# COMUNE DI FORLÌ

**SERVIZIO AMBIENTE E URBANISTICA**

## DETERMINAZIONE N. 1163 del 22/04/2024

**OGGETTO: NULLA-OSTA ALLO SVINCOLO PARZIALE DELL'INDENNITA' DEPOSITATA PRESSO IL MEF ¿ RAGIONERIA TERRITORIALE DELLO STATO, SEDE DI BOLOGNA A FAVORE DELLA DITTA PEZZI ¿ RICCI RELATIVA ALLA PROCEDURA ESPROPRIATIVA PROMOSSA DA HERA S.P.A. E A FAVORE DEL COMUNE DI BERTINORO PER LA COSTITUZIONE DI SERVITU¿ COATTIVA DI ACQUEDOTTO SULLE AREE NON EDIFICABILI INTERESSATE DALLA REALIZZAZIONE DEL POTENZIAMENTO RETE ACQUA DI SANTA MARIA NUOVA DI BERTINORO ¿ II^ LOTTO**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**La Dirigente**

## LA DIRIGENTE DELL'UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- il Comune di Forlì ed i Comuni di Bertinoro, Forlimpopoli e Castrocaro Terme e Terra del Sole hanno sottoscritto apposita Convenzione, in data 22/09/2017, Reg. Scritture Private n. 203/RC, per la gestione in forma associata delle procedure espropriative, rinnovata con deliberazione di Giunta Comunale n. 324 del 14/09/2022, iscritta alla raccolta dei contratti di Area al n. 23/R7/2022;

- la gestione in forma associata si realizza tramite la delega di funzioni, da parte degli Enti sottoscrittori, al Comune di Forlì, che opera in nome e per conto degli altri e, pertanto, in virtù della suddetta Convenzione, ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge regionale 19 dicembre 2002 n. 37, gli enti firmatari hanno affidato ad un'unica struttura la responsabilità dei procedimenti espropriativi attribuendo i relativi poteri all'Ufficio per le espropriazioni del Comune di Forlì, che assume la denominazione di Ufficio per le Espropriazioni del Comune di Forlì e dei Comuni di Bertinoro, Forlimpopoli e Castrocaro Terme e Terra del Sole (o più brevemente "Ufficio per le espropriazioni");

- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni n. 2066 del 31/07/2019, esecutiva, trascritta presso il Servizio Pubblicità Immobiliare di Forlì il 10/10/2019, Registro particolare n. 11466, Registro Generale n. 17174 è stata costituita a favore del Comune di Bertinoro la servitù coattiva di acquedotto, promossa da Hera S.P.A., sulle aree non edificabili interessate dal "Progetto di realizzazione del potenziamento dell'acquedotto di Santa Maria Nuova di Bertinoro – II^ Lotto" di proprietà della ditta Pezzi Cesare, Pezzi Giovanna, Ricci Guerrando, Ricci Maria Letizia e Ricci Serena, per le loro rispettive quote di proprietà;

Richiamate le seguenti determinazioni del Dirigente dell'Ufficio per le Espropriazioni:

- n. 27 del 08/01/2019, esecutiva, con la quale è stata determinata l'indennità provvisoria di asservimento;

- n. 1157 del 30/04/2019, esecutiva, con cui è stato disposto a carico di HERA S.P.A.. l'ordine di deposito presso il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna, dell'indennità provvisoria di espropriazione non accettata dalla ditta sopracitata per l'importo di **€ 1.722,00** ;

Constatato che:

- in data 03/07/2020, con nota P.G. n. 53314/2020 l'Ufficio per le Espropriazioni ha trasmesso alla Commissione Provinciale Espropri gli atti per la determinazione dell'indennità definitiva di asservimento relativamente alla ditta Pezzi – Ricci; la stima è pervenuta a questo Comune in data 18/12/2020 (P.G. n. 108984) e la relativa relazione è stata notificata alla ditta interessata, nelle forme degli atti processuali civili e depositata presso l'Ufficio per le Espropriazioni; dell'avvenuto deposito è stata data notizia al pubblico tramite affissione all'Albo Pretorio;

- la Commissione Provinciale Espropri stabiliva l'indennità definitiva di esproprio per un importo complessivo pari ad **€ 2.755,20**;

