia di Forlì Cesena (con Decreto del Presidente DP n. 101 del 16/07/2021 pervenuto con P.G. 83955/2021 del 05/08/2021) e da Ausl-Arpa (con pareri pervenuti rispettivamente il 14/12/2020 P.G. 106246/2020 e il 09/03/2021 P.G. 23794) secondo le motivazioni riportate nell'Allegato "A – Controdeduzioni”, allegato come parte integrante e sostanziale della presente delibera, in formato digitale;
2. di approvare, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 24.03.2000, n. 20, il progetto di PUA da attuarsi nell'area ubicata in Forlì, in fregio alle vie E. Magnani e B. Brandi, classificato nel POC come Ambito di ricomposizione e ridisegno urbano, denominata "ADF 13a" ed il relativo schema di convenzione da stipulare fra il Comune di Forlì, rappresentato dal Dirigente competente in merito, e il Soggetto Attuatore, allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. di dare atto che:
 - a) il PUA è costituito dagli elaborati elencati in premessa allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale in formato digitale;
 - b) la realizzazione delle opere di urbanizzazione relative al PUA è subordinata al rilascio del relativo Permesso di Costruire di cui alla L.R. 15/2013 e alla stipula della convenzione urbanistica;
 - c) la realizzazione degli edifici dovrà avvenire tramite Permesso di Costruire di cui alla Legge Regionale Emilia Romagna n. 15/2013;
 - d) come riportato all'interno dello schema di convenzione urbanistica allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, in formato digitale, l'importo del versamento da effettuare prima della stipulazione dell'atto di cessione delle opere di urbanizzazione a titolo di contributo per la manutenzione ordinaria e straordinaria dei dispositivi atti a garantire l'invarianza idraulica degli stralci 1b e 2, limitatamente ai pozzetti e alle condotte, quantificato per un periodo di anni cinque è pari a € 778,00 (euro settecentosettantotto/00);

4. di dare atto altresì che:
- a) il Soggetto attuatore ha sottoscritto per preventiva accettazione lo schema di convenzione per l'attuazione del progetto di PUA;
 - b) gli interventi di cui al PUA determinano oneri riflessi di gestione annui a carico dell'Ente stimati complessivamente in indicativi € 8.355,61 (euro ottomilatrecentocinquantacinque/61) per i primi cinque anni e € 9.036,71 (euro novemilazerotrentasei/71) per gli anni successivi, come calcolato dagli Uffici competenti, i quali troveranno copertura finanziaria nel bilancio di previsione degli esercizi corrispondenti;
 - c) il valore delle opere di urbanizzazione da realizzarsi da parte del soggetto attuatore è stato stimato in € 915.418,00 (euro novecentoquindicimilaquattrocentodiciotto/00) di cui € 694.030,00 (euro sicononovantaquattromilazerotrenta/00) relativi al valore presuntivo delle opere di urbanizzazione che il soggetto attuatore si impegna a realizzare ed € 221.388,00 (€ duecentoventunomilatrecentoottantotto/00) quale quota parte di spettanza per la realizzazione del potenziamento della condotta idrica, importo che verrà scomputato, ai sensi della delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 16/09/2019 e con le modalità previste dall'art. 9 dell'allegato schema di Convenzione Urbanistica, dagli oneri di urbanizzazione dovuti per gli interventi edilizi, da accertarsi nei rispettivi anni di competenza;
5. di precisare che:
- o la stipula della convenzione urbanistica dovrà avvenire entro il termine di 120 giorni dalla data di Pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione del relativo avviso di approvazione, scaduto il quale il soggetto attuatore dovrà presentare formale istanza di revisione dello schema di convenzione approvato e comunque entro e non oltre il termine perentorio del 01/01/2024, a pena di decadenza del PUA;
 - o le opere di urbanizzazione contemplate nel Piano Urbanistico Attuativo dovranno essere ultimate entro il termine di validità del relativo permesso di costruire e i titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi edilizi dovranno essere presentati entro 10 anni dalla data di esecutività della Delibera di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo;
 - o il Dirigente competente interverrà nella stipulazione della relativa convenzione, in forma di atto pubblico, con tutti i poteri di apportarvi quelle aggiunte o modifiche che sono di stile o volute dalla legge o che saranno del caso in simili atti, compreso il potere di meglio identificare gli immobili interessati con precisi dati censuari, eventuali varianti, mappali e subalterni, confini e quant'altro occorra, senza alterare la sostanza della presente deliberazione;
 - o la convenzione dovrà essere trascritta presso la competente Agenzia delle Entrate, ai sensi dell'art. 28, della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, con esonero del Direttore dell'Agenzia delle Entrate da ogni responsabilità relativa;
6. di autorizzare l'Ufficiale rogante a stipulare con gli eventuali successori o aventi causa a qualsiasi titolo, ovvero con i legittimi proprietari degli immobili sopra citati, che dichiarino di essere in grado di assumere tutti gli impegni contenuti nella convenzione approvata con la presente, assumendone le relative responsabilità.

Inoltre, attesa l'urgenza di provvedere in merito, al fine di avviare con sollecitudine la procedura volta all'attuazione degli interventi previsti dal PUA;

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Estensore dell'atto: ing. Chiara Bernabini, geom. Andrea Permunion
Responsabile del Procedimento: Geom. Andrea Permunion