Anno **2021** Deliberazione n. **333**

COMUNE DI FORLÌ
GIUNTA COMUNALE

Seduta del 13 Ottobre 2021

Nel giorno sopra indicato, in una Sala della Residenza Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

		Presente	Assente
ZATTINI GIAN LUCA	Sindaco	X	
MEZZACAPO DANIELE	Assessore	X	
BARONI MARIA PIA	Assessore	X	
CASARA PAOLA	Assessore	X	
CICOGNANI VITTORIO	Assessore	X	
CINTORINO ANDREA	Assessore		X
MELANDRI VALERIO	Assessore	X	
PETETTA GIUSEPPE	Assessore		X
TASSINARI ROSARIA	Assessore	X	
TOTALE PRESENTI: 7 TOTALE ASSENTI: 2			

Presiede **GIAN LUCA ZATTINI**, Sindaco

Partecipa **AVV. MICHELE PINI**, Vice Segretario Generale

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO:

CONCESSIONE PER L'OCCUPAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO SITO IN VIA EDISON/ANGOLO VIA BALZELLA DESTINATA A DISTRIBUTORE DI CARBURANTE A FAVORE DI ACI AUTOMOBILE CLUB FORLÌ-CESENA - RINNOVO ANTICIPATO

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto Rep. 53771, Racc. 3402, ai rogiti del Notaio Dr. Aldo Fiordoro del 24/02/99, registrato a Forlì il 12/03/99, n. 843, serie I, in atti, veniva rinnovata la concessione in uso di un terreno comunale posto in Forlì, Via Balzella, angolo Via Edison, distinto al Catasto Terreni al Foglio 150 con la Particella 508 di mq. 1057, all'ACI Automobile Club Forlì-Cesena, per il mantenimento di una stazione di servizio, con decorrenza dal 01/07/1998 e scadenza al 30/06/2007;
- il Comune è proprietario, altresì, dell'area limitrofa, distinta in Catasto Terreni al Foglio 150, Particella 193 di mq. 1613, con destinazione P.R.G. "GD3 – impianti di distribuzione e servizi all'auto" utilizzabile solo in ampliamento dell'impianto esistente affidato in concessione;
- l'ACI Automobile Club Forlì-Cesena, con nota del 16/03/04, successivamente rinnovata con le richieste del 23/12/04 e del 20/04/05, manifestava l'interesse ad ottenere la concessione mediante estensione di quella già in essere, con richiesta contestuale di rinnovo anticipato della stessa;
- con contratto Rep. Gen. 27649 del 3/11/05 il Comune concedeva il rinnovo anticipato del contratto Rep. 53771 summenzionato, con estensione per l'ulteriore occupazione dell'area posta in adiacenza con le caratteristiche sopra evidenziate, per il mantenimento del distributore di carburante e la realizzazione di nuove strutture, da effettuare come previsto dal P.R.G. e dei Regolamenti vigenti al momento della realizzazione dell'intervento, per la durata di anni 9 (nove), con decorrenza dal 01/06/06 al 31/12/2014, eventualmente rinnovabile per un uguale periodo;
- con successivo contratto Rep. Gen. 30692 del 30/05/2013 si è modificata la concessione amministrativa Rep. 27649/05 in esito a richiesta dell' ACI Automobile Club Forlì-Cesena di riduzione della superficie dell'area concessa in ampliamento identificata al Catasto Terreni al Foglio 150, Particella 193, di mq. 1613, per l'occupazione della sola parte effettivamente utilizzata di mq. 450 e conseguente riduzione del canone di concessione, con l'impegno della parte contraente di mantenere comunque l'area retrocessa in uno stato decoroso;
- con atto Rep. Gen. 31002 del 17/10/14 si procedeva al rinnovo della concessione, come modificata, per il periodo dal 01/01/05 al 31/12/23, eventualmente rinnovabile per un uguale periodo;

- ai sensi dell'art. 3 del suddetto contratto, il corrispettivo dovuto per la concessione in menzione veniva determinato da due componenti, come sotto riportato:

  A) per l'area distinta in Catasto Terreni al Foglio 150 con la Particella 508 di mq. 1057, sulla quale insiste il distributore di carburante, il canone è calcolato sulla base della direttiva della Giunta Comunale n. 20 del 18/03/2005 e precisamente applicando per ogni litro di benzina e gasolio venduti annualmente nella stazione di servizio di cui trattasi, un canone/litro che, per l'anno 2014, ammontava ad € 0,01005 per litro, oltre all'aggiornamento ISTAT 100% dell'indice dei prezzi al consumo, per le famiglie di operai, verificatosi nell'anno 2014, e da calcolarsi per i successivi anni;