- con determinazione dirigenziale n. 895 del 31/03/2021, esecutiva, è stato disposto l'ordine a carico di Hera S.P.A. di deposito di € 1.033,20 presso il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna**,** a titolo di indennità integrativa di asservimento, a favore della ditta Pezzi - Ricci, derivante dall'accertamento della differenza tra il valore attribuito dal Comune e quello riconosciuto dalla Commissione Provinciale Espropri; a seguito dell'espletamento delle formalità conseguenti al suddetto provvedimento, la somma depositata a favore della ditta Pezzi - Ricci ammontava a complessivi **€ 2.755,20**;

Dato atto che avverso la stima espropriativa determinata dalla Commissione Provinciale, ai sensi dell'art. 19 della Legge n. 865/1971, la ditta Pezzi – RICCI non ha proposto opposizione in Corte di Appello di Bologna;

Vista l'istanza in data 21/03/2024, integrata da ultimo in data 15/04/2024, acquisita agli atti con protocollo generale n. 35236 con la quale i Sig.ri Pezzi Cesare, Pezzi Giovanna, Ravaioli Emmanuele, Ravaioli Maddalena, Ravaioli Giuditta e Ravaioli Davide hanno chiesto lo svincolo parziale per la loro rispettiva quota di competenza della somma depositata presso il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna;

Rilevato che la quota di 1/4 sull'indennità depositata a favore della Sig.ra RICCI SERENA, deceduta in data 26/06/2023, si è devoluta per successione a favore dei figli Ravaioli Emmanuele,

Ravaioli Maddalena, Ravaioli Giuditta e Ravaioli Davide, come risulta da atto di successione trascritto presso il Servizio di Pubblicità Immobiliare in data 18/10/2023, Reg. Generale n. 17943, Reg. Particolare n. 12607;

Constatato che:

- alla data della pronuncia del provvedimento di costituzione di servitù coattiva di acquedotto sono stati effettuati gli opportuni accertamenti in merito alla piena e libera proprietà della ditta suddetta, nonché in merito alla mancanza di iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli ovvero, di pesi, ipoteche, vincoli e/o gravami di sorta a carico del bene;

- la somma attualmente depositata presso il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna ammonta a complessivi **€ 2.755,20** ;

- l'indennità spettante ai richiedenti, Sig.ri Pezzi Cesare, Pezzi Giovanna, Ravaioli Emmanuele, Ravaioli Maddalena, Ravaioli Giuditta e Ravaioli Davide per l'asservimento dell'area interessata dal "Progetto di realizzazione del potenziamento dell'acquedotto di Santa Maria Nuova di Bertinoro – II^ Lotto" , in relazione alle rispettive quote di competenza risulta essere pari ad **€ 1.377,60**;

Rilevato che la suddetta indennità di esproprio non è soggetta alla ritenuta di imposta del 20% prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, trattandosi di procedura espropriativa finalizzata all'imposizione di servitù e, pertanto, esclusa dall'applicazione delle disposizioni relative all'imposizione fiscale della ritenuta a titolo d'imposta prevista dal suddetto articolo di legge, come tra l'atro evidenziato nelle determinazioni dirigenziali richiamate in precedenza;

Dato atto che:

- i Sig.ri Pezzi Cesare, Pezzi Giovanna, Ravaioli Emmanuele, Ravaioli Maddalena, Ravaioli Giuditta e Ravaioli Davide hanno dichiarato l'assenza, presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti di terzi, con conseguente assunzione di responsabilità in ordine ad eventuali diritti di terzi, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.P.R. n. 327/2001;

- ai sensi dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001, risulta l'assenza presso i registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti o di azioni di terzi;

Ritenuto, per quanto sopra esposto di dover provvedere al rilascio del nulla-osta allo svincolo parziale della somma depositata presso il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna, relativamente al deposito definitivo n. 1361258 del 27/01/2022;

Visti:

- il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e norme connesse;

- la legge regionale 19 dicembre 2002, n. 37 e norme connesse;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 111 del 21/12/2023 avente ad oggetto: " APPROVAZIONE NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) 2024-2026 E VERIFICA STATO DI ATTUAZIONE DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE 2023-2025";

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 112 del 21/12/2023 avente ad oggetto: "APPROVAZIONE BILANCIO DI PREVISIONE PER GLI ESERCIZI 2024-2026";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 10/01/2024 avente ad oggetto: "PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2024-2026 – APPROVAZIONE";

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 26/01/2023 e successive integrazioni, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) annualità 2023/2025, con particolare riferimento al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2023-2025 (Allegato 2);

Visti:

- l'art. 107 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 " *Testo Unico sull'ordinamento degli enti locali*"
- l'art. 4, comma 2, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 " *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";
- l'art. 38 dello Statuto;

Visti, inoltre:

- gli artt. 147 – bis e 151 del D.Lgs. 267/2000 ;
- il Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 19/12/2017;

**Stabilito** che il presente provvedimento **non necessita** del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria, nonché sul patrimonio dell'Ente;

**Richiamato,** altresì, il Decreto del Sindaco n. 18 del 17/09/2021, con il quale è stato affidato l'incarico di Dirigente del Servizio Ambiente e Urbanistica alla sottoscritta, a decorrere dal 01/10/2021, fino alla conclusione del mandato del Sindaco;

**Atteso** che ai Dirigenti sono attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo dell'Ente;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 - bis del D.Lgs. 267/2000;

**D E T E R M I N A**

per le motivazioni espresse in premessa, che nella presente parte dispositiva si intendono integralmente richiamate:

**I)** di rilasciare il **nulla – osta parziale allo svincolo dell'indennità** di asservimento di **€ 1.377,60,** relativa all'area interessata dal "Progetto di realizzazione del potenziamento dell'acquedotto di Santa Maria Nuova di Bertinoro – II^ Lotto", depositata presso il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna, come da comunicazione di avvenuta costituzione di deposito definitivo n. 1361258 del 27/01/2022, dovuta a seguito della procedura di imposizione di servitù coattiva di acquedotto intrapresa, nonché delle somme corrispondenti agli interessi maturati e maturandi da liquidare a favore dei soggetti che di seguito si riportano:

- **PEZZI CESARE** – proprietario per 1/8
IMPORTO TOTALE € 1.377,60 QUOTA PARTE **€ 344,40**

- **PEZZI GIOVANNA** – proprietaria per 1/8
IMPORTO TOTALE € 1.377,60 QUOTA PARTE **€ 344,40**

- **RAVAIOLI EMMANUELE** – proprietario per 1/16
IMPORTO TOTALE € 1.377,60 QUOTA PARTE **€ 172,20**

- **RAVAIOLI MADDALENA** – proprietaria per 1/16
IMPORTO TOTALE € 1.377,60 QUOTA PARTE **€ 172,20**

- **RAVAIOLI GIUDITTA** – proprietaria per 1/16
IMPORTO TOTALE € 1.377,60 QUOTA PARTE **€ 172,20**

- **RAVAIOLI DAVIDE** – proprietario per 1/16
IMPORTO TOTALE € 1.377,60 QUOTA PARTE **€ 172,20**

**II)** di autorizzare conseguentemente il MEF, Ragioneria Territoriale dello Stato, sede di Bologna al pagamento a favore dei predetti beneficiari delle quote sopra indicate, per un totale complessivo pari ad **€ 1.377,60,** nonché al pagamento degli interessi maturati e maturandi;

**III)** di dare atto che sulla somma oggetto di svincolo non deve essere applicata **la ritenuta** d'imposta del 20%, prevista dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, trattandosi di procedura espropriativa finalizzata all'imposizione di servitù e, pertanto, esclusa dall'applicazione delle disposizioni relative all'imposizione fiscale della ritenuta a titolo d'imposta prevista dal suddetto articolo di legge;

**IV)** di non richiedere il visto di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria, nonché sul patrimonio dell'Ente;

**V)** di precisare che:

- la presente determinazione sarà trasmessa alla ditta interessata, pubblicata per estratto sul B.U.R.E.R.T. e all'Albo Pretorio on line di questo Comune per la durata di 15 giorni interi e consecutivi, durante i quali coloro che vantano diritti, ragioni, pretese sul pagamento della predetta indennità potranno proporre opposizione da inoltrare al seguente indirizzo di posta elettronica : comune.forli@pec.comune.forli.fc.it. ;

**VI)** di dare atto che i dati identificativi dei beneficiari sono contenuti nell'allegato "A" che forma parte integrante e sostanziale del presente atto e che non è oggetto di pubblicazione nel rispetto del principio di necessità nel trattamento dei dati personali;

**VII)** di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche.

La Dirigente
Simona Savini
documento sottoscritto digitalmente