  B) per la porzione di area, distinta in Catasto Terreni al Foglio 150 Particella 193 parte di circa mq. 450 il corrispettivo base per l'intero anno 2014 veniva calcolato in € 2.615,24, da aggiornarsi annualmente in modo automatico, a partire dal 01/01/2015, nella misura del 100% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo, per le famiglie di operai;
- in data 14/09/21, con nota pervenuta a mezzo PEC, P.G. 95270, l'ACI Automobile Club Forlì-Cesena inoltrava richiesta per il rinnovo anticipato della concessione Rep. Gen. 31002/14, in scadenza al 31/12/2023, finalizzato ad una programmazione degli investimenti o ad un'eventuale alienazione dell'impianto, per la quale viene chiesta preventiva autorizzazione con la stessa nota;

Considerato che:

- per molteplici vicissitudini l'impianto di distribuzione carburante risulta chiuso da oltre un anno;
- l'obiettivo dell'ACI Automobile Club Forlì-Cesena di rendere operativo l'impianto è perseguibile solo mediante un investimento finalizzato al necessario ammodernamento dell'impianto stesso, o la sua alienazione;
- entrambe le soluzioni prospettate implicano una programmazione dei relativi investimenti a lungo termine non supportabili finanziariamente dall'imminente scadenza della concessione in essere, come appurato dall'attuale gestore, nel tentativo di procedere all'alienazione dell'impianto a pochi mesi dal termine del contratto;

Dato atto che è opportuno e conveniente, per il Comune, accogliere la richiesta dell'ACI Automobile Club Forlì-Cesena, in linea, altresì, con l'obiettivo di incentivare e supportare le attività economiche presenti sul territorio;

Richiamato l'art. 2 della concessione in essere, che prevede la facoltà di rinnovo della stessa per un periodo di ulteriori anni 9 (nove);

Dato atto che non sussistono motivi ostativi al rinnovo anticipato del contratto, anche in considerazione della prossima scadenza naturale dello stesso prevista al 31/12/2024 agli stessi patti e condizioni del contratto in essere, ad eccezione dell'articolo che regolamenterà il canone di concessione dovuto ai sensi del nuovo regolamento per la disciplina del canone patrimoniale citato in prosieguo;

Richiamati i seguenti atti:

- delibera di Consiglio Comunale n. 127 del 21/12/2020 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021 – 2024;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 133 del 21/12/2020 di approvazione del Bilancio di Previsione 2021 – 2023;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 08/01/2021 con la quale è stato approvato il P.E.G. "Piano Esecutivo di Gestione" 2021 – 2023;
- Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 26/04/2021 di approvazione del nuovo Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, pubbliche affissioni, occupazione suolo pubblico e canone mercatale;
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 28/04/2021 di approvazione delle tariffe dei canoni di concessione dovuti anche per per i suddetti impianti di carburante;

Visti i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art 147bis, comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, firmati digitalmente:

- di regolarità tecnica, espresso dal Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale;

– di regolarità contabile, espresso dal Dirigente del Servizio Economico Finanziario e Tributi;

Acquisito il visto di conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto, ai regolamenti, espresso dal Segretario Generale ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto, firmato digitalmente;

DELIBERA

1. per le motivazioni espresse in premessa, di procedere al rinnovo anticipato della concessione amministrativa Rep.Gen. 31002 del 17/10/2014, per un ulteriore uguale periodo di anni 9 (nove), con decorrenza dalla data di perfezionamento del contratto;

2. di dare atto che la concessione, come rinnovata, è soggetta al pagamento delle tariffe previste dall'Allegato B) della delibera di Giunta Comunale n. 133 del 28/04/2021 in attuazione della delibera n. 38 del 26/04/2021 di approvazione del Regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria, pubbliche affissioni, occupazione suolo pubblico e canone mercatale, a cui è assoggettata l'occupazione per distributori di carburanti;

3. di dare mandato al Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale per l'assunzione degli atti necessari all'attuazione del presente provvedimento, nonché alla stipula del suddetto contratto sotto forma di scrittura privata con i poteri di cui all'art. 20 del Regolamento per la disciplina dei contratti;

4. di stabilire che il canone di concessione di occupazione di suolo pubblico dovuto dal concessionario è da versare al soggetto concessionario della riscossione Società ICA S.r.l.;

Inoltre, attesa l'urgenza di procedere in merito, al fine di addivenire alla stipula del contratto di rinnovo in tempi brevi

DELIBERA

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Estensore e Rup: Rosanna Cicognani